



Valtuusto

Aika 25.09.2023 klo 18:00 - 20:05

Paikka Laukaan Asumispalvelusäätiö Sarahovi, Laukaantie 6

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 34	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 35	Eropyyntö luottamustoimesta	6
§ 36	Jyväskylän seudullisen joukkoliikennelautakunnan jäsenten valinta toimikaudelle 2024-2025	9
§ 37	Talouden tasapainottamisohjelman hyväksyminen	11
§ 38	Kuntapaikat oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2024	15
§ 39	Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus 1 / 2023	18
§ 40	Leppävesi; Liikuntapuiston asemakaavan muutos ja laajennus	21
§ 41	Saarelaisen ranta-asemakaavan muutos, Kypyrämäenranta	26
§ 42	Liepeentien ja Ratatien asemakaavan muutos	32
§ 43	Hartikan ranta-asemakaava	35
§ 44	Pöytäkirjamerkinnot	42



Osallistujat

Jäsenet	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Autio Markku	jäsen	
	Eskonen Tero	jäsen	
	Hassel Lari	jäsen	
	Hintikka Joonas	jäsen	
	Hokkanen Harri	1. varapuheenjohtaja	
	Hokkeri Severi	jäsen	
	Hytönen Marko	jäsen	
	Häkkinen Jukka	jäsen	
	Kalmari Leena	puheenjohtaja	
	Kalmari-Reina Maare	jäsen	
	Kautto Katariina	jäsen	
	Kautto Marjukka	jäsen	
	Kautto-Koukka Leena	jäsen	
	Koivisto Kari	jäsen	
	Korhonen Aira	jäsen	
	Koskela Tomi	jäsen	
	Kupiainen Anne	jäsen	
	Leinonen Anne	jäsen	
	Nieminen Kirsi	jäsen	
	Niinikoski Milla	jäsen	
	Pekonen Tarmo	jäsen	
	Pihlajasaari Helena	jäsen	
	Puttonen Olli	jäsen	
	Puupponen Pasi	jäsen	
	Pylkäs Anna-Mari	jäsen	
	Ruotsalainen Harry	jäsen	
	Savonen Tero	jäsen	
	Suomala Sakari	jäsen	
	Tiihonen Ilkka	jäsen	
	Toikkanen Auli	jäsen	
	Vestola Marko	jäsen	
	Vilhunen Amanda	jäsen	
	Virtanen Mikko	jäsen	
	Åkerman Arto	jäsen	
	Korppi Mia-Riitta	varajäsen	
	Lahtinen Janne	varajäsen	
	Ojala Martti	varajäsen	
	Oksanen Ilpo	varajäsen	
	Pesonen Tommi	varajäsen	
	Tarvainen Mauno	varajäsen	
	Toivakka Pentti	varajäsen	
	Vikki Johanna	varajäsen	
Poissa	Haimakka Eliisa		
	Halinen Jarno		
	Immonen Tomi		
	Leppänen Tommi		



Maukonen Jani
Puupponen Antti
Saranen Mikko
Tammenoja Esko
Valkonen Petri
Antti-Pekka Hokkanen
Janne Laiho

Muut	Pannula Maria	nuorisovaltuuston edustaja
	Linda Leinonen	kunnanjohtaja
	Eero Raittila	pöytäkirjanpitäjä
	Mari Holmstedt	kaavoitusjohtaja
	Jukka Lappalainen	ympäristötoimenjohtaja
	Jussi Silpola	sivistysjohtaja
	Karppinen Sanna	toimistosihteeri
	Sanna Laitinen	järjestelmäasiantuntija

Allekirjoitukset

Kalmari Leena
puheenjohtaja

Raittila Eero
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

33 - 44 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Pyлкäs Anna-Mari
pöytäkirjantarkastaja

Ruotsalainen Harry
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 29.09.2023



Valtuusto

§ 33

25.09.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Valtuusto 25.09.2023 § 33

Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetetty 14.9.2023 ja kuulutus kokouksesta on julkaistu paikallislehdessä 14.9.2023.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Valtuusto

§ 34

25.09.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 25.09.2023 § 34

Päätösehdotus

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päätä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anna-Mari Pylkäs ja Harry Ruotsalainen.



Kunnanhallitus	§ 184	07.08.2023
Valtuusto	§ 35	25.09.2023

Eropyyntö luottamustoimesta

Kunnanhallitus 07.08.2023 § 184

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Olavi Aapajärvi on 30.5.2023 ja 4.6.2023 päivätyillä kirjeillä pyytänyt eroa Jyväskylän seudullisen joukkoliikennelautakunnan jäsenyydestä ja keskusvaalilautakunnan varapuheenjohtajan tehtävästä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Kunnallisesta luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin, joka tässä tapauksessa on valtuusto (kuntalaki 70 §).

Kunnan keskusvaalilautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä (vaalilaki § 13).

Laukaassa kustakin äänestäjäryhmästä valittu yksi edustaja, kunnes viisi vaaleissa esiintynyttä äänestäjäryhmää on saanut edustuksensa. Vaikka säännös ei tätä edellytä, käytännössä on useimmiten valittu viisi eniten ääniä kunnallisvaaleissa saanutta äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

Toimielintä koskevissa valinnoissa tulee huomioida, mitä on sanottu kuntalain 74 § vaalikelpoisuudesta toimielimiin, sekä Tasa-arvolain 4 a § 1, jonka mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuunottamatta olla vähintään 40 % naisia tai 40 % miehiä. Vaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä ja varajäseniä.

Joukkoliikenteeseen liittyvät viranomaistehtävät hoitaa Jyväskylän seudun joukkoliikennelautakunta. Seudullisen joukkoliikenteen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti vastuukunta Jyväskylän kaupunki valitsee joukkoliikennelautakuntaan neljä jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Laukaan kunta valitsee



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 184
§ 35

07.08.2023
25.09.2023

joukkoliikennelautakuntaan kaksi jäsentä ja heidän henkilökohtaisen varajäsenensä. Muuramen kunta valitsee joukkoliikennelautakuntaan yhden jäsenen ja hänen henkilökohtaisen varajäsenen.

Jyväskylän kaupunki valitsee asettamistaan jäsenistä lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kuntien kesken neuvotellaan lautakunnan jäsenvalinnat siten, että lautakunnan kokoonpano täyttää tasa-arvolain vaatimukset ja vastaa valtuustoissa edustettuina olevien puolueiden voimasuhteita. Jokainen jäsenkunta nimeää seudullisten lautakuntien edustajat omista kunnissaan. Jyväskylän kaupunki vahvistaa toimielimen kokoonpanon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle seuraavaa:

1. Myöntää Olavi Aapajärvelle eron keskusvaalilautakunnan jäsenyydestä ja varapuheenjohtajan tehtävästä.
2. Valitsee jäsenen keskusvaalilautakuntaan ja nimeää varapuheenjohtajan.
3. Myöntää Olavi Aapajärvelle eron Jyväskylän seudun joukkoliikennelautakunnan jäsenyydestä.
4. Nimeää jäsenen Jyväskylän seudun joukkoliikennelautakuntaan.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 25.09.2023 § 35
462/00.00.01.02/2023

Päätös

1. Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.
2. Helena Pihlajasaari esitti keskusvaalilautakunnan jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Ilkka Terimaata. Hyväksyttiin yksimielisesti.



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 184
§ 35

07.08.2023
25.09.2023

3. Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

4. Helena Pihlajasaari esitti Jyväskylän seudun joukkoliikennelautakuntaan kuluvalle toimikaudelle Martti Ojalaa ja hänelle varajäseneksi Markku Autiota, koska Ojala toimii nykyään varajäsenen paikalla. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.



Kunnanhallitus	§ 226	18.09.2023
Valtuusto	§ 36	25.09.2023

Jyväskylän seudullisen joukkoliikennelautakunnan jäsenten valinta toimikaudelle 2024-2025

Kunnanhallitus 18.09.2023

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Nykyisin Jyväskylän kaupunki toimii palvelusopimusasetuksessa tarkoitettuna tieliikenteen toimivaltaisena viranomaisena Jyväskylän, Laukaan ja Muuramen kuntien muodostamalla alueella ja 1.1.2024 alkaen Jyväskylän seudun toimivalta-alue laajentuu Hankasalmen, Petäjäveden, Toivakan ja Äänekosken kuntiin.

