

Hartikan ranta-asemakaava

677/10.02.04/2018

Kunnanhallitus 20.01.2020 § 3

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Hartikan ranta-asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoituskatsauksen 2019 kokouksessaan 17.6.2019 §148. Ranta-asemakaava on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Suunnittelualue sijaitsee Tarvaalan kylällä, Tarvaalanvirran ranta-alueella. Alueella sijaitsee Hartikan Kirkkomaa sekä Hartikan Kivikautisia alueita. Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä Hartikka 410-403-5-75 ja Tahkokorpi 410-403-2-45. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11 ha ja rantaviivaa siihen kuuluu noin 640 metriä.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle matkailuun liittyviä majoitus-, kokoontumis- ja muita tuki- ja toimitiloja sekä vapaa-ajan harrastepaikkoja osayleiskaavassa määritetyn rakennusoikeuden puitteissa. Kaavaa laatii FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy Jyväskylästä.

Ranta-asemakaavaa koskeva viranomaisneuvottelu on pidetty 27.3.2019. Lisäksi suunnittelualueella on pidetty maastokatselmus viranomaisten kanssa 11.6.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 3.10. - 18.10.2019 välisen ajan ja se on lähetetty tiedoksi viranomaisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta.

Suunnittelualueella on tehty kesän ja syksyn 2019 aikana seuraavat perusselvitykset: Luonto- ja maisemaselvitys (FCG Oy, Eskelinen Minna), arkeologinen inventointi (Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy) sekä maisemaselvitys (FCG Oy, Geer Riikka).

Kaavaluonnoksen ratkaisu

Suunnittelualueen toiminnallinen ydinalue on merkitty matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena (RM-1). Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 1400 k-m². Alueella erikseen merkityille rakennusaloille on määritetty maksimikerrosala sekä alue, joissa sallitaan vakituinen asuminen. Korttelialueella Hartikan tilan pihapiiri on osoitettu säilytettävänä pihapiirinä (s-2). Alueella sijaitsevat suojeltava rakennukset on osoitettu kaavamerkinnällä sr. Rannassa oleva saunarakennus on osoitettu saunan rakennusalalla (sa).

Suunnittelualueen eteläosassa oleva lomarakennuspaikka on osoitettu kaavassa loma-asuntojen korttelialueena (RA), jonka enimmäisrakennusoikeus on 150 m².

Hartikan kirkkomaa on osoitettu kaavassa suojelualueena, jonka monimuotoisuuden kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää (S-1). Alueella sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kirkkomaan viereen on osoitettu pysäköimispaikka (p).

Suunnittelualueen eteläosaan, yleisenä tienä (LT) osoitetun Ränssintien molemmin puolin, on osoitettu maisemallisesti arvokasta peltoaluetta M-1, joka tulee säilyttää avoimena, viljelys-, niitty- tai laidunkäytössä. Peltoalueille on osoitettu ohjeelliset alueenosat (rp-1), joita voi käyttää palstaviljely-/ marjanviljely-/ hedelmätarhaukseen.

Muu osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1). Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia. Alueen enimmäisrakennusoikeus on 80 k-m². Alue on säilytettävä puustoisena.

Alueella sijaitsevat muinaisjäänökset on osoitettu kaavakartalla alueenosina, joilla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös (sm).

Arvokkaat luontokohteet on osoitettu kaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoisina alueina (luo-1). Rantaan rajautuvat alueet sekä M-1- ja RA-alueita ympäröivät alueet on osoitettu puustoisena säilytettävänä alueena (s-1), jossa huonokuntoisten puiden poistaminen ja harkittujen näkymäakselien avaaminen on sallittua.

Suunnittelualue sijoittuu lähes kokonaisuudessaan pohjavesialueelle (pv). Lisäksi alueen kaakkoisosa sijoittuu vähäiseltä osin Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella (nat)

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:
Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 267

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Hartikan ranta-asetmakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 30.1. -

2.3.2020 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta pyydettiin ja saatiin Keski-Suomen ELY-keskuksen, Keski-Suomen liiton, Keski-Suomen museon, Metsähallituksen ja Alva-yhtiöt Oy:n lausunnot. Lisäksi saatiin Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys ry:n lausunto. Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi mielipidettä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on annettu kaavanlaatijan vastineet. Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin annetut vastineet ovat liitteenä.

Ranta-asemakaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen on 15.5.2020 pidetty viranomaisten kanssa työneuvottelu valmisteluvaiheesta saadusta palautteesta. Neuvottelussa käytiin läpi palautteeseen laaditut alustavat vastineet sekä keskusteltiin kaavoituksen jatkotoimenpiteistä.

Kaavaluonnos on valmisteltu kaavaehdotukseksi saatujen lausuntojen ja tehtyjen lisäselvitysten perusteella. Kaavaluonnosta on muutettu merkittävimmin seuraavilta osin:

