

Velvoite rakennusten purkamiseksi ja pihan siistimiseksi sekä uhkasakon asettaminen velvoitteen tehosteeksi, Kuhankoskentie, Laukaa

Lupa- ja valvontalautakunta 31.10.2023 § 102
802/10.03.00.13.00/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Niemi, p. 0400 798 179.

Kiinteistön [REDACTED] (Kuhankoskentie [REDACTED] omistajalle [REDACTED] on annettu 23.1.2023 kehoitus purkaa ympäristöä rumentava, palossa tuhoutunut asuinrakennus ja purku- ja palojätteet tulee poistaa kiinteistöltä 1.6.2023 mennessä. Lisäksi piha tulee siistiä ylimääräisestä tavarasta, ränsistyneet piharakennukset tulee korjata tai purkaa 1.6.2023 mennessä.

Rakennusvalvontaan oltiin yhteydessä puhelimitse toukokuussa, että kiinteistö siistitään / puretaan noin heinäkuun loppuun mennessä. Purkamista ei kuitenkaan oltu suoritettu, joten syyskuun alussa (4.9.2023) rakennusvalvonta lähetti kiinteistön omistajalle kuulemiskirjeen, jossa hänelle varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Kuulemiskirjeen määräpäivä oli 13.10.2023 ja sinä aikana asia olisi voitu saada kuntoon purkamalla rakennukset ja poistamalla palo- ja purkujätteet ja muu tavara kiinteistöltä.

Kuulemiskirje saapui kirjaamoon 13.10.2023. Kuulemisessa omistaja perustelee sillä, että omistajan edustaja on pyytänyt tarjousta purusta huhtikuussa Maawex Oy:ltä, mutta koska yritys oli lopettanut, niin omistaja edustaja oli pyytänyt joltain toiselta yrittäjältä purkutyön suoritusta. Kuulemiskirjeen mukaan rakennusvalvonnalle ei olisi luvattu tarkkaa päivämäärää, koska purkutyö suoritettaisiin. Omistaja on jäännyt kärsivällisesti odottamaan ja toivoo, että työ tulisi mahdollisimman nopeasti tehdyksi.

Rakennusvalvonta kävi kiinteistöllä 23.10.2023 tarkistamassa, että rakennusten purkutyöt ja kiinteistön siistiminen ovat kokonaan suorittamatta.

Kevään ja kesän aikana on myös Kuhankosken kylältä tullut yhteydenottoja tästä pitkään jatkuneesta epäsiististä ympäristöstä ko. kiinteistöllä.

Koska kehotusta ei ole noudatettu niin asia käsitellään hallintopakkoasiana eli asetetaan juokseva uhkasakko velvoitteen tehostamiseksi. Asia saatetaan nyt rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta velvoittaa maankäyttö ja rakennuslain nojalla [REDACTED] purkamaan kiinteistöltä [REDACTED] kaikki rakennukset ja siistimään pihan kaikesta rojusta, jota pihalla on säilytyksessä 15.12.2023 mennessä

Päävelvoitteen tehostamiseksi lupa- ja valvontalautakunta asettaa juoksevan uhkasakon, jonka kiinteä peruserän suuruus on tuhat euroa (1000 €), mikäli rakennelmia ja varastoitua tavaraa ei ole poistettu määräaikaan 15.12. 2023 mennessä. Lisäeränä uhkasakolle määrätään tuhat euroa (1000 €) jokaiselta

määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan 15.12.2023 mennessä, tuomitsee lupa- ja valvontalautakunta uhkasakkolain 10 §:n mukaisesti uhkasakon maksettavaksi. Mikäli rakennelmat ja varastoitu tavara on poistettu kiinteistöltä määräaikaan mennessä, uhkasakkomenettely raukeaa.

Kiinteistön omistaja velvoitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistönomistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakkotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava lupa- ja valvontalautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Rakennusvalvontaviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä [REDACTED] koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Lupa- ja valvontalautakunta päättää olla ilmoittamatta asiasta poliisille esitutkintaa varten, koska teot ja laiminlyönnit ovat vähäisiä eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista.

Tästä uhkasakon asettamispäätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan taksan 25.3. kohdan mukainen valvontamaksu 265 €.

Päätöksen perusteet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 167, 168, 169, 182, 185, 186 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 6, 9, 10, 18, 19, 22-24 §:t

Päätös

Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.