

VAIKUTUSTEN ARVIO; Viertola

Viertola-rakennuksesta luopumisesta on laadittu kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti vaikutusten arviointi. Arvioinnissa tarkastellaan luopumisesta aiheutuvia vaikutuksia eri näkökulmista ja arvioitu toimenpiteen positiivisia ja negatiivisia vaikutuksia käyttäjiin ja toimintoihin.

Rakennuksen käyttäjät

Viertolan kokous- ja taukotilat ovat palvelleet ja täydentäneet Kuntalan väistön tiloja. Päiväaikaan rakennuksen kahdessa kokoustilassa (Viertolasali ja Kammari) pidetään erilaisia palaverieita ja kokouksia, jotka liittyvät kunnan toimintaan. Pysyviä työpisteitä rakennuksessa on varhaiskasvatuksen työntekijöille kaksi. Välskäri-sali toimii Kuntalan henkilöstön tauko- ja ruokailutilana. Keittiötilat ovat Kahvatti –toiminnan käytössä. Kahvatti tuottaa kahvilapalveluita henkilöstölle ja kokouksiin Vattipajan tukityöllistämiprosessien kautta. Myös osa kunnan toimielimistä järjestävät kokoukset Viertolassa.

Viertolaa käytetään myös kunnan ulkopuolisten tahojen toimesta. Muun muassa eri poliittiset ryhmät, sidosryhmät (esim. Maanmittauslaitos) ja yhdistykset järjestävät tiloissa kokouksia ja tapahtumia. Myös yksityiset kuntalaiset käyttävät rakennusta ja sen pihapiiriä juhlatiloina.

Vuonna 2022 on tehty kiinteistön käyttöastekartoitus (Brado Oy), jolla pyrittiin tutkimaan muun muassa kiinteistöjen tilojen ajallista ja henkilömääriin perustuvaa käyttöä. Tehdyn kartoituksen mukaan Viertolan tilojen teoreettinen henkilömääräkapasiteetti on 40. Tilojen ajallinen käyttöaste on ollut 51% ja sitä vastaava ajallinen käyttö / tila on 4,1 h/vrk. Henkilömäärään perustuva käyttöaste 48%. Tiloissa on iltakäyttöä kolmena iltana viikossa ja iltakäytön käyttöaste on 12,5%. Tutkittujen tilojen ilmanvaihdon sallima maksimi henkilömäärä on 38 ja taukotilojen maksimi henkilömäärä on 22 henkeä.

Viertolan piha-alue on toiminut Kuntalan asiakkaiden pysäköintialueena. Autopaikkoja pihassa on kahdeksan.

Rakennuksesta luopumisen vaikutukset toimintoihin ja ratkaisut muutokseen

Viertola-rakennuksesta luopuminen edellyttää korvaavien tilojen löytämistä kunnan toiminnoille muista kunnan omistamista rakennuksista.

Tilapalvelun tekemän tarkastelun perusteella *henkilöstön tauko- ja ruokailutilat* on mahdollista järjestää väistörakennukseen tiloja ja työpisteitä uudelleen järjestelemällä. Rakennuksen alakerran päädyssä on noin 56 m² suuruinen vapaa-aikapalveluiden tila, joka on vapaa-aikaohjaajien työn luonteen vuoksi vajaalla käytöllä. Ohjaajille on mahdollista järjestää yhteiskäyttöisiä työpisteitä. Välineistölle löytyy varastotilaa vanhan Kuntalan käytössä olevasta siivestä.

TE-palvelu 2024 uudistuksen myötä päättyvät kunnan tukityöllistämistoimet. Tämä vaikuttaa myös Kahvatin toiminnan jatkumiseen.

Kirkonkylällä on Viertolan *kokoustiloja* korvaavia tiloja esim. kirjastolla, kouluilla ja Hypellä, joihin on matkaa väistörakennuksesta noin 700 m. Tilojen käyttöönotto edellyttää varauskalenterin avaamista ja ylläpitoa Outlook –ohjelmassa. Kokoustilojen tarvetta on mahdollista vähentää etäkokouksin. Lautakuntien kokoustiloina voi toimia väistörakennuksen kokoustilat Saravesi ja Vuojärvi tai koulujen kokoustilat. Lisäksi väistötilojen omalla sisäänkäynnillä oleva, henkilöstön taukotilaksi muunnettavaa tila on mahdollista hyödyntää.

Ulkopuolisten toimijoiden tarvitsemat tilat voivat sijoittua kunnan omistamiin rakennuksiin tai muiden toimijoiden tarjoamiin tiloihin.

Kuntalan asiakaspysäköinti on mahdollista järjestää vanhan myllyn ympäristössä tai yleisellä pysäköintialueella Laukaantien varrella (Laukaantie 9)

Yhteenveto

Viertola –rakennuksesta luopumisella on vaikutuksia erityisesti Kuntalan väistörakennuksessa työskentelevään henkilöstöön. Tilakysymykset ovat kuitenkin ratkaistavissa melko vähäisin toimenpitein ja kustannuksin. Kokoustilojen hajanainen sijoittuminen aiheuttaa työaikana tapahtuvia siirtymisiä, mutta välimatkat ovat lyhyet ja kuljettavissa jalan. Järjestely vaikuttaa muiden kokoustilojen käyttöasteeseen, joka edellyttää käytön hyvää organisointia ja yhteensovittamista. Kokonaisuudessaan vaikutusten ei voida katsoa olevan merkittäviä.

Väistötilakäytön jälkeen Viertola on kunnalle tarpeeton, mikäli korvaavat tilat rakennetaan uuteen kunnan virastoon. Käyttäjien nykyiset toiminnot on mahdollista järjestää olemassa olevissa kiinteistöissä.

Viertolan luovuttaminen yksityiselle toimijalle mahdollistaa suojellun, historiallisesti arvokkaan rakennuksen säilymisen. Rakennusta voidaan käyttää asumiseen ja / tai liiketoimintaan, joten uuden liiketoiminnan syntyminen kirkonkylälle on mahdollista.