Laajentumisen myötä kunnat ovat solmineet uuden yhteistoimintasopimuksen, jonka myötä Jyväskylän seudullisen joukkoliikennelautakunnan kokoonpano muuttuu. Nykyisten lautakunnassa olevien jäsenten toimikausi päättyy poikkeuksellisesti 31.12.2023. Normaalisti jäsenet valitaan lautakuntaan valtuuston toimikauden ajaksi.

Uudessa lautakunnassa on kolmetoista (13) jäsentä, joista Jyväskylän kaupunki valitsee seitsemän (7) jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen. Äänekosken kaupunki sekä Hankasalmen, Laukaan, Muuramen, Petäjäveden ja Toivakan kunnat valitsevat kukin yhden (1) jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen. Jyväskylän kaupunki johtaa lautakunnan jäsenvalintoja koskevia neuvotteluja siten, että lautakunnan kokoonpano täyttää tasa-arvolain vaatimukset ja vastaa valtuustoissa edustettuina olevien puolueiden voimasuhteita.

Jokainen jäsenkunta nimeää seudullisten lautakuntien edustajat omissa kunnissaan, minkä jälkeen Jyväskylän kaupunki vahvistaa vielä lautakunnan kokoonpanon.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto valitsee Jyväskylän seudulliseen joukkoliikennelautakuntaan jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen toimikaudelle 2024-2025.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 226	18.09.2023
Valtuusto	§ 36	25.09.2023

Valtuusto 25.09.2023 § 36
692/00.00.01.00/2023

Päätös

Ilkka Tiihonen esitti varsinaiseksi jäseneksi Kirsi Niemistä. Hyväksyttiin yksimielisesti. Helena Pihlajasaari esitti varajäseneksi Martti Ojalaa. Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.



Kunnanhallitus	§ 225	18.09.2023
Valtuusto	§ 37	25.09.2023

Talouden tasapainottamisohjelman hyväksyminen

Kunnanhallitus 18.09.2023

valmistelija: talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Talousarviossa 2023 valtuusto asetti sitovaksi tavoitteeksi, että vuoden 2023 aikana laaditaan uskottava ja laajuudeltaan riittävä talouden tasapainottamisohjelma. Valtuusto päätti 5.12.2022 § 53 käynnistää talouden tasapainottamisohjelman laatimisen ja valtuutti kunnanhallituksen nimeämään työlle ohjausryhmän, jossa ovat edustettuna kaikki valtuustoryhmät.

Kunnanhallitus nimesi ohjausryhmän 16.1.2023 § 18. Ohjausryhmään nimettiin jäsen ja varajäsen jokaisesta valtuustoryhmästä ja lisäksi valtuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajat, talous- ja henkilöstöjohtaja, kunnanjohtaja sekä henkilöstön edustaja. Asiantuntija-apua työhön hankittiin Finnish Consulting Group Oy:lta.

Ohjausryhmä kokoontui aikavälillä 21.2.-25.8. seitsemän kertaa. Ohjausryhmän kokouksissa linjattiin valmistelun etenemistä ja valmistelusta viestinnän toteutusta sekä eri tahojen osallistamista valmisteluun. Valmistelutyöhön osallistettiin valtuutettuja ja viranhaltijoita haastattalujen muodossa. Lisäksi muodostettiin eri teemojen ympärille valmisteluryhmiä, joissa tarkennettiin haastatteluissa saatuja ideoita toteutuskelpoisiksi toimenpide-ehdotuksiksi. Henkilöstö sai jättää ehdotuksia tasapainottamistoimenpiteistä huhti-toukokuun aikana. Ohjausryhmä hyödynsi henkilöstöltä saatuja ehdotuksia tasapainottamisohjelman toimenpiteiden valmistelussa. Valtuusto käsitteli tasapainottamisohjelman valmistelua seminaarissa 31.3.

Ohjausryhmä asetti tasapainottamisohjelman tavoitteeksi, että vuonna 2027 kunnalla ei ole kertyneitä alijäämiä ja kunnan velkamäärä ei kasva vuoden 2023 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Työn alkaessa arvio kunnan talouden epätasapainosta oli 4-6 miljoonaa euroa vuotta kohden. Työn edetessä talouden tilannekuva heikkeni ja tasapainottamistarve kasvoi jopa 8-9 miljoonaan euroon. Tasapainottamisohjelma laatimista jatkettiin sovittuun kuuden miljoonan euron tasoon, minkä lisäksi kunnanhallitus asetti talousarviovalmisteluun oman sopeutustavoitteen vuodelle 2024.



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 225
§ 37

18.09.2023
25.09.2023

Ohjausryhmä antoi esityksensä tasapainottamisohjelmaksi 25.8. Esitys sisältää 5,9 miljoonaa euroa toimintakatetta pysyvästi vahvistavia toimenpiteitä, jotka toimeenpantaisiin vuosien 2024-2026 aikana. Vuoteen 2027 mennessä esitettyjen toimenpiteiden kokonaisvaikutus olisi 16,7 miljoonaa euroa. Lisäksi ohjausryhmän esitys ohjaa investointitason madaltamiseen velkaantumisen pysäyttämiseksi.

Valtuusto käsitteli ohjausryhmän esitystä valtuustoseminaarissa 28.8. Kuntalaisilla ja henkilöstöllä on ollut mahdollisuus antaa kommentteja tasapainottamisohjelmasta verkkolomakkeella 12.9. asti. Kuntalaisten ja henkilöstön kommentit on koostettu oheismateriaaliksi päätöksentekoon. Henkilöstön edustajien kanssa on käyty tasapainottamisohjelman valmisteluun liittyvät yhteistoimintaneuvottelut 1.8.-12.9.

Tasapainottamisohjelmapäätös on luonteeltaan puitepäätös. Valtuusto ei siis sitovasti päättä yksittäisistä toimenpiteistä vaan hyväksyy toimenpidekokonaisuuden, jonka yksittäiset keinot päätetään hallintosäännön mukaisin toimivaltuuksin erikseen tai osana kunkin vuoden talousarviota. Osasta toimenpiteistä on laadittu alustavat vaikutusten ennakoarvioinnit puitepäätöksen tekemistä varten. Laajemmat vaikutusarviot laaditaan tarpeen mukaan kunkin toimenpiteen päätöksentekoa varten erikseen. Joidenkin toimenpiteiden osalta ei vaikutuksia voida vielä arvioida luotettavasti, koska toimenpiteen sisältö ja toteutustapa on täsmentymätön.

Kuntien taloustilanne on heikentynyt tasapainottamisohjelman laatimisen aikana hyvinvointialueuudistuksen talousvaikutusten selvittyä täysimääräisesti ja yleisen taloustilanteen ja talousennusteiden heikennyttyä. Näyttää siltä, että kunnan alijäämäkertymä kasvaisi ilman tasapainottamistoimia 24-30 miljoonaan euroon vuoteen 2027 mennessä. Ohjausryhmän esittämä tasapainottamisohjelma kattaa tästä alijäämästä 17 miljoonaa euroa, mutta kunnan on lisäksi muilla toimenpiteillä katettava loput 7-13 miljoonaa euroa vuoteen 2027 mennessä.

Kunnanjohtaja esittää liitteenä olevaan ohjausryhmän talousarvioesitykseen seuraavat muutostarkennukset päätöksentekoon:

- 1) Lukion valinnaisten lyhyiden kielten opetuksesta luopumista koskeva toimenpide muutetaan koskemaan yleisesti lukion kurssitarjontaa, jota muokkaamalla toimeenpantavaan vastaava sopeutustavoite. Sopeutus ei



Kunnanhallitus	§ 225	18.09.2023
Valtuusto	§ 37	25.09.2023

siis kohdistu nimenomaisesti tai ainoastaan lyhyiden kielten opetukseen. Toimenpiteen talousvaikutus on alkuperäisen tavoitteen mukaisesti 12.000 euroa.

