

## Teknisen palvelualueen investointiohjelman muutos vuoden 2023 talousarvioon

Tekninen lautakunta 10.10.2023 § 122  
272/02.02.00.02/2023

Valmistelija: tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247, vs. hallinto- ja talouspäällikkö Jasper Rouvinen, puh. 040 1530 860

Teknisten palveluiden investointiohjelma vuodelle 2023 on hyväksytty valtuustossa 5.12.2023 § 52.

Teknisen lautakunnan alle sivistyspalveluiden kiinteistöihin on varattu 3.375.000 euron määräraha. Vuoden aikana on kuitenkin tapahtunut merkittäviä muutoksia, joiden vuoksi on tarpeen muuttaa talousarviota investointiohjelman osalta.

**Vihtavuoren koulun laajennuksen** viimeisen vaiheen vastaanotto oli 30.10.2022. Tuon kokouksen jälkeen aloitettiin pääurakoitsijan kanssa neuvottelut lisä- ja muutostöistä sekä keskeneräisistä urakasuorituksista. Neuvotteluissa päästiin sovintoon siten, että viimeiset maksuerät maksettiin vuoden 2023 puolella. Alun perin hankkeen piti valmistua vuonna 2022, mutta koska se viivästyi em. syistä niin viimeiset maksusuoritukset ja koulun valmistuminen siirtyivät vuoden 2023 puolelle. Tästä syystä talousarviossa vuodelle 2023 ei osattu arvioida, että Vihtavuoren kouluun kohdistuisi enää investointikuluja. Hankkeeseen on näin ollen kohdistunut kuluja vuodelle 2023 356.398 euroa. Hankkeen loppuraportti on esitelty lautakunnissa ja kunnanhallituksessa helmikuussa 2023. Hanke alitti sille tavoitehinalaskelmassa ja lopullisessa kustannusarviossa hyväksytyt kustannukset.

Seuraavien hankkeiden osalta haetaan investointimäärärahojen poistoa, koska hankkeet eivät tule toteutumaan:

**Leppäveden päiväkotiratkaisun** tilatarve ratkesi jatkamalla nykyistä vuokrasopimusta Expandia Oy:n kanssa tilaelementtirakennuksesta 31.12.2028 asti, jossa on kahden lapsiryhmän tilat. Investointia ei toteuteta ja toteutuneet kulut siirtyvät käyttötalouden kustannuksiksi.

### **Vuonteen alueen päiväkoti-kouluratkaisu**

Investoinnin sijasta työryhmä on päätymässä muihin ratkaisuihin. Investointia ei tarvitse tässä vaiheessa toteuttaa. Toteutuneet kulut siirtyvät käyttötalouden kustannuksiksi.

### **Kuhankosken koulu-päiväkotiratkaisu**

Näillä näkymin ei ole toteutumassa investointina. Työryhmä päätymässä muihin ratkaisuihin tilatarpeen tyydyttämiseksi.

**Saralinnan peruskorjausta** ei toteuteta, koska kohde on päätetty myydä kunnanhallituksen päätöksellä 4.9.2023 § 209. Määrärahavaraus 45 000 euroa poistetaan, jonka avulla toteutussuunnittelu ja tarvittavat lisätutkimukset olisi tehty.

Lisäksi määrärahamuutoksia haetaan teknisten palveluiden kiinteistöihin:

**Ruokapalvelukeskuksen** osalta selvitystyö jatkuu ja varsinaista investointia ei tapahdu vuonna 2023, johon on varattu 2,0 miljoonan määräraha. Kunnan talouden tasapainottamistyössä on kirjattu, että keittiöpalveluverkkoa ja valmistusprosesseja tarkastellaan yhteistyössä ulkopuolisen asiantuntijana kanssa tavoitteena merkittävä investointitarpeen alentaminen. Esitetään että vuodelle 2023 jätetään 50 000 euron määräraha.

**Kuntalan uudisrakennuksen** osalta hankesuunnittelu on käynnissä, mutta hankkeen toteutustavasta ja –aikataulusta ei ole päätöksiä. Kuluja on kertynyt jonkin verran budjetoitua enemmän, joten tähän haetaan vuodelle 2023 pientä lisäystä liitteen mukaisesti.

Liitteessä on esitetty muutokset teknisten palveluiden investointiohjelmaan 2023 kohteittain ja euroittain.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se hyväksyy edellä mainitut ja liitteen mukaiset muutokset investointimäärärahoihin ja kohteisiin teknisen palvelualueen osalta.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.