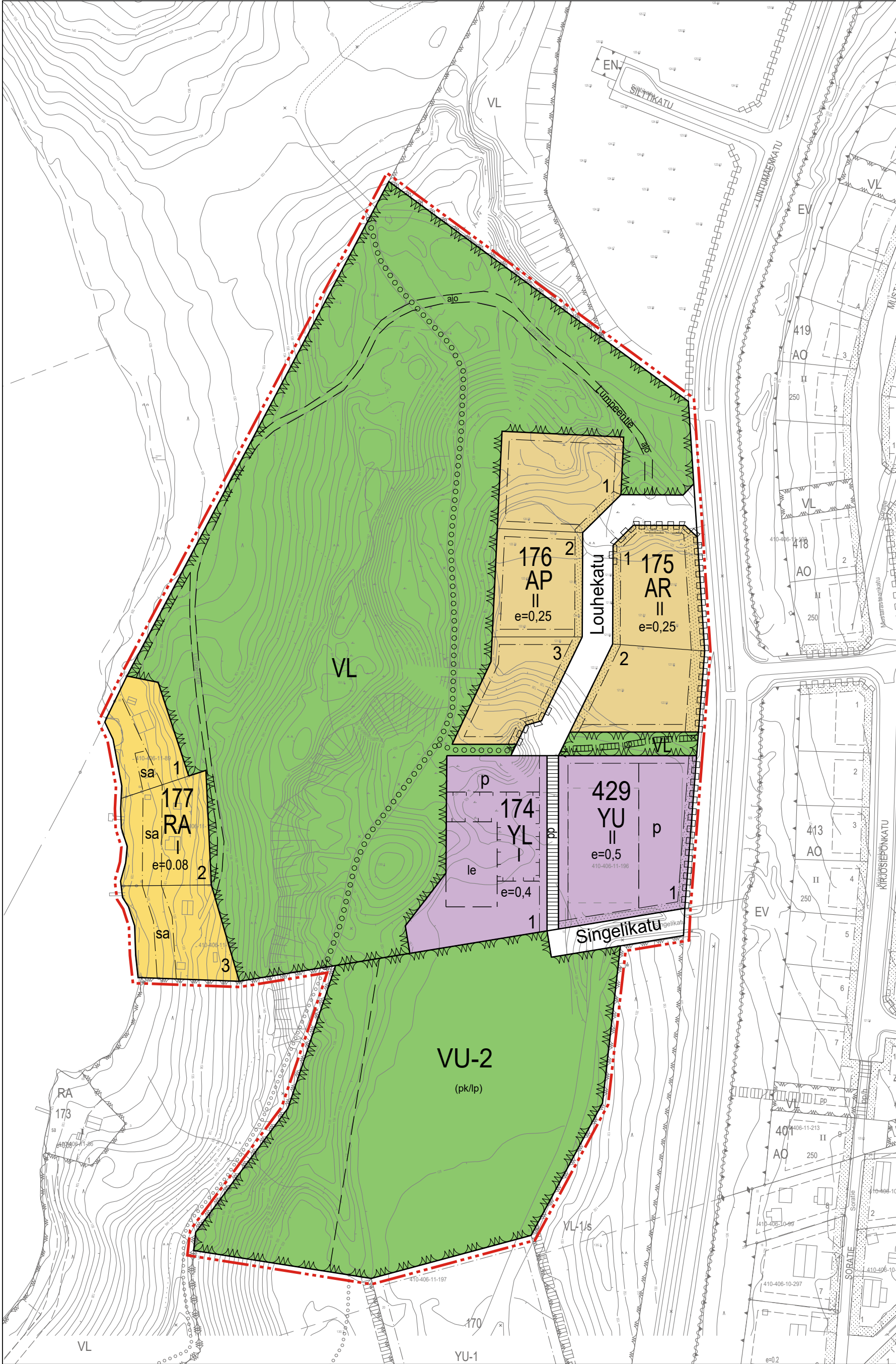




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YU

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

VU-2

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan rakentaa urheilu-, peli- ym. kenttiä sekä aluetta palvelevia rakenteita.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja, jossa poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Louhekatu

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Ohjeellinen urheilu- ja pelikentille varattu alueen osa, jota voidaan käyttää pysäköintiin.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m².

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Ulkoilureitti.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkojen rakentaminen:

AR -tontit 1,5 autopaikkaa / asunto
AP -tontit 1,5 autopaikkaa / asunto
YU ja YL -tontti 1 autopaikka / 100 k-m² kohti
Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 / 50 k-m² kohti.

