

Lähettilä: Leppälä Veli-Matti (ELY) <veli-matti.leppala@ely-keskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko 27. syyskuuta 2023 15:24
Vastaanottaja: Kirjaus; Mari Holmstedt; Janne Tuominen
Kopio: Mikkonen Jari (ELY); Immonen Minna (ELY); Katko Soili (ELY); Hyvönen Timo (ELY); Kalle Mikkonen (Terranor OY); ELY Kirjaamo Keski-Suomi
Aihe: Lausunto naapurin kuuleminen, energiavarastokontti ja tieliittymä yhdystien 16736 varressa, Laukaa, KESELY/1554/2023
Liitteet: LIITE_Laukaan_lausuntopyyntö.zip; LIITE_NWJ_FIN_Oy_lausuntopyyntö.zip

Lausunto naapurin kuuleminen, energiavarastokontti ja tieliittymä yhdystien 16736 varressa, Laukaa, KESELY/1554/2023

Laukaan kunta ja Metsäavain Oy (Janne Tuominen) on pyytänyt NWJ FIN Oy:n puolesta Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) naapurin kuulemislausuntoa yhdystien 16736 (Hohontie) varren uudisrakennushankkeesta ja tieliittymästä.

Rakennuspaikka, kiinteistö 410-407-38-96 Lisä-Pulliala, sijaitsee Laukaan kunnassa, yhdystien 16736 tiealueeseen rajoittuen. Tiealueen raja on myös asemakaavan mukaisen katualueen raja.

Kiinteistölle on tarkoitus asentaa sähköenergian varastointiin tarkoitettu varastokontti. Myöhemmin mahdollisesti sähköajoneuvojen latausasemia. NWJ FIN Oy hakee varastokontille suunnittelutarveratkaisua ja rakennuslupaa.

Lausuntopyyntöön liitteenä olevasta asemapiirroksesta määritettynä energiakontin suunniteltu Väyläviraston tierekisterin osoitejärjestelmän mukainen sijoituspaikka on: 16736 / 1 / noin 1115 / vasen.

Asemapiirroksen mukaan kiinteistölle suunniteltu energiakontti on tarkoitus sijoittaa 20 metrin etäisyydelle yhdystien 16921 keskilinjasta, tiealueen ja asemakaavan mukaisen katualueen ulkopuolelle.

Lausunto

Yhdystie 16736 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §).

Kun rakennus sijoitetaan yhdystien 16736 suoja-alueen ulkopuolelle, ei Keski-Suomen ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastualueella ole huomautettavaa uudisrakennuksen sijainnista.

Aluetta voidaan tasata yhdystien suoja-alueella, mutta jos suoja-alueelle sijoitetaan tulevaisuudessa sähköajoneuvojen latausasemia, tulee niitä varten hakea poikkeuslupa ELY-keskukselta.

Yhdystie 16736 on hallinnollisesti maantie, jonka tiealuetta 410-895-1-6736 hallinnoi Keski-Suomen ELY-keskus, vaikka yhdystie sijaitsee asemakaavan mukaisella katualueella. Tiehankkeen ”Valtatien 9 parantaminen Lievestuoreen kohdalla, Laukaa” toteuttamisen myötä yhdystie 16736 muuttuu hallinnollisesti kaduksi. Mikäli latausasemien rakentaminen tulee hallinnollisen muutoksen jälkeen ajankohtaiseksi, tulee latausasemista sopia Laukaan kunnan kanssa.

Keski-Suomen ELY-keskus suhtautuu kielteisesti hulevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Kulku energiavarastokontille on suunniteltu yhdystieltä 16736 nykyisen ns. ojan yli laitteen kautta, eli liittymän, jonka jatkeella ei ole tietä. Liittymä sijaitsee Väyläviraston tierekisterin osoitejärjestelmän mukaan osoitteessa 16736 / 1 / 1125 / vasen.

Rakennushankkeen aikainen liikenne ja energiavarastokontin huoltoliikenne voidaan järjestää nykyisen liittymän kautta. Liittymälle tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskukselta käyttötarkoituksen muutos. Mikäli tulevaisuudessa alueelle rakennetaan sähköajoneuvojen latausasemia, tulee liittymälle hakea

käyttötarkoituksen muutos ko. toiminnalle. Tällöin arvioidaan latausaseman liikenteen vaikutus muuhun liikenteeseen ja alueen liikennejärjestelyihin. Mikäli tässä vaiheessa yhdystie 16736 (Hohontie) on hallinnollisesti katu, tulee asiassa olla yhteydessä Laukaan kuntaan. Ohjeet liittymälupahakemusta varten: <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>. Tämä lausunto tulee olla hakemuksen liitteinä.

Tämä lausunto on oltava käsillä, kun rakentamisesta päättävä viranomainen harkitsee maankäyttö- ja rakennuslain, tai muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle hankkeelle.

Keski-Suomen ELY-keskuksen Liikenne- ja infrastruktuuri -vastuualueella ei ole muuta huomautettavaa rakennushankkeesta.

Liitteet: Laukaan kunnan lausuntopyyntö liitteineen ja NWJ FIN Oy:n lausuntopyyntö liitteineen

Kuittaisiko Laukaan kirjaamo ja Tuominen lausunnon perille tulleeeksi.

Terveisin

Veli-Matti Leppälä

Lupa-asiantuntija

Liikenne ja infrastruktuuri vastuualue, Tienpidon suunnittelu

veli-matti.leppala@ely-keskus.fi

puh. 0295 024 012

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

PL 250, Cygnaeuksenkatu 1, 40101 Jyväskylä

www.ely-keskus.fi/keski-suomi