- RM-1 aluetta on pienennetty alueen pohjoisosassa kauemmaksi kirkkomaasta ja merkinnällä on osoitettu käyttötarkoitukseen kuuluva toiminnallinen ydinalue.
- RM-1 alueella Hartikan torppa on osoitettu osa-aluemerkinnällä s-2.
- RM-1 alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 1400 k-m² ja RA -alueelle 150 k-m².
- Kirkkomaan lähiympäristöineen on osoitettu muinaismuistoalueena SM.
- Muinaisjäännösalueet suoja-alueineen on rajattu Museoviraston valtakunnalliseen muinaisjäännösrekisteriin 17.2.2020 merkityn mukaisesti.
- Muinaisjäännökset on osoitettu niiden ominaisuuksien mukaan kaavakartalla merkinnöillä sm 1-, sm 2- ja sm 3 -merkinnöillä.
- MY-1 merkinnän selitys on muutettu muotoon: *Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia.*
- MY-1 alueelle kirkkomaan läheisyyteen on osoitettu rakennusala (rmk), jolle saa rakentaa kokoonrakennuksen. Rakennusoikeutta rakennusosalalle on osoitettu 200 k-m². Rakennusalamerkintään liittyvä ulompi katkoviiva osoittaa alueen, jota saa muokata rakentamisen ja kulun välttämättömä järjestämistä varten.
- Metsähallituksen hallinnassa olevat alueet Tarvaalankosken itärannalla osoitetaan suojelualueiksi SL.
- Vuonteen tekopohjavesilaitoksen raakavesilinja on merkitty kaavakartalle johtoa varten varattuna alueenosana.
- Ränssintien tiealue on rajattu kaavan ulkopuolelle.
- Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselistukseen luonto- ja maisemavaikutusten sekä liikennevaikutusten osalta.

Ehdotus

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 196

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Hartikan ranta-asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 14.1. – 15.2.2021 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Metsähallitukselta ja Alva-yhtiöt Oy:ltä. Lausunnot antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo ja Metsähallitukselta. Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta. Tiivistelmät lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä.

Ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on 27.4.2021 pidetty MRL 66.2§ ja MRA 26.1 § mukainen viranomaisneuvottelu. Neuvottelussa käytiin läpi ehdotusvaiheessa tullut palaute sekä palautteeseen laaditut alustavat vastineet, viranomaisten kommentit sekä keskustelu kaavoituksen jatkotoimenpiteistä.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon ja viranomaisneuvottelun jälkeen on ranta-asemakaavaehdotuksessa osoitetulle kokoontumistilalle (rmk) haettu maanomistajan toimesta 21.2.2023 Museovirastolta lupaa kajota kiinteään muinaisjäännökseen muinaismuistolain (295/1963) 11 §:n mukaisesti. Rakennusala (rmk) sijoittuu alueen osalle, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä (sm2). Muinaisjäännös on muinaismuistolain (295/1963) suojelema kiinteä muinaisjäännös Kirkkoniemi A (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 410010034), esihistoriallinen pyyntikuoppa-alue. Museovirasto hyväksyi hakemuksen ja myönsi luvan kajota muinaisjäännökseen Kirkkoniemi A ranta-asemakaavaehdotuksessa esitetyllä rakennuspaikalla rakennushankkeen toteuttamista varten. Museovirasto antoi päätöksen yhteydessä hankkeen toteuttamiseen liittyvät erilliset lupamääräykset.

Kaavaehdotusaineistoa on tarkistettu saatujen lausuntojen, muistutusten ja päätösten perusteella. Kaavaselostusta on päivitetty kaavaprosessin loppuvaiheiden kuvauksen sekä vaikutusten arvioinnin osalta. Kaavaselostuksen kohtaan "kaavan toteuttaminen" lisättiin Museoviraston kajoamislupapäätöksen lupamääräykset tiedoksi. Merkittävimmät asiakirjoihin tehdyt muutokset ja täydennykset ovat seuraavat:

- erilliset sm-indeksimerkinnät (sm1, sm2 ja sm3) on yhdistetty yhdeksi sm2 –merkinnän alle ja määräyksen lause ”*metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja*” on poistettu
- rmk-rakennusalamerkintään on lisätty
 - määräys "*Alueella olevat puut tulee pyrkiä säilyttämään ja ne on rakentamisympäristössä suojattava. Rakentamisen jälkeen alue palautetaan mahdollisimman luonnonmukaiseksi*"
 - määräys "*Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan suurin sallittu korkeusasema on +106 mpy*".
 - tieto kajoamisluvasta ja sen lupamääräykset
- SM-merkinnän kaavamääräyksen nimi "*Hartikka*" on päivitetty muotoon "*Hartikan kirkko*" ja maakuntamuseo –termi muotoon "*alueellinen vastuumuseo*"
- kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty maanomistajan kirjalliset perustelut kirkko -hankkeelle ja sen rakennuspaikan sijainnille
- kaavaselostusta on täydennetty kokoontumisrakennuksen sijoittelun vaihtoehtotarkastelulla
- kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty asemapiirros, joka esittää maaston tasauksen, kulkuväylän ja rakennusaikaiset järjestelyt.
- kaavakartalla olevat pysäköintialeen rajaus on muutettu vastaamaan tarkemmin nykytilaa
- sr-1 kaavamääräyksistä on poistettu kohta "*muu täydennysrakentaminen*"
- kaavan liitteeksi on lisätty Museoviraston päätös (MV/00121/2023) koskien Muinaismuistolain (295/1963) 11§:n mukaiseen kiinteään muinaisjäännökseen kajoamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolla, että se

- hyväksyy ranta-asetusaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä niiden perustella tehdyt korjaukset kaavakartalle ja -selostukseen.
- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että ranta-asetusaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy ranta-asetusaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Päätös

Anne Leinonen esitti Vihreiden ryhmäpuheenvuorossa, että kaavassa jätetään osoittamatta rnk-rakentamiskaava kirkkoraunion läheisyydestä ja kaava hyväksytään muilta osin.

Puheenjohtaja totesi, että Vihreiden valtuustoryhmä on tehnyt muutosesityksen ja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Vihreiden esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Puheenjohtaja ilmoitti, että pidetään 5 minuutin kokoustauko 19.55-20.00.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 32 "JAA" ääntä, 10 "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Amanda Vilhunen jätti eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.