- 2) Teknisten tukipalvelujen yhtiöittämiseen liittyvän toimenpiteen osalta tarkennetaan, että käynnistetään selvitys ja valmistelu, joka johtaa kunnan 100 % omistaman inhouse-yhtiön perustamiseen. Kumppanuutta inhouse-yhtiön kanssa seurataan ja mahdollisista muutoksista yhtiörakenteessa päätetään myöhemmin erikseen.

Tasapainottamisohjelman toteutumista ohjataan talousarvioissa määrärahojen osalta ja toteutumista seurataan tilinpäätöksissä. Valtuusto ottaa tarvittaessa kantaa tasapainottamisohjelman sisällöllisiin muutoksiin talousarviokäsittelyjen yhteydessä tulevina vuosina.

Liitteenä tasapainottamisen ohjausryhmän esitys tasapainottamisohjelmaksi.

Oheismateriaalina:

- kuntalaispalautteet tasapainottamisohjelmasta
- henkilöstöpalautteet tasapainottamisohjelmasta
- alustava vaikutusten ennakoarviointi eräistä toimenpiteistä
- sopeutuksen ohjeellinen jakautuminen toimenpiteille ja vuosille - taulukko

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan tasapainottamisohjelman kunnanjohtajan esittämällä tarkennuksilla.

Päätös Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun esityksen: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan tasapainottamisohjelman kunnanjohtajan esittämällä tarkennuksilla, sekä tasapainottamisohjelmasta poistetaan maininta: "päiväaikaan tapahtuva nuorisotyö toteutetaan etsivien nuorisotyöntekijöiden toimesta."

Kunnanjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 225	18.09.2023
Valtuusto	§ 37	25.09.2023

895/02.00.01/2022

Päätös

Severi Hokkeri esitti Kokoomuksen valtuustoryhmän ryhmäpuheenvuorossa, että tasapainottamisohjelmasta poistettaisiin maininta mahdollisesta veronkorotuksesta lisäsopeutuksen toteuttamiseksi. Liitteenä olevan tasapainottamisohjelman sivun 28 lause:

Veronkorotus- tai lisäsopeutustarve, jotta sopeutustavoite 6.000.000 saavutetaan: 101.400.

muutettaisiin muotoon

Lisäsopeutustarve tai tulojen lisäys, jotta sopeutustavoite 6.000.000 saavutetaan: 101.400.

Valtuuston puheenjohtaja suoritti koeäänestyksen, jolla tiedusteli valtuustolta, voidaanko Kokoomuksen valtuustoryhmän esitys hyväksyä yksimielisesti ilman varsinaista äänestystä. Valtuusto hyväksyi tasapainottamisohjelman Kokoomuksen valtuustoryhmän esittämällä muutoksella yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Laukaan kunnan talouden tasapainottamisohjelma
- 2 Henkilöstön palautteet tasapainottamisohjelmasta -kooste
- 3 Kuntalaisten palautteet tasapainottamisohjelmasta -kooste
- 4 Vaikutusten ennakoarvio - työpajatoiminnan lakkaaminen
- 5 Vaikutusten ennakoarviointi - vapaa-ajan olosuhteet
- 6 Vaikutusten ennakoarviointi - varhaiskasvatuksen kerhotoiminta
- 7 Vaikutusten ennakoarviointi - teknisten tukipalveluiden yhtiöittäminen
- 8 Vaikutusten ennakoarviointi - kirjastotoimen sopeutukset
- 9 Vaikutusten ennakoarviointi - henkilöstöosio
- 10 Sopeutusten ohjeellinen jakautuminen toimenpiteille ja vuosille



Kunnanhallitus	§ 224	18.09.2023
Valtuusto	§ 38	25.09.2023

Kuntapaikat oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2024

Kunnanhallitus 18.09.2023

Valmistelija: Satu Rautiainen p. 040 764 1896

Keski-Suomen alueen kuntia pyydetään tarkistamaan ja vahvistamaan kuntapaikkojen määrä oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuodelle 2024. Kuntien ja ELY-keskuksen välisissä sopimuksissa todetaan, että sopimus on jatkuva, mutta kuntapaikkamäärä tarkistetaan vuosittain huomioon ottaen kuntien vastaanottoresurssit.

Kuluvana vuonna Keski-Suomessa on tarjolla yhteensä 1065 kuntapaikkaa. Aiempien vuosien kuntapaikkamäärä on ollut noin 300. Kuntapaikoille on vuonna 2023 on tähän mennessä tullut koko Keski-Suomen alueella 166 henkilöä. Kiintiöpakolaisia Keski-Suomen alueella on vastaanottanut Jyväskylä ja Äänekoski.

Hallitus on esittänyt budjettiriihessä vuoden 2024 pakolaiskiintiöksi 500 henkilöä. Lopullisen päätöksen tekee eduskunta hyväksyessään talousarvion joulukuussa.

Valtio tukee ELY-keskuksen kanssa sopimuksen tehneitä kuntia taloudellisesti suojelua saaneiden vastaanotossa. Voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti kunnalle maksetaan valtion varoista laskennallista korvausta 6503 €/vuosi ja hyvinvointialueelle 342€/vuosi alle 7-vuotiaista lapsista. Yli 7-vuotiaista henkilöistä kunnille maksetaan 1955€/vuosi ja hyvinvointialueelle 345€/vuosi. Laskennallista korvausta maksetaan kiintiöpakolaisista, turvapaikan saaneista ja tilapäistä suojelua saavista, joille on rekisteröity kotikunta. Kotoutumislain mukaisia laskennallisia korvauksia maksetaan yleensä kolme vuotta. Pakolaiskiintiössä Suomeen otetuista henkilöistä laskennallista korvausta maksetaan kuitenkin neljän vuoden ajalta.



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 224
§ 38

18.09.2023
25.09.2023

Lisäksi kunnalle ja hyvinvointialueelle korvataan todellisten kulujen mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon sekä muita erityiskustannuksia, tulkkaus- ja käännöspalveluja sekä toimeentulotukikustannuksia.

Lisäksi alkukartoituksen järjestämisestä maksetaan korvauksia kunnille. Alkukartoitus on maahanmuuttaneelle tarjottava toimenpidekokonaisuus, jonka avulla arvioidaan alustavasti hänen työllistymis-, opiskelu- ja muut kotoutumisvalmiutensa sekä kielikoulutuksen ja muiden kotoutumista edistävien toimenpiteiden ja palvelujen tarpeet. Kunta voi tehdä alkukartoituksen maahanmuuttajalle, joka ei ole työtön työnhakija ja saa muuten kuin tilapäisesti toimeentulotukea. Alaikäisten osalta alkukartoitus voidaan tehdä valmistavan opetuksen opetussuunnitelman tai varhaiskasvatussuunnitelman yhteydessä. Kunnalle maksetaan valtion varoista laskennallista korvausta alkukartoituksen järjestämisestä aiheutuneista kustannuksista 700 euroa jokaisesta alkukartoitukseen osallistuneesta.

Keski-Suomessa laaditun oleskeluluvan saaneiden kuntiin sijoittamisen strategian ja kunnan kotouttamisohjelman mukaan vastaanoton tulee olla suunniteltua ja vastaanottoon tulee varautua riittävällä henkilöstöresursseilla varsinkin kotouttamisen alkuvaiheessa.

Edellä esitettyjä korvauksia maksetaan kunnille riippumatta siitä, tuleeko henkilö kuntapaikalle vai siirtyykö hän itsenäisesti kuntalaiseksi ja saa kotikuntamerkin. Kuntapaikkojen suuri määrä edellyttää riittävää työvoimaa maahanmuutto- ja kotoutumispalveluihin, sillä kuntapaikkojen osoittaminen tuo kunnalle veloitteita, kuten neuvonta ja ohjaus sekä asunnon järjestäminen. Kuntapaikat on suunnattu haavoittuvassa asemassa oleville

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Laukaan kunta varaa myönteisen oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille vuonna 2024 15 kuntapaikkaa, varaus tehdään ensisijaisesti perheille.
2. Kiintiöpakolaisille ei varata kuntapaikkoja.



