

Mittakaava 1 : 10000
 Ote: Kanavareitin rantaosayleiskaava, osa-alue II, Vatianjärvi
 300 m

LAUKAA

KANAVAREITIN RANTAOSAYLEISKAAVA

OSA-ALUE II, VATIANJÄRVI

MK 1:10000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

AP	Pientaloalue. Alueella oleva numero osoittaa sille tulevien rakennuspaikkojen lukumäärän. Torikan tilan alueella rakentaminen sallitaan vain sille merkitylle rakennusalalle (ra).
AL	Liikerakennusten alue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-1	Lähivirkistysalue. Alueelle saa rakentaa uimaranta- ja venevalkama-alueen sekä asutusta palvelevan vapaa-ajan rakennuksen siten kuin RA-alueista on määrätty.
VV	Uimaranta-alue.
RM	Matkailua palvelevien rakennusten alue. Alueelle saa rakentaa kiinteitä rakennuksia enintään 600 krs-m ² sekä muutoin kuten RA-alueista on määrätty.
RA	Loma-asuntoalue.
LV	Venevalkama-alue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
WE	Erityisselvitysalue.
WET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (jätevedenpuhdistamo).
S	Suojelualue. Valtakunnallisen harjijensuojeluohjelman mukainen alue (Oitinmäki). Rakennuslain 135 §:n 1. mom. nojalla määrätään, että maankamaran kaivaminen, louhiminen ja täyttäminen on alueella kielletty kunnes suojelu on Maa-aineslain ja Rakennuslain 124a §:n mukaisten lupamenettelyjen kautta tai suojelua koskevan erityislainsäädännön keinoin toteutettu. Maisema-arvot huomioiva maa- ja metsätalouskäyttö ja alueen käyttö ulkoiluun ja liikuntaan on sallittu.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Maanomistajien muu kuin maatilatalouteen kuuluva rakennusoikeus on siirretty RA-, AP- tai M-1-alueille.
M-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jota voidaan käyttää myös matkailupalvelujen ja erillispientalojen rakennusalueena. Rakennusoikeus on enintään 2500 krs-m ² . Muilta osin noudatetaan mitä AP- ja RA-alueista on määrätty.
M/SU	Maa- ja metsätalousvaltainen suojelualue. Rakennuslain 135 §:n 1. mom. nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa. Maanomistajien rakennusoikeus on osoitettu muille alueille. Puistomainen metsänhoito alueella on sallittu. Alueelle saa rakentaa ulkoilureitin.
M/SU-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle merkitylle rakennusalalle saa rakentaa yhden, enintään 60 krs-m ² :n, suuruisen kesäasunnon.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Maanomistajien muu kuin maatilatalouteen kuuluva rakennusoikeus on siirretty RA-, AP- tai M-1-alueille.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jota voidaan käyttää myös matkailupalvelujen ja erillispientalojen rakennusalueena. Rakennusoikeus on enintään 2500 krs-m².

Muilta osin noudatetaan mitä AP- ja RA alueista on määrätty.



Maa- ja metsätalousvaltainen suojelualue. Rakennuslain 135 §:n 1. mom. nojalla määrätään, että alueelle ei saa rakentaa. Maanomistajien rakennusoikeus on osoitettu muille alueille.

Puistomainen metsänhoito alueella on sallittu. Alueelle saa rakentaa ulkoilureitin.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle merkitylle rakennusalueelle saa rakentaa yhden, enintään 60 krs-m²:n, suuruisen kesäasunnon.




Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja ulkoilun ohjaamistarvetta.

Maanomistajien rakennusoikeus on osoitettu muille alueille.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle merkitylle rakennusalueelle saa rakentaa yhden, enintään 80 krs-m²:n, suuruisen kesäasunnon.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Ulkoilureitti.



Pohjavesialueen raja. Luokka I = tärkeä pohjavesialue. Luokka II = varaus Vatian tarpeisiin.



Suurjännitejohto, 20 kV.



Merkittävä kylämiljöö. Alueella on Suomen sodan aikainen tie. Tienpinnan likimääräinen linjaus ja korkeusasema tulee säilyttää.



Maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävä rakennus, rakennusryhmä tai miljöö.



Näköalapaikka.



Ohjeellinen rantautumispaikka.



Rakennettu asuinrakennus.



Uusi asuinrakennus.



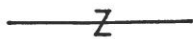
Rakennettu loma-asunto.



Uusi loma-asunto.



Pohjavesialueen raja. Luokka I = tärkeä pohjavesialue. Luokka II = varaus Vatian tarpeisiin.



Suurjännitejohto, 20 kV.



Merkittävä kylämiljö. Alueella on Suomen sodan aikainen tie. Tienpinnan likimääräinen linjaus ja korkeusasema tulee säilyttää.



Maakunnallisesti tai paikallisesti merkittävä rakennus, rakennusryhmä tai miljö.



Näköalapaikka.



Ohjeellinen rantautumispaikka.



Rakennettu asuinrakennus.



Uusi asuinrakennus.



Rakennettu loma-asunto.



Uusi loma-asunto.

AP-, RA-, AL- ja erillisillä RM-rakennupaikoilla pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaviivan pituuden vähintään 50 m.

AP- AL-alueilla kerrosalan yhteenlaskettu määrä saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta ja RA- ja erillisillä RM-alueilla enintään 170 krs-m². Muilta osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Erillisen saunarakennuksen pinta-ala saa olla enintään 25 m².

Rakennusalueilla saunarakennuksen ja RM-alueilla vesiliikuntaa ja uintia palvelevien rakennusten etäisyyden rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m ja muiden rakennusten vähintään 30 m.

Rakennuspaikkaa ja sen käyttöä ja hoitoa tarkoittavia tarkempia ohjeita annetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestyksessä. Jätehuolto tulee hoitaa Laukaan kunnan viranomaisten määräämällä tavalla.

LAUKAAN KUNTA

YMPÄRISTÖOSASTO, Kaavoitustoimisto

Laukaassa 4.7.1994, korjattu 15.5.1995, 15.11.1995 ja 29.1.1996.


Heikki Ala-Tauriala
kaavoituspäällikkö


Martti Nevala
kaavoitusteknikko

Vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä 13.3.1997 Nro LA - 55.