SUUNNITTELMÄMÄÄRÄYKSET:

Pohjaveden suojaus:

Alue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle. Alueella tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja saattavat rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3:2). Pohjaveden laatuun ja määrään vaikuttavista toiminnoista on tarvittaessa pyydettävä alueellisen lupaviranomaisen lupa.

Rakentamisalueiden täyttämisessä tulee käyttää pilaantumattomia kitkamaalajeja, joiden haittomuudesta pohjaveden kannalta sekä alkuperästä annetaan selvitys tarvittaessa.

Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä nestettä läpäisemättömällä materiaalilla. Pinnoituiltu alueilta likaiset hulevedet tulee johtaa puhdistusjärjestelmään. Laajemmat pysäköintiin käytettävät alueet on varustettava asianmukaisilla erotilaitteistoilla, mikäli toiminnasta tai pysäköinnistä voi aiheutua hulevesien likaantumista haitta-aineilla. Kattovedet ja muut puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä kiinteistön alueella ja imeyttää maaperään. Leikki- ja oleskelualueilla tulee välttää vettäläpäisemättömien materiaalien käyttöä piharakenteissa.

Uusien kemikaalisäiliöiden sijoittamisesta pohjavesialueelle määrää Laukaan kunnan voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset.

Rakennuspaikan tasaaminen ja perustukset:

Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen ja rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän. Pihamaan tasaus voidaan toteuttaa tarvittaessa pengertämällä tai tukimuureilla. Rakennuspaikan rajoille ei saa tehdä pengerryksiä. Pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla rakennuspaikalla enintään 1:1 kaltevuudessa siten, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapurin rakennuspaikalle ja/tai yleiselle alueelle. Luiska on sidottava esim. tukiristikolla, jos luiskan kaltevuus on jyrkempi kuin 1:2. Pengerryssuunnitelma on hyväksyttävä rakennusvalvontaviranomaisella, mikäli vaikeasti rakennettavalla rakennuspaikalla joudutaan toteuttamaan sanottua jyrkempi pengerryksiä.

Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Rakennusten maanalaisia rakenteita ei saa sijoittaa pohjavesipinnan alapuolelle. Luontaista pohjaveden korkeutta ei saa alentaa salaojituksin eikä muulla tavoin. Pohjavesipinnan alapuolelle rakennettavat kunnallistekniikan kaivannot tulee suunnitella siten, että ne eivät toimi pohjaveden purkautumisreitteinä.

Uusiutuva energia:

Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneeleja/keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset aurinkosähköön tuotantoon.

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä. Alueella ei kuitenkaan saa käyttää lämmitysjärjestelmiä, joista voi aiheutua haittaa pohjavedelle. Uusia maalämpökaivoja tai -keruuputkistoja ei saa sijoittaa pohjavesialueille ilman vesilain mukaista lupaa.

Muut määräykset:

Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 864/2014 158 § mukainen lausunto Trafilta.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumpppaamisesta omalla kustannuksellaan. Vesihuoltolaitoksen hyväksytyn viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolelle sijoittuvien kiinteistöjen suositellaan liittyvän keskitettyyn jätevesijärjestelmään. Muussa tapauksessa jätevesien käsittely tulee järjestää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimusten mukaisesti.

Leppävesi
LIIKUNTAPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA
LAAJENNUS
1:2000

Asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä: Kuukkasora 410-406-11-192, Leppähalli 410-406-11-196, Koivula 410-406-11-169, Annela 410-406-11-107, Tanula 410-406-11-89, Korpelan kadut 410-3-9901-5 ja Korpelan puistot 410-3-9903-1

Asemakaavan muutos koskee korttelia Y 429 sekä siihen liittyvää puisto- ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu korttelien 174-177 ja 429 alueet sekä niihin liittyvät lähivirkistys- ja katualueet.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Laukaassa 19.12.2022

Timo Takanen

maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK26 / N2000

	LAUKAAN KUNTA		EHDOTUS 4.9.2023	khall.	6.2.2023	31§
	MAANKÄYTTÖOSASTO			khall.	12.6.2023	158§
	410-AK-LEP-017			khall.	4.9.2023	
				kvallt.		
päiväys						
6.2.2023	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Maija Koskinen kaavoitusavustaja				
12.6.2023						
4.9.2023						