Kunnanhallitus	§ 224	18.09.2023
Valtuusto	§ 38	25.09.2023

3. Kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville varataan 20 kuntapaikkaa vuonna 2024.

Päätös

Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun esityksen:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Laukaan kunta varaa myönteisen oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille vuonna 2024 15 kuntapaikkaa, varaus tehdään ensisijaisesti perheille.
2. Kiintiöpakolaisille ei varata kuntapaikkoja.
3. Kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville varataan 10 kuntapaikkaa vuonna 2024.

Kunnanjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 25.09.2023 § 38
694/04.03.01.01/2023

Päätös

Joona Hintikka esitti Perussuomalaisten ryhmäpuheenvuorossa pohjaehdotuksen kohtaan 1 muutoksena, että Laukaan kunta ei varaa myönteisen oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille kuntapaikkoja vuonna 2024.

Puheenjohtaja totesi, että Perussuomalaisten valtuustoryhmä on tehnyt muutosesityksen ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan nimenhuutoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Perussuomalaisten esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 31 "JAA" ääntä, 11 "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Liitteet

11 Äänestystiedot § 38



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 68	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 192	21.08.2023
Valtuusto	§ 39	25.09.2023

Rekisterit kuntoon -hankkeen tilannekatsaus 1 / 2023

Lupa- ja valvontalautakunta 13.06.2023 § 68

Valmistelija: kiinteistöselvittäjä Niina Matilainen, p. 040 572 6293

Verohallinnon lähettämien kiinteistöverotuspäätöksien vuoksi keväällä 2023 varauduttiin muutamiin kymmeneen puheluihin. Puheluita tuli kiinteistöselvittäjille noin kymmenkunta ja lupasihteerille muutamia. Yhteydenottojen vähäinen määrä voi viitata siihen, että hankkeessa on viime vuonna onnistuttu hyvin rekisteritietojen korjaamisessa.

Raportointijaksolla 18.10.2022-31.5.2023 tarkistettiin pääasiassa haja-asutusalueilla sijaitsevia kiinteistöjä, joilta puuttui useita rakennuksia rakennusrekisteristä. Edellä mainitusta johtuen kiinteistöjen omistajille lähetettiin selvityspyyntöjä rekisteristä puuttuvista rakennuksista. Kiinteistöjen omistajilta saadut tiedot purkukuntoisista rakennuksista tallennetaan rakennusvalvonnan mahdollista myöhempää käyttöä varten. Selvityspyyntöjen yhteydessä omistajia muistutetaan olemaan tarvittaessa Laukaan kunnan rakennusvalvontaan yhteydessä ennen kuin rakennuksen purkamistoimenpiteisiin ryhdytään.

Asiakkaille annetaan yleistä neuvontaa kiinteistöselvityksiin liittyen paikan päällä virastossa, puhelimitse ja sähköpostitse. Tarvittaessa asiakkaat ohjataan ottamaan yhteyttä rakennusvalvontaan, mikäli asia koskee lupa-asioita. Verotuksellisissa asioissa asiakas ohjataan asioimaan Verohallinnon kanssa.

Hankkeen eteneminen

Raportointijaksolla 18.10.2022-31.5.2023 on tarkistettu 7 % kiinteistökannasta (738 kiinteistöä) ja 6 % rakennuskannasta (1181 rakennusta).

Keskeneräisiä kiinteistöjä on 77 kappaletta.

Koko hankkeen aikana on tarkistettu 21 % kiinteistökannasta (2324 kiinteistöä) ja 25 % rakennuskannasta (4692 rakennusta).



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 68	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 192	21.08.2023
Valtuusto	§ 39	25.09.2023

Laskentaan käytetään vuoden 2017 tietoja Laukaan kunnan kiinteistöjen ja rakennusten lukumäärästä.

Raportointijakso	Tarkistetut kiinteistöt	Tarkistetut rakennukset
2017–2021	10 %	12 %
1.3.–31.5.2022	2 %	3 %
1.6.–17.10.2022	2 %	4 %
18.10.2022–31.5.2023	7 %	6 %
yhteensä	21 %	25 %

Hankkeen tarkoitus on kunnan kiinteistöveropohjan laajentamisen lisäksi myös korjata ja yhtenäistää eri rekisterien tiedot. Kiinteistöiltä voi havaintojen mukaan puuttua useita rakennuksia rekisteristä, vaikka saman kiinteistön rekisterissä olevien rakennuksien tiedoissa ei olisikaan korjattavaa. On myös tehty havaintoja kiinteistöistä, joilla ei rakennusrekisterin mukaan ole rakennuksia, mutta ilmakuivissa näkyy rakennuksia, jotka jo sijaintinsa ja kokonsa vuoksi vaativat kiinteistöselvityksen tekemistä.

Verohallinnolle ilmoitettavat muutokset ja hankkeen tuotto

Raportointijaksolla 18.10.2022–31.5.2023 Verohallinnolle ilmoitettavaa nettopinta-alan lisäystä on kertynyt noin 34 000 m².

Suuntaa antava tuottoarvio raportointijaksolta on noin 34 000 euroa.

Vuoden 2022 alusta alkaen kiinteistöveropohja on kasvanut noin 95 000 m².

Vuodelta 2023 Verohallinnolle ilmoitettavia rakennuksia on kertynyt kesäkuuhun mennessä 394 kappaletta.

Raportointijakso	Ilmoitettavia rakennuksia (kpl)	Pinta-ala lisäys (m ²)	Pinta-ala vähennys (m ²)	Nettopinta-ala (m ²)
1.3.–31.5.2022	313	14094	-651	13443
1.6.–17.10.2022	461	47830	-974	46856
18.10.2022–31.5.2023	394	35740	-1301	34439
yhteensä	1168	97664	-2926	94738



Lupa- ja valvontalautakunta	§ 68	13.06.2023
Kunnanhallitus	§ 192	21.08.2023
Valtuusto	§ 39	25.09.2023

Päätösehdotus Lautakunta merkitsee Rekisterit kuntoon -hankkeen tämän hetkisen tilanteen tiedokseen ja esittää sen edelleen tiedoksi myös kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös Ympäristötoimenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 192

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lupa- ja valvontalautakunnan päätöksen mukaisesti.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 25.09.2023 § 39
840/10.03.00.00/2022

Päätös Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 31	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 158	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 211	04.09.2023
Valtuusto	§ 40	25.09.2023

Leppävesi; Liikuntapuiston asemakaavan muutos ja laajennus

Kunnanhallitus 06.02.2023 § 31

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Leppäveden liikuntapuiston asemakaavan ja laajennus muutos on tullut vireille 13.6.2022 vuoden 2022 kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 4.-19.8.2022 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa määritellyille viranomaisille ja sidosryhmille, joilla ei ollut lausuttavaa suunnitelmasta.

Kaavaratkaisu:

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelta rakennuspaikka uudelle päiväkodille sekä paikkoja pientaloasumiselle. Suunnittelualueeseen on liitetty mukaan Majajärven ranta-alueelle sijoittuvat kolme lomarakennuspaikkaa, joiden käyttötarkoitus tullaan osoittamaan kaavallisesti.

Asemakaavaluonnoksen ratkaisu on seuraava:

Aluevaraukset

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 174-177 ja 429 sekä niihin liittyvät katu-, lähivirkistys-, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet.

- päiväkodin rakentaminen on mahdollistettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueelle (YL) 174. Rakennuspaikalle on ohjeellisesti osoitettu leikki- ja oleskelualueet sekä pysäköintialue.
- Kortteli 175 on osoitettu kaavamerkinnällä AR, jonka kahdelle rakennuspaikalle voidaan rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia.
- Asuinpientalojen korttelialue 176 osoitetaan kaavamerkinnällä AP. Korttelin kolmelle rakennuspaikalle voidaan toteuttaa paritaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.
- Majajärven ranta-alueelle sijoittuvat loma-asunnot on osoitettu loma-asuntojen korttelialueena (RA) 177.



