

## Koskelan myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 267  
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,  
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Koskela-rakennuksen osoitteessa Tyttökodinkuja 2, Laukaa julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 7531 kertaa ja tarjouksia tehtiin 4 kappaletta. Korkein tarjous oli 5.500,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 2.920 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 5.604 euroa. Rakennuksesta ei saada vuokratuottoja. Tällä hetkellä rakennus ei ole käytössä.

### **Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana**

Koskelan kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 28.020 euroa. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 233.763 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntivoittoa noin 2.376 euroa. Lisäksi kunnan käyttötalouteen kohdistuu kiinteistöstä luovuttaessa vuosittain noin 5.604 euron säästö. Lisäksi mahdolliset investoinnit jäisivät toteutumatta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Koskela-rakennus sekä siihen liittyvä noin 3271 m<sup>2</sup> suuruinen määräala kiinteistöstä 410-406-16-42 Kuhankosken sotilasvirkatalo myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle 5.500,00 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti.

Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Arto Åkerman poistui asian käsittelyn ajaksi esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.