

Laukaan ja Hankasalmen kuntien rakennusjärjestyksen päivittäminen ja työryhmän nimeäminen

Lupa- ja valvontalautakunta 31.10.2023 § 104
704/10.03.00.00/2023

Valmistelijat: ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen, p. 0400 564 983, rakennustarkastaja Päivi Niemi, p. 0400 798 179, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 040 031 7759 ja tekninen päällikkö Tiina Pellinen, p. 040 575 3601

Jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys, mutta sen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla (MRL 14.1 §). Rakennusjärjestyksen tavoitteena on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa kuitenkaan olla maanomistajille tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia (MRL 14.2 §).

Rakennusjärjestys on rakentamista koskevaa lainsäädäntöä (MRL, MRA, RakL) ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys osoittaa kunnan tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle sekä antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty (MRL 14.4 §).

Laukaan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 §8 ja se on saanut lainvoiman tammikuussa 2022 (HAO 28.1.2022).

Hankasalmen kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.3.2002. Kunta on käynnistänyt rakennusjärjestyksen uudistamisen vuonna 2018 ennen yhteistoiminnan aloittamista Laukaan kunnan kanssa. Uudistaminen ei ole edennyt suunnitellusti ja muuttuineiden olosuhteiden vuoksi rakennusjärjestyksen päivittäminen on hyvä käynnistää uudelleen yhteistyönä Laukaan kunnan kanssa.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen tarve

Rakentamislaki (751/2023, RakL), alueidenkäyttölaki (maankäyttö- ja rakennuslaki muutetaan lailla 752/2023 alueidenkäyttölaki) ja rakennetun ympäristötietojärjestelmästä annettu laki (431/2023, RYTJ-laki) edellyttävät kunnilta merkittävän määrän erilaisia toimenpiteitä. Näistä yksi on rakennusjärjestyksen päivittäminen vastaamaan muuttunutta lainsäädäntöä. Rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025, mutta siirtymäaika on kolme vuotta, jonka aikana rakennusjärjestys tulee uudistaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä (MRL 15 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laaditaan riittävän vuorovaikutuksen arvioimiseksi, turvaamiseksi ja toteuttamiseksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarvittaessa täydentää rakennusjärjestyksen päivittämistyön aikana.

Työryhmä

Kunnanhallitus on kokouksessaan 4.9.2023 §213 päättänyt, että rakennusjärjestyksen uudistamistyöhön nimetään työryhmä luottamushenkilöistä ja viranhaltijoista. Työryhmän tehtävänä on vastata työn etenemisestä, ohjaamisesta ja seurannasta.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää Laukaan ja Hankasalmen kuntien kunnanhallituksille, että ne

- käynnistävät rakennusjärjestyksen muutoksen
- asettavat osallistumis- ja arviointisuunnitelmat yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi MRL §62 tarkoittamalla tavalla
- nimeävät kuntien yhteiseen valmistelua ohjaavaan työryhmään tarvittavat viranhaltijat ja kaksi luottamushenkilöä / kunta.

Päätös

Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.