Kunnanhallitus	§ 31	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 158	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 211	04.09.2023
Valtuusto	§ 40	25.09.2023

- Kortteli 429 on urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta, jolle rakentuu liikuntahalli.

Majajärven itärannan metsäinen hiekka- ja soraharjanne on osoitettu lähivirkistysalueena (VL) ja siellä kulkeva Metsoreitti ulkoilureittinä. Liikuntapuiston pohjoisosa on urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, jolle voidaan rakentaa urheilu-, peli- ym. kenttiä sekä aluetta palvelevia rakenteita (VU-1).

Uusi Louhekatu, rakennettu Singelinkatu ja kortteleiden 174 ja 429 välinen kevyen liikenteen väylä (pp) on osoitettu katualueena.

Kaikki alkuperäiset asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen 14 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n mukaisesti.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 158

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Leppäveden liikuntapuiston asemakaavan ja laajennus muutos on ollut luonnoksena yleisesti nähtävillä 23.2. – 8.3.2023 välisen ajan. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Jyväskylän kaupungilta, Keski-Suomen palo- ja pelastustoimelta, Puolustusvoimilta sekä Laukaan kunnan vapaa-aikatoimelta, sivistystoimelta ja tekniseltä lautakunnalta. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen museolta ja Keski-Suomen liitolta. Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet on liitteenä.



Kunnanhallitus	§ 31	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 158	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 211	04.09.2023
Valtuusto	§ 40	25.09.2023

Kaavaratkaisu:

Kaavaehdotuksen ratkaisu on valmisteluvaiheen mukainen. Lumpeentien ohjeellista ajo-merkintään on siirretty hieman lännemmäksi Louhekadun ja Lintumäenkadun risteyksestä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 211

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Leppäveden liikuntapuiston asemakaavan ja laajennus muutos on ollut ehdotuksena yleisesti nähtävillä 29.6. – 28.7.2023 välisen ajan. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Jyväskylän kaupungilta, Keski-Suomen palo- ja pelastustoimelta, Puolustusvoimilta sekä Laukaan kunnan vapaa-aikatoimelta, sivistystoimelta ja tekniseltä lautakunnalta. Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Jyväskylän kaupungilta ja kunnan ympäristönsuojelulta. Muistutuksia ei jätetty. Tiivistelmät lausunnoista ja niihin annetut kaavanlaatijan vastineet on liitteenä.

Kaavamääräyksiin on tehty seuraavat muutokset (muutokset *kursiivilla*):

- RA-kortteliin 177 lisätään rannan puolelle rakennusala osoittava viiva määräämään rantarakentamisetäisyyttä saunarakennukselle (sa). Lisäksi sa –merkintää on täydennetty seuraavasti: Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen, *jonka kerrosala on enintään 25 m².*



Kunnanhallitus	§ 31	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 158	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 211	04.09.2023
Valtuusto	§ 40	25.09.2023

- Polttoainesäiliöitä koskeva kaavamääräys muutetaan siten, että uusien säiliöiden osalta viitataan voimassa oleviin kunnan ympäristönsuojelumääräyksiin: *Uusien kemikaalisäiliöiden sijoittamisesta pohjavesialueelle määrää Laukaan kunnan voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset.*
- Maalämpön liittyvää kaavamääräystä täydennetään seuraavasti: *Uusia maalämpökaivoja tai –keruuputkistoja ei saa sijoittaa pohjavesialueille ilman vesilain mukaista lupaa.*
- Viemärointiin liittyvää kaavamääräystä täydennetään seuraavasti: *Vesihuoltolaitoksen hyväksytyin viemäriverkoston toiminta-alueen ulkopuolelle sijoittuvien kiinteistöjen suositellaan liittyvän keskitettyyn jätevesijärjestelmään. Muussa tapauksessa jätevesien käsittely tulee järjestää ympäristönsuojelulain (527/2014) ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimusten mukaisesti.*
- Pysäköintiin liittyviä kaavamääräystä täydennetään seuraavasti:
 - o Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä *nestettä* läpäisemättömällä materiaalilla.
 - o Pinnoitetuilta alueilta *likaiset* hulevedet tulee johtaa puhdistusjärjestelmään. *Laajemmat pysäköintiin käytettävät alueet on varustettava asianmukaisilla erotinlaitteistoilla, mikäli toiminnasta tai pysäköinnistä voi aiheutua hulevesien likaan-tumista haitta-aineilla.*

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet sekä niiden perustella tehdyt korjaukset kaavakartalle ja -selostukseen.
- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että asemakaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy asemakaavaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 31	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 158	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 211	04.09.2023
Valtuusto	§ 40	25.09.2023

Valtuusto 25.09.2023 § 40
628/10.02.03/2022

Päätös Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 12 Kaavakartta. Liikuntapuistona asemakaavaan muutos ja laajennus 4.9.2023. Hyväksyminen.
- 13 Kaavaselostus. Liikuntapuiston asemakaavan muutos ja laajennus 4.9.2023. Hyväksyminen.
- 14 Vastineet lausuntoihin kaavaehdotuksesta. Liikuntapuiston asemakaavan muutos ja laajennus.



Kunnanhallitus	§ 254	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 159	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 214	04.09.2023
Valtuusto	§ 41	25.09.2023

Saarelaisen ranta-asetmakaavan muutos, Kypyrämäenranta

659/10.02.04/2021

Kunnanhallitus 11.10.2021 § 301

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 0317 759

Saarelaisen ranta-asetmakaavan muutos, Kypyrämäenranta, koskee yksityisten maanomistajien omistamia tiloja 410-407-10-155 Haavepalo, 410-407-10-156 Mäntyranta, 410-407-10-146 Maininki, 410-407-10-157 Jälkimaininki, 410-407-10-130 Uusi-Saarela, 410-407-10-142 Korkiaranta, 410-407-10-123 Hukkakallio, 410-407-10-133 Rentola, 410-407-10-143 Rokulinnotko, 410-407-10-139 Länsiranta, 410-407-10-136 Kiviranta ja 410-407-10-138 Kypyräranta. Tilat sijaitsevat Lievestuorejärven itärannalla, Saarilammen kylän alueella. Tiloilla on voimassa vuonna 1991 vahvistettu Saarelaisen ranta-asetmakaava, osa-alue 2. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 9 ha.

Voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa suunnittelualueelle sijoittuu kymmenen lomarakennuksen rakennuspaikkaa (RA) sekä maa- ja metsätalousaluetta (M). Kaavamuuoksen tavoitteena on muuttaa neljän RA-paikan käyttötarkoitusta vakituiseen asumiseen. Lisäksi yksi RA-paikka siirretään. Lievestuoreen järven rantayleiskaava on ohjeena laadittaessa ranta-asetmakaava.

Suunnittelualueelta laaditaan luonto- sekä emättilaselvitys. Kaavaa laatii maanomistajien kustannuksella Arkkitehtuuritoimisto Jorma O. Kaasinen. Kunta perii maanomistajilta ranta-asetmakaavan viranomaistehtävistä ja pohjakartan tarkastamisesta hinnaston mukaiset maksut (kunnanhallitus 8.10.2018 §169).

Vireilletulo

Kunnanhallitus käynnistää Saarelaisen ranta-asetmakaavan muuoksen ja sen vireilletulo kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla.

Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.



Kunnanhallitus	§ 254	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 159	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 214	04.09.2023
Valtuusto	§ 41	25.09.2023

Ehdotus Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää käynnistää Saarelaisen ranta-asemakaavan muutoksen, Kypyrämäenranta, ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 21.11.2022 § 254

Valmistelija: kavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh 050 568 7206

Saarelaisen ranta-asemakaavan muutos, Kypyrämäenranta, on kuulutettu vireille 21.10.2021 ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 21.10. – 5.11.2022 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle.

Latvasilu osk. on laatinut alueelta luontoselvityksen, raportti on päivätty 20.9.2021.

