

Saralinnan myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 274
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Saralinnan rakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 3082 kertaa ja tarjouksia tehtiin 2 kappaletta. Korkein tarjous oli 1.000,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 8.610 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 15.761 euroa. Rakennuksesta ei saada vuokratuottoja. Tällä hetkellä rakennus ei ole käytössä.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Saralinnassa -kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 78.805 euroa. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 397.663 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin -7.728 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi.

Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta. Kiinteistön myyntiä jatketaan.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.