

Laukaantie 18 kiinteistön kadunvarsipysäköinti

Tekninen lautakunta 10.10.2023 § 125
779/10.03.01.01.00/2023

Valmistelijat: yhdyskuntatekniikan päällikkö Jan Viilos, puh. 040 583 5320, tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 0400 317 759.

Kiinteistöosakeyhtiö Seuralan (Laukaantie 18; kiinteistöt 410-409-15-3 Seurala, 410-409-2-12 Vällilä ja 410-409-31-3 Lisä-Vällilä) on lähestynyt Laukaan kuntaa kiinteistöä koskevalla pysäköintiongelmalla.

Kiinteistössä toimii useita yrityksiä, joiden asiakkaat tarvitsevat pysäköintipaikkoja. Tällä hetkellä yritysten asiakkaat käyttävät asiakaspaikkoja (noin 10-15 kappaletta), jotka sijoittuvat naapurikiinteistön 410-409-2-283 Pankinkulma alueelle. Kyseisen kiinteistön omistaa yksityinen toimija. Kiinteistöllä pysäköinnin sallimisesta on ollut sopimus kehitysyhtiön ja kiinteistön omistajan välillä, mutta se päättyi 31.3.2023. Kiinteistön 410-409-2-283 Pankkila omistaja on ilmoittanut käynnistävänsä rakennushankkeen, jonka vuoksi pysäköinti kiinteistöllä tulee päättymään eikä uutta sopimusta olla sen vuoksi valmiita laatimaan. Mikäli kiinteistöosakeyhtiö Seuralan pysäköintiongelmaa ei saada ratkaistua, on vaarana, että osa yrittäjistä joutuu lopettamaan toimintansa kyseisessä kiinteistössä.

Kiinteistöosakeyhtiö Seuralan puheenjohtaja ja osa kiinteistössä toimivista yrittäjistä on lähestynyt kuntaa pysäköintiongelman ratkaisemiseksi ja ehdottanut, että kunta rakentaisi Laukaantie 18 kohdalle kadunvarsipysäköintipaikkoja. Alueella on pidetty katselmus 15.8.2023, johon osallistui henkilöitä kunnan maankäytöstä, suunnittelusta ja yhdyskuntatekniikasta. Katselmuksella todettiin haastava tilanne ja pohdittiin ratkaisua pysäköinnin järjestämiseksi pikaisesti. Katselmuksella todettiin myös, että ensisijaisesti kiinteistön omistajat ovat vastuussa tarvittavan pysäköinnin järjestämisestä omalla kiinteistöllään.

Kadunvarsipysäköintiä on tarkasteltu ja mitoitettu katselmuksen jälkeen kunnan toimesta. Tarkastelun perusteella kadun varteen olisi mahdollista saada 2-3 pysäköintipaikkaa, joka ei kokonaisuudessaan ratkaise pysäköintiongelmaa. Kadunvarsipysäköinti edellyttäisi myös katupuiden poistamista, jolla olisi heikentävä vaikutusta taajamaympäristön viihtyisyyteen. Kadunvarsipysäköinti on lisäksi kunnossapidon ja liikenneturvallisuuden näkökulmasta haastava. Myöskään teknisen palvelualueen investointiohjelmassa ei hankkeeseen ole varattua rahaa vuosille 2023 tai 2024, jolloin investointia voisi esittää vasta vuoden 2025 investointiohjelmaan.

Katselmuksella kunnan toimesta ehdotettiin ratkaisuksi kiinteistön piha-alueen muutokset, jolla saataisiin lisää pysäköintitilaa. Lisäksi ehdotettiin yhteistyön jatkamista naapurikiinteistön kanssa, koska yhteistyöllä kiinteistöt voisivat toteuttaa esim. yhteiskäyttöön soveltuvan pysäköintipaikan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää, että Seuralan kiinteistön pysäköintiongelma tulee ratkaista ensisijaisesti oman kiinteistön alueella tai naapurikiinteistöjen kanssa neuvotellen. 2- 3:n kadunvarsi pysäköintipaikan toteuttaminen on mahdollista vuoden 2025 investointiohjelmassa valtuuston myöntämien määrärahojen puitteissa.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.