Kaavaratkaisu:

Kaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan pientalovaltaista asuntoaluetta (AP) kortteli 9, tontti 1 ja kortteli 11, tontit 4-6 sekä loma-asuntojen korttelialuetta (RA) kortteli 8 tontti 1, kortteli 10 tontti 1 ja kortteli 11 tontit 1-3 ja 7.

AP –alueelle sijoittuu yhteensä neljä rakennuspaikkaa, joille kullekin saa sijoittaa yhden enintään II –kerroksisen asuinrakennuksen, erillisen saunarkaennuksen sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m². Ennen rakennuksen käyttöönottoa rakennuspaikka on liitettävä keskitettyyn vesijohto- ja viemäriverkkoon.



Kunnanhallitus	§ 254	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 159	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 214	04.09.2023
Valtuusto	§ 41	25.09.2023

Ellei liittäminen ole mahdollista, tulee ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettun rakennuspaikan pinta-ala olla vähintään 5000 m². Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus 350 k-m² on osoitettu kaavakartalla.

RA –alueelle sijoittuu yhteensä kuusi rakennuspaikkaa, jossa rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen loma-asunnon, erillisen saunan sekä käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Rakennusten enimmäismäärä rakennuspaikalla on viisi. Rakennuspaikkakohtainen rakennusoikeus 170 k-m² on osoitettu kaavakartalla.

Kaavaluonnoskartalla on osoitettu lisäksi venevalkama-alue (LV7). Merkintään liittyvällä alaindeksillä on osoitettu saarella oleva kortteli, jonka rakennuspaikoille venevalkama on tarkoitettu. Alueen kulkuyhteydet on osoitettu ohjeellisina ajoyhteyksinä (ajo). Muilta osin suunnitteleualaue on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M).

Kaavassa annetaan lisäksi seuraavat yleiset määräykset:

- Rakennusten on sovellettava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, kor-keusaseman, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.
- Katemateriaalien tulee olla himmeäpintaisia tai himmeiksi pintakäsittel-tyjä. Suuria yhtenäisiä lasipintoja tulee välttää.
- Vesi- ja jätevesihuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomais-määräyksiä ja järjestettävä huolto siten ettei synny vesistön eikä pohja-veden pilaantumisvaaraa.
- Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 m ja asunnon alimman lattiatason vähintään 1,5 m ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on alimman lattiatason oltava vähintään 2,0 m keskiveden korkeudesta. Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 m² ja avoimen katetun kuistin ala enintään 12 m², saa rakentaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.



Kunnanhallitus	§ 254	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 159	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 214	04.09.2023
Valtuusto	§ 41	25.09.2023

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen ranta-
asemakaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville
valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n mukaisesti.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 159

valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Saarelaisen ranta-asemakaavan muutos, Kypyrämäenranta on ollut
kaavaluonnoksena yleisesti nähtävillä 21.10. – 5.11.2021 välisen ajan.
Luonnoksesta pyydettiin ja saatiin lausunto Keski-Suomen ELY-keskukselta.
Mielenpitoita ei jätetty. Tiivistelmä lausunnosta sekä siihen annettu
kaavanlaatijan vastine on liitteenä.

Kaavaratkaisu:

Kaavaehdotuksen ratkaisu on valmisteluvaiheen mukainen. Kaavakarttaan
on tehty teknisiä korjauksia sekä määräyksiä tarkennettu. Kaavaselostusta
on täydennetty tehtyjen muutosten mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen ranta-
asemakaavaluonnoksen ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n
ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 254	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 159	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 214	04.09.2023
Valtuusto	§ 41	25.09.2023

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 214

valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Saarelaisen ranta-asemakaavaehdotus, Kypyrämäenranta on ollut yleisesti nähtävillä 29.6. – 28.7.2023 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta pyydettiin ja saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta. Kaavehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Tiivistelmät lausunnoista ja ja niihin annetut kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä.

Kaavaehdotusaineistoa on tarkistettu saatujen lausuntojen perusteella ja kaavamääräyksiin on tehty vähäisiä muutoksia:

- asemakaavan määräystä tarkennettiin koskien alinta rakentamiskorkeutta. Koska Keski-Suomen ELY-keskus ei ole antanut suositusta alimmasta rakentamiskorkeudesta Lievestuoreenjärkeä, muutettiin määräys muotoon: *Rannan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida, että alapohjan alin taso on vähintään 1 metrin ylävesirajaa korkeammalla.*
- Rantarakentamisetäisyyksiä tarkasteltiin toteutuneiden ja suunniteltujen rakennushankkeiden osalta ja todettiin, että yli 120m² suuruisen rakennuksen etäisyydeksi määritelty 50 m keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on haasteellinen toteuttaa. Etäisyydeksi on muutettu 40 metriin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy ranta-asemakaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin laaditut vastineet sekä niiden perustella tehdyt korjaukset kaavakartalle ja -selostukseen.
- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että ranta-asemakaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy ranta-asemakaavaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.



Kunnanhallitus	§ 254	21.11.2022
Kunnanhallitus	§ 159	12.06.2023
Kunnanhallitus	§ 214	04.09.2023
Valtuusto	§ 41	25.09.2023

Päätös Lari Hassel poistui asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 3, intressijääviys).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 25.09.2023 § 41
865/10.02.04/2022

Päätös Lari Hassel poistui asian käsittelyn ajaksi esteellisenä (kuntalaki § 97.1).

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 15 Kaavakartta. Saarelaisen ranta-asemakaava Kypyrämäenranta. Hyväksyminen.
- 16 Kaavaselostus. Saarelaisen ranta-asemakaava Kypyrämäenranta. Hyväksyminen.
- 17 Kaavanlaatijan vastineet kaavaehdotuslausuntoihin. Saarelaisen ranta-asemakaava Kypyrämäenranta. Hyväksyminen.



Kunnanhallitus	§ 10	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 100	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 162	12.06.2023
Valtuusto	§ 42	25.09.2023

Liepeentien ja Ratatien asemakaavan muutos

Kunnanhallitus 16.01.2023 § 10

valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Liepeentien ja Ratatien asemakaavan muutos on tullut vireille 18.6.2018 kaavoituskatsauksen yhteydessä ja sitä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 9.8. - 24.8.2018 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukselle.

Kaavaratkaisu:

Asemakaavamuutoksen ratkaisussa voimassa olevan asemakaavan mukainen yleisen tien alue on osoitettu katualueeksi. Lisäksi

- Ratatie on osoitettu toteutuneen tilanteen mukaisesti katualueeksi
- Ratatien ja Karjalantien välisellä alueella sijaitseva kevyen liikenteen väylä on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi
- käytöstä poistunut teollisuusraide ja sen tasoristeys on osoitettu osaksi Liepeentien katualuetta ja osaksi rautatiealuetta (LR).

Liepeentielle tehdään hallinnollinen muutos maantiestä kaduksi, kun tarvittavat kunnostustoimenpiteet on tehty ja asemakaavan muutos on saanut lainvoiman. Muutoksen myötä vastuu tienpidosta siirtyy valtiolta kunnalle.

Esittelijä vs. kunnanjohtaja, talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen 14 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n mukaisesti.

Päätös Vs. kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 10	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 100	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 162	12.06.2023
Valtuusto	§ 42	25.09.2023

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 100

valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Liepeentien ja Ratatien asemakaavan muutos on ollut luonnoksena yleisesti nähtävillä 26.1.- 10.2.2023 välisen ajan. Luonnoksesta pyydettiin Keski-Suomen ELY-keskuksen, Väylävirastolta, Pelastuslaitokselta ja tekniseltä lautakunnalta lausunnot. Kaavaluonnoksesta saatiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta ja Väylävirastolta. Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet on liitteenä.

