

Siivouspalvelusopimusten hinnantarkistus 1.1.2024

Tekninen lautakunta 10.10.2023 § 120
764/02.05.00.00/2023

Valmistelija: ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö Elisa Pollari, puh. 040 623 8187

Laukaan kunnan puhtauspalvelut tuottaa puhtauspalveluja tilapalvelun hallinnoimiin kunnan kiinteistöihin. Omana työnä tuotetun siivoustyön (75%) lisäksi siivouspalveluista ostetaan ulkopuolisilta palveluntuottajilta (25%).

Siivouksen ostopalvelusopimuksissa on sovittu hinnantarkistuksista vuoden vaihteessa, kulloinkin voimassa olevan kustannustason mukaisesti. Toiminnanharjoittajat antavat hinnantarkastusesityksensä kolme kuukautta ennen uuden hinnan voimaantuloa. Kunta edellyttää neuvottelumenettelyä, jossa käsitellään hinnantarkistusehdotus ja sen perusteet.

Laukaan kunta ostaa siivouspalveluja ISS Palvelut Oy:ltä, Lassila & Tikanoja Oyj:ltä ja SOL Palvelut Oy:ltä seuraaviin kohteisiin:

ISS Palvelut Oy (10 kohdetta)

Kirkonkylän alue; pääkirjasto, nuorisotalo, Akrotalo, Laukaan energialaitos Loimua, virastotalon osa, työllisyysyksikkö, kansalaisopisto Sararanta, Rokkakankaan tekninen varikko, Kuhaniemen koulu, Laukaan Vesihuolto Oy:n toimisto (Kuhankoski).

Lassila & Tikanoja Oyj (7 kohdetta)

Leppäveden- Vihtavuoren alue; Leppäveden vanha- ja uusi koulu, liikuntahalli, Reppulan nuorisotila, Leppäveden päiväkodin lisätilat, kirjasto- ja neuvolakiinteistö monikko, Vihtavuoren päiväkot.

SOL Oy (2 kohdetta)

Valkolan koulu, Vehniän koulu / päiväkot.

ISS palvelut Oy on ilmoittanut 18.9.2023 saapuneella sähköpostilla palvelumaksun korotustarpeeksi 4,0 %

Lassila & Tikanoja Oyj on ilmoittanut 11.9.2023 saapuneella sähköpostilla palvelumaksun korotustarpeeksi 7,9 %

SOL Palvelut Oy on ilmoittanut 28.9.2023 saapuneella sähköpostilla palvelumaksun korotustarpeeksi 4,1 %

Tilastokeskuksen ylläpitämän kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksin mukaan siivouksen osuus kiinteistöjen kunnossapidosta on noussut vuoden 2022 toisesta vuosineljänneksestä vuoden 2023 toiseen vuosineljännekseen on 8,7 %. Materiaaleissa, koneiden korjaamisessa, varaosissa ja korjaustyön hinnoissa kustannustason nousu on lähellä inflaatiotasoa 5,6 %.

PAM ry:n TES:n mukainen palkankorotus vuodelle 2024 on 2,14% (vuonna 2023 korotus 3,88 %). Laukaan kunnan noudattaman KVTES:n vaikutus vuoden palkkoihin on 3,85 % sivukulujen korottuessa 0,19 %.

Huomioiden yleinen kustannustason nousu palkankorotuksissa, työn valvonnassa ja materiaalikustannuksissa, vuoden 2024 siivouspalvelujen palvelumaksun korotukseksi esitetään 4 %.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä siivouspalvelusopimusten palvelumaksun korotukseksi 4 % 1.1.2024 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.