

Kirkonkylän vanhan kansakoulun (Nuorisotalo) myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 264
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti kirkonkylän Nuorisotalo –rakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 1666 kertaa ja tarjouksia tehtiin 1 kappaletta. Korkein tarjous oli 500,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 157.339,43 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 43.731 euroa. Rakennuksesta saatava ulkoinen vuokratuotto oli 912 euroa vuonna 2022. Arvio vuoden 2023 vuokratuotoista on 1.180 euroa. Tällä hetkellä rakennus on toimii eri järjestöjen ja yhdistysten kokoontumistilana.

Nuorisotalosta luopumisesta on tehty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti myös vaikutusten arviointi. Vaikutusten arviointi on liitteenä.

Nuorisotalosta luopumiseen liittyen on kuntaan saapunut myös 21.9.2023 päivätty vetoamus rakennuksen säilyttämiseksi nykyisessä käytössä. Kannaotto on oheisaineistona.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Nuorisotalon kiinteistön käyttökulut kunnalle ovat arviolta viideltä vuodelta noin 218.655 euroa. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 266.626 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myydessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin -156.947 euroa.

Rakennuksella on tällä hetkellä arvoa järjestöjen ja yhdistysten toiminnalle. Vaikka rakennuksesta muodostuu kuluja kunnalle, ei sen käytön vuoksi siitä tule luopua alle markkina-arvon.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi. Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.