

Leppäveden punaisen koulun myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 271
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Leppäveden (vanha) punaisen koulun osoitteessa Seppäläntie 22, Leppävesi julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 6477 kertaa ja tarjouksia tehtiin 7 kappaletta. Korkein tarjous oli 3.500,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 720 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 0 euroa. Rakennuksesta ei saada vuokratuottoja. Tällä hetkellä rakennus ei ole käytössä.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Punaisesta koulusta ei ole käyttökuluja. Rakennuksesta on korjausvelkaa noin 295.816 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntivoittoa noin 2.614 euroa. Mahdolliset investoinnit jäisi toteutumatta.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Leppäveden punainen koulu sekä siihen liittyvä noin 920 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 410-406-7-14 Leppäveden kansakoulun myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle 3.500,00 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti.</p> <p>Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.</p>
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.