

Kaavamerkinnit ja -määräykset

AP ASUINPIENTALOJEN ALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunon, tarvittava talous-, huolto- ja varastorakennuksia sekä saunarakennuksen.
Rakennuspaikan rakennuksen yhtenäiskerrosala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 m² ja enintään 350 m². Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m².

AP-1 ASUINPIENTALOJEN ALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunon, tarvittava talous-, huolto- ja varastorakennuksia sekä saunarakennuksen.
Rakennuspaikan edustalla esinyy L4, 49 §:n luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettu eläinlajin lisääntymis- ja elinympäristö. Lajin elinympäristöä heikentävä tai lajin vaarantava ruoppaaminen on rannalla kiellettyä. Direktiivilajille olemaisten olosuhteiden nauttimaan tulee hakea luonnonsuojelun 49 §:n mukainen poikkeamislupa.
Rakennuspaikan rakennuksen yhtenäiskerrosala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 m² ja enintään 350 m².

AM MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE
Alue on tarkoitettu maatalon talouskeskusten alueeksi. Alueelle saa rakentaa maataloutta ja sen liitännäiseläimistöä palvelevia rakennuksia. Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta samana päivänä. Alueen asuinrakennus saa olla yhteensä enintään 600 k-m².

YM MUSEORAKENNUSTEN ALUE

RA LOMA-ASUNTOALUE
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennuksen yhtenäiskerrosala saa olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m².

RA-1 LOMA-ASUNTOALUE PINTA-ALALTAAN ALLE 1 HA KOKOISESSA SAARESSA
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennuksen yhtenäiskerrosala saa olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m².

RA-2 LOMA-ASUNTOALUE, JOLLA SAIJATSE MAHDOLLIN LIITO-ORAVAN ELINYMPÄRISTÖ
Rakennuspaikan liito-oravaliikenne tulee selvittää ennen rakennuslupaa. Mikäli alueella todetaan olevan liito-oravan lisääntymis- tai levätyöpaikka, vaaditaan rakennushanke edellyttää toteutettavaksi viranomaisen ohjeiden mukaisesti niin, että liito-oravan elinolosuhteita heikennetään.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennuksen yhtenäiskerrosala saa olla enintään 6 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m².

RM-1 MATKAILUALUEALUEEN ALUE
Alue on varattu matkailu- ja virkistystoimintaa varten. Alueelle saa sijoittaa toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia sekä toimintaan liittyviä rakenneluita ja huoltorakennuksia, joiden yhtenäiskerrosala saa olla enintään 800 k-m². Kerrosalaltaan alle 120 k-m²:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle ja yli 120 m² suuruinen rakennus vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erittäin kerrosalaltaan 25 m² suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

LV VENESATAMA TAI VENEVALKAMA

E ERITYSIALUE
Alueella voidaan sijoittaa asumista, työpaikkoja sekä liiketoimintaa ja elinkeinoalueita. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuuristoralliset arvot luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavatilan ja sijainnistaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuuristoralliset merkittävät rakennukset ja rakenteet säilyvät. Alueen lisärakennuskokeus tulee ratkaista asemakaavalla.

SL LUONNONSUJELUALUE

M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
Alue on tarkoitettu pääasiassa maan- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43§ 2 mom. perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maan- ja metsätaloutta varten tarpeellista rakentamista. Alueen muu rakennuskokeus on tilkoittaisesti siirretty AP-, AP-1, AM- tai RA-, RA-1, RA-2 ja RM-1-alueille.

MY MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
Alue on tarkoitettu pääasiassa maan- ja metsätalouden harjoittamiseen, jolla ympäristönsuojeluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen rakennuskokeus on tilkoittaisesti siirretty AP-, AP-1, AM- tai RA-, RA-1, RA-2 ja RM-1-alueille.

