

## Vuonteen koulun myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 272  
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,  
toimistos sihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Vuonteen koulurakennuksen osoitteessa Tarvaalantie 22, Vihtavuori julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 6211 kertaa ja tarjouksia tehtiin 8 kappaletta. Korkein tarjous oli 7.000,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 89.008,32 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 35.113 euroa. Rakennuksesta saatava ulkoinen vuokratuotto oli 4.806 euroa vuonna 2022. Arvio vuoden 2023 vuokratuotoista on 5.056 euroa. Tällä hetkellä osa rakennuksesta on asuinkäytössä.

### **Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana**

Vuonteen koulun kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 175.565 euroa. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 153.446 euroa (Trellum Oy / 2022). Kiinteistöstä saatavat vuokratulot viiden vuoden ajalta on noin 24.030 euroa. Tulot eivät kata käyttökuluja. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä.

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin -82.240 euroa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi.  Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta. Kiinteistön myyntiä jatketaan.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.