

## Suunnittelutarveratkaisu, energianvarastointikontti

Kunnanhallitus 09.10.2023 § 236  
517/10.03.00.03/2023

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

### Hakija

NWJ FIN Oy

### Rakennuspaikka

Kiinteistö: [REDACTED]

Pinta-ala: vuokra-ala 900 m<sup>2</sup>, koko kiinteistö 7,04 ha (ktj)

Osoite: [REDACTED]

### Kaavat, ympäristöarvot ja vesihuolto

Alueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa. Lievestuoreen oikeusvaikutuksettomassa osayleiskaavassa (hyväksytty kvalt 18.5.1987 §77) vuokra-ala sijoittuu teollisuus- ja varastorakennusten alueelle (T).

### Rakennushankkeen tiedot

Energianvarastointikontti. Pinta-ala 35 m<sup>2</sup>

### Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen. Yhdystien 16736 tienpitoviranomaisena Keski-Suomen ELY-keskus on antanut hankkeesta lausunnon.

### Hakemuksessa esitetyt perustelut sekä arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Kiinteistölle [REDACTED] on suunnitteilla Suur-Savon Sähkö Oy:n/JSE:n Lieve -nimisen sähköaseman läheisyyteen yksityismaille konttimallinen sähköenergiavarasto Jbox. Sähköenergiavarasto on tarkoitus liittää 20 kV keskijänniteverkkoon turvaamaan sähkönjakelua mm. häiriötilanteita varten (huoltovarmuuden turvaaminen).

Kiinteistö on tällä hetkellä toiminut maa-ainesten varastointialueena. Kulku rakennusaikaan sekä tulevat huoltokäynnit tapahtuvat olemassa olevan tieliittymän kautta.

Tarkoituksena on tuoda paikalle ja asentaa energian varastointiin tarkoitettu valmis teräskontti - NW JBox. Kontin mitat ovat: leveys 2,55 m, pituus 13,71 m ja korkeus 3,05 m. Kokonaisala on 35 m<sup>2</sup> ja tilavuus 106 m<sup>3</sup>. Varaston seinät on väriltään kvartsin harmaat. Varastokontti asennetaan 0,7 metrin korkeuteen pintamaasta betonipilari-elementti- tai ruuvipaaluperustusten varaan. Perustamistapa maaperän mukaan.

Pienen pinta-alansa ja tasakattoisuuden vuoksi NW JBox -katto ei tuota merkittävää määrää sulamis- tai sadevettä hallittavaksi. NW JBoxin ympärillä oleva murskamaaperä on läpäisevää, mikä edesauttaa veden hyvää maahan imeytymistä. Konttin asennus betonipilari-elementti- tai ruuvipaaluperustusten päälle muodostaa katkon maanpinnan ja asennuksen välille. Rakenne on ennen kaikkea turvallisuuden keskittynyt, ja sen avulla voidaan välttää kaikki ympäristövahinkojen riskit.

Paloturvallisuudesta on huolehdittu asentamalla akkuosastoon mahdollisen palon alun tukahduttava sprinklerijärjestelmä. Tämän lisäksi varasto on jaettu useisiin kerroksiin, jotka on täydellisesti erotettu toisistaan. Kennot on eristetty moduuleihin, jotka on suljettu kuoreen, joka puolestaan on suljettu akun sisään. Tämä kokonaisuus pakataan säiliöön, joka on peitetty suojamaalilla.

JBoxin tarvitsee akkujen viilennykseen ilmastoinnin. Sen äänen taso vastaa kansainvälisten standardien mukaan "kirjastohuoneen" tai "normaalin keskustelun" melua.

Mikäli kontti tarvitsee purkaa, ei purkamisesta aiheudu rakennusperäistä tai sähkö- ja elektroniikkajätettä vaan kontti laitteistoinen noudetaan kiinteistöltä kokonaisuena pois.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Energiavarastokonttia ei saa pitää maantien suoja-alueella. Rakennushankkeen aikainen liikenne ja energiavarastokontin huoltoliikenne voidaan järjestää nykyisen liittymän kautta yhdystielle 16736. Liittymälle tulee hakea Pirkanmaan ELY-keskukselta käyttötarkoituksen muutos. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kontti on siirrettävissä / purettavissa, jolloin sen haitta mahdolliselle tulevalle kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle ei ole pysyvä.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.