W VESIALUE

A PYSYVÄN ASUMISEN VYÖHYKE
Alueella voidaan sallia nykyisten lomarakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen vakoiseen asumiseen sekä uuden vakoon saunarakennuksen rakentaminen. Käyttötarkoituksen muutos ratkaistaan poikkeamislupamenettelyllä. Rakentamisessa noudatetaan rakennuspaikan kaavan mukaisen käyttötarkoituksen mukaisa kaavamääräystä. Käyttötarkoituksen vakoon asumiseen sallitaan, mikäli seuraavat rakennuspaikkaa koskevat edellytykset täyttyvät:
- Rantaviivin pinnan tulee olla vähintään 60 metriä.
- Rakennuspaikan pinta-alaan tulee olla vähintään 5000 m². Jos rakennus liitetään vesihuoltolaitoksen verkostoon, pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².
- Rakennuspaikalla olevan asuinrakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Rakentamisen tulee täyttää hakemuksessa paljastetussa voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.
- Loma-asunon tulee täyttää vakoiiselle asuinrakennusalueelle asetetut rakennusmääräykset.
- Rakennuspaikan tulee sijaita ympäristösuojellu- ja huoltojonon avulla ajattavan tien varrella.
Voimassa olevan ranta-asemakaavan alueella käyttötarkoituksen muutokset ratkaistaan ranta-asemakaavan muokseilla.

rak Alue, jolla on voimassa ranta-asemakaava.

rak-1 Alue, jolla on voimassa ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen alueella noudatetaan rantayleiskaavan merkintöitä ja määräyksiä.

rak-2 Ranta-asemakaavoitettava alue.
Aluetta voidaan käyttää loma-asumiseen, matkailukäyttöön ja virkistykseen.

ak Asemakaavoitettava alue.
Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella voidaan sijoittaa asumista, työpaikkoja sekä liiketoimintaa ja elinkeinoalueita. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuuristoralliset arvot luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavatilan ja sijainnistaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuuristoralliset merkittävät rakennukset ja rakenteet, tiesi sekä puusto ja muut kasvillisuus säilyvät.

15m 15 metriä kaava-alueen ukkopuolella oleva viiva

vt Valtatie, merkittävästi parannettava tieosuus.
Tielä tulee varuutua linjaumuuksin, rinnakkaiste- ja liittymärjestelyihin sekä lisäkaistoihin/ohituskaistoihin, jotka täsmenivät tarkemman suunnittelun yhteydessä.

ve1/ve2 Ohjeellinen, uusi tielinjaus.
Valtatie 9 parantamista vältti Kanavuori – Lievestuore (Jyväskylä ja Laukaa) koskevassa ympäristövaltuuston avoimissa arvioissa valitun tielinjaus. Tien parantamisratkaisu ja tielinjan sijainti tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

st Seututie

yt Yhdystie

veneväylä Veneväylä

pv Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

ma Maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaisuudet ja identiteetti tulee säilyttää. Uudisrakentamisen tulee sijoittua kaavan, maisematuontien, tyvitien ja matalasillan ohitse vaivakkaan, rakennustavan sekä ympäristöön.

luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa nryhdy toimenpiteisiin, jotka saattavat rajoittaa alueen luontoon. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajaus.

luo-1 Merkinnäällä on osoitettu luonnonsuojelun 49 §:n nojalla suojellun viitasammakon esiintymisalue. Alueella suoritettavilla toimenpiteillä ei saa hävittää tai heikentää lajin lisääntymis- tai levätyöpaikkoja tai vaarantaa lajin liikkumista alueella.

luo-2 Merkinnäällä on osoitettu luonnonsuojelun 49 §:n nojalla suojellun viitasammakon esiintymisalue. Alueella suoritettavilla toimenpiteillä, kuten rantarakentamisella, ves- ja ranta-alueiden ruoppauksella tai vesikasvien niitillä ei saa hävittää tai heikentää lajin lisääntymis- tai levätyöpaikkoja tai vaarantaa lajin liikkumista alueella.

Laukaan kunta
LEPPÄVESIJÄRVEN RANTAYLEISKAAVAN
PÄIVITYS 1:15000

Päivitys koskee kunnanvaltuustossa 29.3.2004 § 10 hyväksytyä Leppävesijärven rantayleiskaavaa

Kaavaehdotus 6.2.2023 / 30.10.2023

Käsitellyt:
Khall: 4.2.2019 523
Khall: 6.2.2023 530
Khall: 30.10.2023 8259
Khall: 13.11.2023 952

Maanmittaus: Mari Honneste Kaavantuojapäälly Mäkelä Kaavantuojapäälly