Kaavaratkaisu:

Asemakaavaehdotuksen kaavaratkaisu on pääosin valmisteluvaiheen mukainen. Kaavakartalle on täydennetty tarvittaville kadunosille liittymäkieltomerkinnot. Lisäksi rautatiealueelle (LR) on lisätty korttelialueen rajaa kuvaava viiva.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen ehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 12.06.2023 § 162

valmistelija kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Liepeentien ja Ratatien asemakaavan muutos on ollut ehdotuksena yleisesti nähtävillä 4.5. – 5.6.2023 välisen ajan. Ehdotuksesta pyydettiin Keski-Suomen ELY-keskuksen, Väylävirastolta, Pelastuslaitokselta ja tekniseltä lautakunnalta lausunnot. Kaavaehdotuksesta tuli Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto ja ELYllä ei ollut lausuttavaa.



Kunnanhallitus	§ 10	16.01.2023
Kunnanhallitus	§ 100	17.04.2023
Kunnanhallitus	§ 162	12.06.2023
Valtuusto	§ 42	25.09.2023

Asemakaavaehdotuksen ratkaisuun ei nähtävillä olon jälkeen ole tehty merkittäviä muutoksia. Ainoastaan liittymäkieltomerkintää on lyhennetty Y-korttelin 442 tontin 1 kohdalta (kiinteistö 410-407-75-0).

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy asemakaavaehdotukseen kaavakartalle tehdyn korjauksen.
- katsoo ettei muutos ole niin oleellinen, että asemakaavaehdotus tule asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy asemakaavaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 25.09.2023 § 42
421/10.02.03/2022

Päätös Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 18 Kaavakartta. Liepeentien ja Ratatien asemakaavan muutos, hyväksyminen
- 19 Kaavaselostus. Liepeentien ja Ratatien asemakaavan muutos, hyväksyminen



Kunnanhallitus	§ 196	21.08.2023
Valtuusto	§ 43	25.09.2023

Hartikan ranta-asemakaava

677/10.02.04/2018

Kunnanhallitus 20.01.2020 § 3

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Hartikan ranta-asemakaava on tullut vireille kunnanhallituksen hyväksyessä kaavoituskatsauksen 2019 kokouksessaan 17.6.2019 §148. Ranta-asemakaava on käynnistetty maanomistajan aloitteesta. Suunnittelualue sijaitsee Tarvaalan kylällä, Tarvaalanvirran ranta-alueella. Alueella sijaitsee Hartikan Kirkkomaa sekä Hartikan Kivikautisia alueita. Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä Hartikka 410-403-5-75 ja Tahkokorpi 410-403-2-45. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 11 ha ja rantaviivaa siihen kuuluu noin 640 metriä.

Ranta-asemakaavan tavoitteena on osoittaa alueelle matkailuun liittyviä majoitus-, kokoontumis- ja muita tuki- ja toimitiloja sekä vapaa-ajan harrastepaikkoja osayleiskaavassa määritetyn rakennusoikeuden puitteissa. Kaavaa laatii FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy Jyväskylältä.

Ranta-asemakaavaa koskeva viranomaisneuvottelu on pidetty 27.3.2019. Lisäksi suunnittelualueella on pidetty maastokatselmus viranomaisten kassa 11.6.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 3.10. - 18.10.2019 välisen ajan ja se on lähetetty tiedoksi viranomaisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta.

Suunnittelualueella on tehty kesän ja syksyn 2019 aikana seuraavat perusselvitykset: Luonto- ja maisemaselvitys (FCG Oy, Eskelinen Minna), arkeologinen inventointi (Kulttuuriympäristöpalvelut Heiskanen & Luoto Oy) sekä maisemaselvitys (FCG Oy, Geer Riikka).

Kaavaluonnoksen ratkaisu

Suunnittelualueen toiminnallinen ydinalue on merkitty matkailua palvelevien rakennusten korttelialueena (RM-1). Korttelin kokonaisrakennusoikeus on 1400 k-m². Alueella erikseen merkityille rakennusaloille on määritetty maksimikerrosala sekä alue, joissa sallitaan vakituinen asuminen. Korttelialueella Hartikan tilan pihapiiri on osoitettu säilytettävänä pihapiirinä (s-2). Alueella sijaitsevat suojeltava rakennukset on osoitettu



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 196
§ 43

21.08.2023
25.09.2023

kaavamerkinnällä sr. Rannassa oleva saunarakennus on osoitettu saunan rakennusalueella (sa).

Suunnittelualueen eteläosassa oleva lomarakennuspaikka on osoitettu kaavassa loma-asuntojen korttelialueena (RA), jonka enimmäisrakennusoikeus on 150 m².

Hartikan kirkkomaa on osoitettu kaavassa suojelualueena, jonka monimuotoisuuden kannalta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää (S-1). Alueella sijaitsee muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen (Museovirasto tai maakuntamuseo) lausunto. Kirkkomaan viereen on osoitettu pysäköimispaikka (p).

Suunnittelualueen eteläosaan, yleisenä tienä (LT) osoitetun Ränssintien molemmin puolin, on osoitettu maisemallisesti arvokasta peltoaluetta M-1, joka tulee säilyttää avoimena, viljelys-, niitty- tai laidunkäytössä. Peltoalueille on osoitettu ohjeelliset alueenosat (rp-1), joita voi käyttää palstaviljely-/ marjanviljely-/ hedelmätarhaukseen.

Muu osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousalueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY-1). Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia. Alueen enimmäisrakennusoikeus on 80 k-m². Alue on säilytettävä puustoisena.

Alueella sijaitsevat muinaisjäänökset on osoitettu kaavakartalla alueenosina, joilla sijaitsee muinaismuistolaitilla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös (sm).

Arvokkaat luontokohteet on osoitettu kaavassa luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoisina alueina (luo-1). Rantaan rajautuvat alueet sekä M-1- ja RA-alueita ympäröivät alueet on osoitettu puustoisena säilytettävänä alueena (s-1), jossa huonokuntoisten puiden poistaminen ja harkittujen näkymäakselien avaaminen on sallittua.

Suunnittelualue sijoittuu lähes kokonaisuudessaan pohjavesialueelle (pv). Lisäksi alueen kaakkoisosa sijoittuu vähäiseltä osin Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella (nat)



Kunnanhallitus	§ 196	21.08.2023
Valtuusto	§ 43	25.09.2023

Ehdotus Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten MRL 62 §:n mukaisesti.

Päätös Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 14.12.2020 § 267

Valmistelija: kavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Hartikan ranta-asetemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 30.1. - 2.3.2020 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta pyydettiin ja saatiin Keski-Suomen ELY-keskuksen, Keski-Suomen liiton, Keski-Suomen museon, Metsähallituksen ja Alva-yhtiöt Oy:n lausunnot. Lisäksi saatiin Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys ry:n lausunto. Kaavaluonnoksesta jätettiin kaksi mielipidettä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on annettu kaavanlaatijan vastineet. Tiivistelmät lausunnoista ja mielipiteistä sekä niihin annetut vastineet ovat liitteenä.

Ranta-asetemakaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen on 15.5.2020 pidetty viranomaisien kanssa työneuvottelu valmisteluvaiheesta saadusta palautteesta. Neuvottelussa käytiin läpi palautteeseen laaditut alustavat vastineet sekä keskusteltiin kaavoituksen jatkotoimenpiteistä.

Kaavaluonnos on valmisteltu kaavaehdotukseksi saatujen lausuntojen ja tehtyjen lisäselvitysten perusteella. Kaavaluonnosta on muutettu merkittävimmin seuraavilta osin:

- RM-1 aluetta on pienennetty alueen pohjoisosassa kauemmaksi kirkkomaasta ja merkinnällä on osoitettu käyttötarkoitukseen kuuluva toiminnallinen ydinalue.
- RM-1 alueella Hartikan torppa on osoitettu osa-aluemerkinnällä s-2.
- RM-1 alueelle on osoitettu rakennusoikeutta 1400 k-m² ja RA -alueelle 150 k-m².
- Kirkkomaan lähiympäristöineen on osoitettu muinaismuistoalueena SM.
- Muinaisjäännösalueet suoja-alueineen on rajattu Museoviraston valtakunnalliseen muinaisjäännösrekisteriin 17.2.2020 merkityn mukaisesti.
- Muinaisjäännökset on osoitettu niiden ominaisuuksien mukaan kaavakartalla merkinnöillä sm 1-, sm 2- ja sm 3 -merkinnöillä.
- MY-1 merkinnän selitys on muutettu muotoon: *Maa- ja metsätalousalue*,



Kunnanhallitus	§ 196	21.08.2023
Valtuusto	§ 43	25.09.2023

jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä. Alueelle voidaan sijoittaa ulkoilupolkuja ja alueen ulkoilukäyttöä palvelevia rakennelmia.

