

Kuhankoski asuntola; Ulpukka, Kanerva, Varpunen ja Tuulentupa myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 273
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihiteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Kuhankosken asuntola rakennukset; Ulpukka, Kanerva, Varpunen ja Tuulentupa osoitteessa Kantolantie 442, Laukaa julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 6975 kertaa ja tarjouksia tehtiin 24 kappaletta. Korkein tarjous oli 12.000,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 59.020 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 35.196 euroa. Rakennuksesta ei saada vuokratuottoja. Tällä hetkellä rakennus ei ole käytössä.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Kuhankosken asuntoloiden kiinteistöjen käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 175.980 euroa. Lisäksi rakennuksissa on korjausvelkaa noin 166.547 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myytessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin -47.347 euroa. Kunnan käyttötalouteen kohdistuu kiinteistöstä luovuttaessa säästöjä 175.980 euroa viiden vuoden aikana. Lisäksi mahdolliset investoinnit jäisivät toteutumatta. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä.

Rakennuksella ei ole käyttöä kunnan palvelutuotannossa eikä siitä saada vuokratuottoja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Kuhankosken asuntola rakennukset; Ulpukka, Kanerva, Varpunen ja Tuulentupa sekä siihen liittyvä noin 5324 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 410-406-16-42 Kuhankosken sotilasvirkatalo myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle 12.000,00 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti.

Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.