

## Päivälän myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 268  
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,  
toimistosihteerit Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Päivälä-rakennuksen osoitteessa Tyttökodinkuja 3, Laukaa julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 8001 kertaa ja tarjouksia tehtiin 16 kappaletta. Korkein tarjous oli 8.000,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 79.326,85 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 35.423 euroa. Rakennuksesta saatava ulkoinen vuokratuotto oli 22.053 euroa vuonna 2022. Arvio vuoden 2023 vuokratuotoista on 20.901 euroa. Tällä hetkellä rakennus on vuokrattu taitelijoiden ja pitopalveluyrittäjän käyttöön.

Päivälän luopumiseen liittyen on kuntaan saapunut myös 12.9.2023 kirjattu kannotto rakennuksen säilyttämisestä nykyisessä käytössä. Kannotto on oheisaineistona.

### **Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana**

Päivälä kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 177.115 euroa. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 735.645 euroa (Trellum Oy / 2022). Kiinteistöstä saatavat vuokratulot ovat viideltä vuodelta noin 110.265 euroa ja ne eivät täysimääräisesti kata käyttökuluja. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä.

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntitappio on noin -71.577 euroa.

Rakennuksella on tällä hetkellä arvoa kulttuuritoimijoiden käytössä. Vaikka rakennuksesta muodostuu kuluja kunnalle, ei käyttöasteen vuoksi siitä tule luopua alle markkina-arvon.

|               |   |
|---------------|---|
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Linda Leinonen  |
| Päätösehdotus | Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi. Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta. |
| Päätös        | Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.   |