

Suunnittelutarveratkaisu harusmasto ja laitetilä (Lankamaa)

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 257
515/10.03.00.03/2023

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Rakennuspaikka

Kiinteistö: Markonaho 410-404-12-139

Pinta-ala: Määräala noin 150 m² (vuokra-ala), koko kiinteistö noin 80 ha (pinta-ala tieto ktj)

Osoite: Tyyneläntie, Kuusa

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Alueella ei on voimassa yleis- eikä asemakaavaa.

Rakennuspaikka sijaitsee lähellä Keski-Suomen maakuntakaavan taustaselvityksenä inventoitua Lankamaan maakunnallisesti arvokasta maisema-alueetta. Keski-Suomen liiton inventointiraportin (2016) kohdekuvauksen mukaan Lankamaa edustaa perinteistä, pienviljelyvaltaista maaseudun kulttuurimaisemaa, jossa kohtaavat loivasti kumpuilevat viljelysalueet, metsäiset vuoret ja puuston takaa pilkottava vesistö. Maiseman keskiössä on vesistö, sitä ympäröivät laaksonpohjan viljelyaukeat ja maisemaa kehystävät metsäiset mäet. Pellot ovat sijoittuneet pitkänomaiseen laaksopainanteeseen louhikkoisten mäkien väliin.

Alueelle ei sijoitu muita erityisiä ympäristöarvoja.

Rakennushankkeen tiedot

Harustettu ristikkorakenteinen tietoliikennemasto (noin 92m) ja 9m² laittilarakennus

Naapureiden kuuleminen ja lausunnot

Hankkeesta on kuulutettu Laukaa-Konnevesi lehdessä 29.6.2023 ja lähikiinteistöjen omistajat on kuulutu kirjeitse. Hankkeesta ei jätetty muistutuksia.

Keski-Suomen ELY-keskukselta on pyydetty lausunto liittyen maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen 16.6.2023 ja sitä on täydennetty lausunnon saapumisen jälkeen 7.8.2023 MRA 64 § mukaisella selvityksellä. ELY-keskus on antanut hankkeesta lausunnon, jossa se katsoo, että hakemuksessa esitetty Lankamaan tietoliikennemasto muodostaa todennäköisesti merkittävän maisemahaitan. Mastolle tulisi etsiä sijoituspaikkavaihtoehtoja maisemallisesti vähemmän keskeisiltä alueilta, selvittää antennipaikkojen sijoittamista lähellä oleviin mastoihin (Lankavuorella ilmeisesti on masto) tai selvästi madaltaa maston korkeutta. Keski-Suomen ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa. MRA 64§ mukainen selvitys ei muuttanut Keski-Suomen ELY-keskuksen antaman lausunnon sisältöä (sähköposti 9.8.2023).

Hakija on antanut vastineensa Keski-Suomen ELYn lausuntoon.

Hakijan hakemuksessa esittämät perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Rakennetaan harustettu ristikkorakenteinen n.92m tietoliikennemasto ja n.8,5m² laittilarakennus.

Hakija on tehnyt MRA §64 mukaisen selvityksen maston rakentamisesta (liitteenä).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hakija on selvittänyt Lankamaan alueelta sijoittamisvaihtoehtoja löytämättä maisema-alueen ja vesistömaiseman näkökulmasta parempaa paikkaa maston sijoittamiselle. Hanke sijoittuu rajatun maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ulkopuolelle ja on alueelta maastollisesti, teknisesti sekä maankäytöllisesti paras vaihtoehto.

Alueen teleliikenneyhteydet ovat huonot, jonka vuoksi hankkeeseen on ryhdytty. Alueella on asutusta sekä yritystoimintaa, jotka tarvitsevat toimiva yhteyksiä.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.