

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksa, Laukaa ja Hankasalmi (päivitys)

Lupa- ja valvontalautakunta 31.10.2023 § 103
810/02.05.00.00/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Päivi Niemi, p. 0400 798 179

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan, maankäyttö - ja rakennuslain (MRL) 145 §:n nojalla, hyväksymässä taksassa.

Laukaan kunnan lupa- ja valvontalautakunta on hyväksynyt Laukaassa ja Hankasalmella voimassa olevan taksan 22.2.2022 § 22.

Kuntaliiton suositusten mukaan kuntien talouden kannalta rakennusvalvonnan toimintamenot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä maksulla. Kuntaliitto myös suosittelee maksujen tarkastamista joka vuosi. Laukaassa on sovittu taksojen tarkastukset tehtäväksi 2 vuoden välein, jolloin korotusprosentista tulee hieman korkeampi.

Rakennusvalvonta on valmistellut uuden taksan voimassaolevan taksan pohjalta. Valmistelussa on otettu huomioon Jyväskylän kaupungin, Muuramen kunnan ja muiden lähikuntien voimassaolevat taksat. Oheisaineistona taulukko, jossa on vertailtu 150 m² omakotitalon lupamaksuja Muuramessa ja Jyväskylässä. Lisäksi esityslistan ohessa on vertailutaulukko joidenkin Keski-Suomen kuntien taksoista.

Taksaan esitetään pääsääntöisesti n.9 % korotusta joitakin poikkeuksia lukuun ottamatta. Osin taksaa on tarkistettu vastaamaan lähemmäksi viranomaisen työmäärä, jolloin joidenkin taksojen korotus on ollut voimakkaampaa ja joltain osin jopa lievempää. Lähes kaikkia taksoja on nostettu lukuun ottamatta kunnan suorittamaa naapurin kuulemista.

Kooltaan 150 m² asuinrakennuksen lupamaksun korotus on 7,2% verrattuna voimassa olevaan taksaan.

Esityslistan ohessa:

- Rakennuslupamaksujen vertailu Muuramessa ja Jyväskylässä
- Taksavertailu joidenkin Keski-Suomen kuntien osalta

Esittelijä	Ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen
Päätösehdotus	Lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden taksan Laukaan ja Hankasalmen kunnissa. Taksa astuu voimaan 01.01.2024 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.
Päätös	Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin. Merkitään, että lautakunta piti pienen tauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.41 - 14.52 .

