

Tervämäen koulun teknisen työn rakennuksen vuokraaminen

Tekninen lautakunta 10.10.2023 § 123
780/10.03.02.02.00/2023

Valmistelija: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285

Koulutoiminta Tervämäen koululta on loppunut syksyllä 2018, minkä jälkeen koulu on ollut hajanaisia ja lyhyitä vuokrauksia lukuun ottamatta pääosin tyhjillään. Lievestuoreen alueen kiinteistönhoidon toimitilat ovat olleet varsinaisen koulurakennuksen kellarikerroksessa ja yhdyskuntatekniikan Lievestuoreen toimitilat ja varikko teknisen työn rakennuksessa kevästä 2022.

Rakennus asetettiin huutokauppamyyntiin 9.3.2021 ja vs. tilapalvelupäällikkö on kunnanhallituksen valtuuttamana hyväksynyt ostotarjouksen 29.9.2023. Kiinteistökaupan myötä kiinteistönhoidon ja yhdyskuntatekniikan toimitilat siirtyvät ostajalle ja näille toiminnoille on tarve järjestää tilat vuokrausmenettelyllä. Kunnan omissa kiinteistöissä Lievestuoreella ei ole tähän soveltuvia tiloja ja tilapalvelu on neuvotellut kiinteistön ostajan kanssa Tervämäen koulun teknisen työn rakennuksen vuokraamisesta. Vuokrasopimus astuisi voimaan omistus- ja hallintaoikeuden siirryttyä ostajalle ja jatkuisi määräaikaisena vuoden 2025 loppuun vuokrahinnan ollessa 49 564 euroa/vuosi (10,30 euroa/m²/kk). Vuokrahinta korreloi varasto/tuotantotilojen yleisen vuokratason kanssa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tilavuokrauksen yllä kuvatuilla ehdoilla ja valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Päätös	Arto Åkerman poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.40 - 17.46 (syy: intressijäävi). Päätösehdotus hyväksyttiin.