

Viertola -rakennuksen myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 263
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Viertola –rakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com - palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 10385 kertaa ja tarjouksia tehtiin 10 kappaletta. Korkein tarjous oli 52.026,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 35.549,28 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 33.463,00 euroa. Rakennuksesta saatava ulkoinen vuokratuotto oli 2.750 euroa vuonna 2022. Arvio vuoden 2023 vuokratuotoista on 3.000 euroa. Tällä hetkellä rakennus on kokonaan kunnan käytössä.

Viertola-rakennuksesta luopumisesta on tehty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti myös vaikutusten arviointi. Vaikutusten arviointi on liitteenä.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Viertola kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 167.315 euroa. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 109.566 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntivoittoa noin 15.400 euroa ja kunnan käyttötalouteen kohdistuisi käyttökulujen osalta noin 33.463,00 euroa säästöjä vuosittain. Lisäksi mahdolliset investoinnit jäisivät toteutumatta.

Rakennuksella on tällä hetkellä arvoa kunnan palvelutotannossa ja se on henkilökunnan käytössä. Vaikka rakennuksesta muodostuu kuluja kunnalle, ei käyttöasteen vuoksi siitä tule luopua alle markkina-arvon.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi. Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta. Kiinteistön myyntiä jatketaan.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.