

Muurahaisen myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 269
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Muurahainen-rakennuksen osoitteessa Tyttökodinkuja 4, Laukaa julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 6378 kertaa ja tarjouksia tehtiin 29 kappaletta. Korkein tarjous oli 14.500,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 48.049,67 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 8.966 euroa. Rakennuksesta saatava ulkoinen vuokratuotto oli 9.498 euroa vuonna 2022. Arvio vuoden 2023 vuokratuotoista on 9.516 euroa. Tällä hetkellä rakennus on osin vuokrattu.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Muurahainen -kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 44.830 euroa. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 168.103 euroa (Trellum Oy / 2022). Rakennuksesta saatavat vuokratulot ovat viideltä vuodelta noin 47.490 euroa. Tuotot kattavat käyttökulut. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä.

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin -33.924 euroa.

Rakennuksella on tällä hetkellä arvoa kulttuuritoimijoiden käytössä. Vaikka rakennuksesta muodostuu kuluja kunnalle, ei käyttöasteen vuoksi siitä tule luopua alle markkina-arvon.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi. Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.