

## Rakennusteknisten töiden toimijoiden valinnat puitejärjestelyyn vuosille 2024 - 2025

Tekninen lautakunta 10.10.2023 § 124  
612/02.08.00.02/2023

Valmistelija: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 6630 285, vs. hallinto- ja talouspäällikkö Jasper Rouvinen, puh. 040 1530 860

Nykyiset rakennusteknisten töiden puitejärjestelysopimukset päättyvät 31.12.2023. Laukaan kunnan Tilapalvelut kilpailutti uudet sopimuskumppanit vuosille 2024-2025. Sopimuksia on mahdollista jatkaa optiovuodella 2026.

Rakennusteknisten töiden tyypillisimmät kunnossapitotoimet kohdistuvat rakennusosiin, kuten vesikattoihin, alapohjiin, pinnoitteiden uusimiseen jne. Kunnossapidon lisäksi tilapalvelu toteuttaa eri käyttäjähallintokunnille ns. toiminnallisia muutoksia, jotka ovat usein erilaisia muutos- tai laajennushankkeita, kuten esim. väliseinämuutoksia, kalusteiden tai varusteiden muutoksia, joilla parannetaan tilojen toimivuutta käyttäjähallintokunnan toiminnan muuttuneessa tilanteessa.

Puitejärjestelyyn valitaan 3 alan toimijaa. Toimeksiannot annetaan ennakoidun arvon perusteella joko puitejärjestelyssä mukana olevalle toimijalle ilman säädettyä menettelytapaa tai minikilpailuttamalla toimeksianto toimijoiden kesken.

Tarjoustuntihinnat pyydettiin nimetylle työnjohtajalle, rakennusammattimiehelle ja rakennusmiehelle sekä arvioitiin laadullisia kriteerejä. Halvimmista tuntihinnoista sai enintään 70 pistettä, laatujärjestelmän tasosta enintään 5 pistettä, kokemusta P1 –puhtaudenhallinnasta enintään 15 pistettä ja työnjohtajan työkokemusvuosista enintään 10 pistettä. Tarjoajien sijoitus määräytyi suurimpien yhteispisteiden perusteella. Tarjoajalta vaadittiin myös soveltuvuusvaatimuksia (mm. työnjohtajan ja työntekijöiden vaatimuksia, TerveTalo –kohteita, liikevaihtoa, Tilaajavastuulain velvoitteita, takuita, vastuuvakuutusta), joita tarjoajan piti täyttää.

Hankinnan sopimuksen aikainen arvo ylittää kansallisen kynnysarvon rakennustöissä ja kilpailutus toteutettiin avoimena menettelynä. Hankintailmoitus julkaistiin 6.9.2023 Julkisten hankintojen ilmoituskanavalla HILMA:ssa ja tarjouspyyntö oli luettavissa Tarjouspalvelu.fi –portaalissa. Kilpailutuksessa käytettiin Clodian sähköistä kilpailutusjärjestelmää. Hankintaan liittyviä kysymyksiä sai esittää 13.9.2023 klo 14:00 saakka. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään kysymystä.

Tarjouksia otettiin vastaan 22.9.2023 klo 12:00 saakka. Määräaikaan mennessä saapui viisi (5) tarjousta. Tarjoajat olivat K-S Mestarityö Oy, Rakennusliike Seiska Oy, Rakennusliike Pekka Hämäläinen Oy, Rakennustoimisto Kalevi Alonen Oy ja VRJ Etelä-Suomi Oy. Tarjoukset avattiin ja tarkistettiin. Tarjoukset hyväksyttiin vertailuun.

Tarjoajat yhteispisteineen:

Tarjoaja	Hinnan yhteispisteet	Laadun yhteispisteet	Pisteet yhteensä	Sijoitus
----------	----------------------	----------------------	------------------	----------

K-S Mestarityö Oy	61,14734	28,000	89,14734	4.
Rakennusliike Pekka Hämäläinen Oy	62,41517	28,000	90,41517	2.
Rakennusliike Seiska Oy	63,63636	28,000	91,63636	1.
Rakennustoimisto Kalevi Alonen Oy	61,27849	28,000	89,27849	3.
VRJ Etelä-Suomi Oy	54,20899	30,000	84,20899	5.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita rakennusteknisten töiden puitejärjestelyyn uudelle sopimuskaudelle vuosille 2024 – 2025 ja mahdolliselle optiovuodelle 2026 seuraavat tarjoajat:

1. Rakennusliike Seiska Oy
2. Rakennusliike Pekka Hämäläinen Oy
3. Rakennustoimisto Kalevi Alonen Oy

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.