

Leirimajan myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 266
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Leirimaja loma-asunnon ja saunarakennuksen osoitteessa Kantolantie 442, Laukaa julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 23699 kertaa ja tarjouksia tehtiin 187 kappaletta. Korkein tarjous oli 155.500,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 2.890 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 5 842 euroa. Rakennuksesta saatava ulkoinen vuokratuottoarvio on 520 euroa vuodelle 2023. Tällä hetkellä rakennus on henkilöstön vuokrattavissa.

Ilmoituksen näkyvyys ja markkinointi huomioiden voidaan todeta, että tarjous vastaa kyseisen kiinteistön tämän hetken markkinahintaa.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Leirimajan kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 29.210 euroa. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 55.368 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntivoittoa noin 149.550 euroa. Lisäksi kunnan käyttötalouteen kohdistuisi kiinteistöstä luovuttaessa säästöjä käyttökulujen osalta noin 5.842 euroa vuosittain. Lisäksi mahdolliset investoinnit jäisivät toteutumatta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Leirimaja loma-asunto ja saunarakennus sekä siihen liittyvä noin 3244 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 410-406-16-42 Kuhankosken sotilasvirkatulo myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle 155.500,00 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti.

Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.