

## Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus 1 / 2023

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 68

Valmistelija: kiinteistöselvittäjä Niina Matilainen, p. 040 572 6293

Verohallinnon lähettämien kiinteistöverotuspäätösten vuoksi keväällä 2023 varauduttiin muutamiin kymmeniin puheluihin. Puheluita tuli kiinteistöselvittäjille noin kymmenkunta ja lupasihteerille muutamia. Yhteydenottojen vähäinen määrä voi viitata siihen, että hankkeessa on viime vuonna onnistuttu hyvin rekisteritietojen korjaamisessa.

Raportointijaksolla 18.10.2022-31.5.2023 tarkistettiin pääasiassa haja-asutusalueilla sijaitsevia kiinteistöjä, joilta puuttui useita rakennuksia rakennusrekisteristä. Edellä mainitusta johtuen kiinteistöjen omistajille lähetettiin selvityspyyntöjä rekisteristä puuttuvista rakennuksista. Kiinteistöjen omistajilta saadut tiedot purkukuntoisista rakennuksista tallennetaan rakennusvalvonnan mahdollista myöhempää käyttöä varten. Selvityspyyntöjen yhteydessä omistajia muistutetaan olemaan tarvittaessa Laukaan kunnan rakennusvalvontaan yhteydessä ennen kuin rakennuksen purkamistoimenpiteisiin ryhdytään.

Asiakkaille annetaan yleistä neuvontaa kiinteistöselvityksiin liittyen paikan päällä virastossa, puhelimitse ja sähköpostitse. Tarvittaessa asiakkaat ohjataan ottamaan yhteyttä rakennusvalvontaan, mikäli asia koskee lupa-asioita. Verotuksellisissa asioissa asiakas ohjataan asioimaan Verohallinnon kanssa.

### Hankkeen eteneminen

Raportointijaksolla 18.10.2022-31.5.2023 on tarkistettu 7 % kiinteistökannasta (738 kiinteistöä) ja 6 % rakennuskannasta (1181 rakennusta).

Keskeneräisiä kiinteistöjä on 77 kappaletta.

Koko hankkeen aikana on tarkistettu 21 % kiinteistökannasta (2324 kiinteistöä) ja 25 % rakennuskannasta (4692 rakennusta). Laskentaan käytetään vuoden 2017 tietoja Laukaan kunnan kiinteistöjen ja rakennusten lukumäärästä.

| Raportointijakso     | Tarkistettut kiinteistöt | Tarkistettut rakennukset |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2017–2021            | 10 %                     | 12 %                     |
| 1.3.–31.5.2022       | 2 %                      | 3 %                      |
| 1.6.–17.10.2022      | 2 %                      | 4 %                      |
| 18.10.2022-31.5.2023 | 7 %                      | 6 %                      |

|                 |             |             |
|-----------------|-------------|-------------|
| <b>yhteensä</b> | <b>21 %</b> | <b>25 %</b> |
|-----------------|-------------|-------------|

Hankkeen tarkoitus on kunnan kiinteistöveropohjan laajentamisen lisäksi myös korjata ja yhtenäistää eri rekisterien tiedot. Kiinteistöiltä voi havaintojen mukaan puuttua useita rakennuksia rekisteristä, vaikka saman kiinteistön rekisterissä olevien rakennuksien tiedoissa ei olisikaan korjattavaa. On myös tehty havaintoja kiinteistöistä, joilla ei rakennusrekisterin mukaan ole rakennuksia, mutta ilmakuvissa näkyy rakennuksia, jotka jo sijaintinsa ja kokonsa vuoksi vaativat kiinteistöselvityksen tekemistä.

#### **Verohallinnolle ilmoitettavat muutokset ja hankkeen tuotto**

Raportointijaksolla 18.10.2022-31.5.2023 Verohallinnolle ilmoitettavaa nettopinta-alan lisäystä on kertynyt noin 34 000 m<sup>2</sup>.

Suuntaa antava tuottoarvio raportointijaksolta on noin 34 000 euroa.

Vuoden 2022 alusta alkaen kiinteistöveropohja on kasvanut noin 95 000 m<sup>2</sup>.

Vuodelta 2023 Verohallinnolle ilmoitettavia rakennuksia on kertynyt kesäkuuhun mennessä 394 kappaletta.

|               | <b>Raportointi-jakso</b>                                                                               | <b>Ilmoitettavia rakennuksia (kpl)</b> | <b>Pinta-ala lisäys (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Pinta-ala vähennys (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Netto-pinta-ala (m<sup>2</sup>)</b> |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| Esittelijä    | 13.31.5.2022                                                                                           | 313                                    | 14094                                   | 651                                       | 13443                                  |
| Päätösehdotus | Lautakunta merkitsee Rekisterikuntoon -hankkeen tämän hetkisen tilanteen tiedokseen ja 1.6.-17.10.2022 | 461                                    | 47830                                   | -974                                      | 46856                                  |
| Päätös        | 18.10.2022-31.5.2023<br>Kunpaikotoinenjohtajan ehdotus hyväksytty.                                     | 894                                    | 95740                                   | -1301                                     | 34439                                  |
|               | <b>yhteensä</b>                                                                                        | <b>1168</b>                            | <b>97664</b>                            | <b>-2926</b>                              | <b>94738</b>                           |

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 192

|               |                                                                           |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Linda Leinonen                                              |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää lupa- ja valvontalautakunnan päätöksen mukaisesti. |
| Päätös        | Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.                                       |

Valtuusto 25.09.2023 § 39  
840/10.03.00.00/2022

Päätös

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.