- MY-1 alueelle kirkkomaan läheisyyteen on osoitettu rakennusala (rmk), jolle saa rakentaa kokoontumisrakennuksen. Rakennusoikeutta rakennusosalalle on osoitettu 200 k-m². Rakennusalamerkintään liittyvä ulompi katkoviiva osoittaa alueen, jota saa muokata rakentamisen ja kulun välttämättömää järjestämistä varten.
- Metsähallituksen hallinnassa olevat alueet Tarvaalankosken itärannalla osoitetaan suojelualueiksi SL.
- Vuonteen tekopohjavesilaitoksen raakavesilinja on merkitty kaavakartalle johtoa varten varattuna alueenosana.
- Ränssintien tiealue on rajattu kaavan ulkopuolelle.
- Kaavan vaikutusten arviointia on täydennetty kaavaselostukseen luonto- ja maisemavaikutusten sekä liikennevaikutusten osalta.

Ehdotus Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa em. liitteen mukaisen asemakaavaluonnoksen kaavaehdotuksena nähtäville 30 päivän ajaksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanhallitus:

Kunnanhallitus hyväksyi vt. kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 196

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Hartikan ranta-asetmakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 14.1. – 15.2.2021 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Metsähallitukselta ja Alva-yhtiöt Oy:ltä. Lausunnot antoivat Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo ja Metsähallitukselta. Kaavehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta. Tiivistelmät lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä.



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 196
§ 43

21.08.2023
25.09.2023

Ranta-asemakaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on 27.4.2021 pidetty MRL 66.2§ ja MRA 26.1 § mukainen viranomaisneuvottelu. Neuvottelussa käytiin läpi ehdotusvaiheessa tullut palaute sekä palautteeseen laaditut alustavat vastineet, viranomaisten kommentit sekä keskustelu kaavoituksen jatkotoimenpiteistä.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon ja viranomaisneuvottelun jälkeen on ranta-asemakaavaehdotuksessa osoitetulle kokoontumistilalle (rmk) haettu maanomistajan toimesta 21.2.2023 Museovirastolta lupaa kajota kiinteään muinaisjäännökseen muinaismuistolain (295/1963) 11 §:n mukaisesti. Rakennusala (rmk) sijoittuu alueen osalle, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä (sm2). Muinaisjäännös on muinaismuistolain (295/1963) suojelema kiinteä muinaisjäännös Kirkkoniemi A (tunnus muinaisjäännösrekisterissä 410010034), esihistoriallinen pyyntikuoppa-alue. Museovirasto hyväksyi hakemuksen ja myönsi luvan kajota muinaisjäännökseen Kirkkoniemi A ranta-asemakaavaehdotuksessa esitetyllä rakennuspaikalla rakennushankkeen toteuttamista varten. Museovirasto antoi päätöksen yhteydessä hankkeen toteuttamiseen liittyvät erilliset lupamääräykset.

Kaavaehdotusaineistoa on tarkistettu saatujen lausuntojen, muistutusten ja päätösten perusteella. Kaavaselostusta on päivitetty kaavaprosessin loppuvaiheiden kuvauksen sekä vaikutusten arvioinnin osalta. Kaavaselostuksen kohtaan "kaavan toteuttaminen" lisättiin Museoviraston kajoamislupapäätöksen lupamääräykset tiedoksi. Merkittävimmät asiakirjoihin tehdyt muutokset ja täydennykset ovat seuraavat:

- erilliset sm-indeksimerkinnät (sm1, sm2 ja sm3) on yhdistetty yhdeksi sm2 –merkinnän alle ja määräyksen lause "*metsänhoidolliset toimenpiteet ovat alueella sallittuja*" on poistettu
- rmk-rakennusalamerkintään on lisätty
 - määräys "*Alueella olevat puut tulee pyrkiä säilyttämään ja ne on rakentamisvaiheessa suojattava. Rakentamisen jälkeen alue palautetaan mahdollisimman luonnonmukaiseksi*"
 - määräys "*Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan suurin sallittu korkeusasema on +106 mpy*".
 - tieto kajoamisluvasta ja sen lupamääräykset
- SM-merkinnän kaavamääräyksen nimi "*Hartikka*" on päivitetty muotoon "*Hartikan kirkko*" ja maakuntamuseo –termi muotoon "*alueellinen vastuumuseo*"



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 196
§ 43

21.08.2023
25.09.2023

- kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty maanomistajan kirjalliset perustelut kirkko -hankkeelle ja sen rakennuspaikan sijainnille
- kaavaselostusta on täydennetty kokoontumisrakennuksen sijoittelun vaihtoehtotarkastelulla
- kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty asemapiirros, joka esittää maaston tasauksen, kulkuväylän ja rakaennusaikaiset järjestelyt.
- kaavakartalla olevat pysäköintialeen raja-alue on muutettu vastaamaan tarkemmin nykytilaa
- sr-1 kaavamääräyksistä on poistettu kohta ”*muu täydennysrakentaminen*”
- kaavan liitteeksi on lisätty Museoviraston päätös (MV/00121/2023) koskien Muinaismuistolain (295/1963) 11§:n mukaiseen kiinteään muinaisjäännökseen kajoamista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolla, että se

- hyväksyy ranta-asetusvaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä niiden perustella tehdyt korjaukset kaavakartalle ja -selostukseen.
- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että ranta-asetusvaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy ranta-asetusvaehdotuksen MRL 52 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 25.09.2023 § 43
866/10.02.04/2022

Päätös

Anne Leinonen esitti Vihreiden ryhmäpuheenvuorossa, että kaavassa jätetään osoittamatta rmk-rakentamispaikka kirkkoraunion läheisyydestä ja kaava hyväksytään muilta osin.

Puheenjohtaja totesi, että Vihreiden valtuustoryhmä on tehnyt muutosesityksen ja teki seuraavan äänestysesityksen: Suoritetaan



Kunnanhallitus	§ 196	21.08.2023
Valtuusto	§ 43	25.09.2023

nimenhuutoäänestys siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Vihreiden esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Puheenjohtaja ilmoitti, että pidetään 5 minuutin kokoustauko 19.55-20.00.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 32 "JAA" ääntä, 10 "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Amanda Vilhunen jätti eriävän mielipiteen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Liitteet

- 20 Kaavakartta. Hartikan ranta-asemakaavaehdotus 21.8.2023. Hyväksyminen.
- 21 Kaavaselostus. Hartikan ranta-asemakaavaehdotus 21.8.2023. Hyväksyminen.
- 22 Vastineet lausuntoihin kaavaehdotuksesta. Hartikan ranta-asemakaava
- 23 Äänestystiedot § 43
- 24 Vilhusen eriävä mielipide 25.9.2023 § 38



Valtuusto

§ 44

25.09.2023

Pöytäkirjamerkinnot

Valtuusto 25.09.2023 § 44

Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite opiskelustipendistä laukaalaisille nuorille opiskelijoille.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 36, § 39, § 44

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 35, § 37, § 38

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi



Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Laukaan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 41341 Laukaa
Käyntiosoite: Laukaantie 14, 41340 Laukaa
Sähköpostiosoite: kirjaus@laukaa.fi
Puhelinnumero: 014 2675000
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 – 13.00



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 40, § 41, § 42, § 43

VALITUSOSOITUS/KAAVAT

Tähän päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus ja valitusperuste

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Päätökseen on oikeutettu valittamalla hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Laukaan kunnan jäsen. Keski-Suomen ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kunnan valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamoon:

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269



Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015). Oikeudenkäyntimaksun suuruus hallinto-oikeudessa on 270 euroa.