

Parkonniemen loma-asunnon myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 262
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Parkonniemen loma-asuntorakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 14.487 kertaa ja tarjouksia tehtiin 133 kappaletta. Korkein tarjous oli 100.000 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 37.069,25 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 4.589 euroa. Rakennuksesta ei saada vuokratuottoja. Tällä hetkellä rakennus on kokonaan kunnan käytössä.

Parkonniemen luopumisesta on tehty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti myös vaikutusten arviointi. Vaikutusten arviointi on liitteenä. Parkonniemen luopumiseen liittyen on kuntaan saapunut myös 17.10.2023 kannaoito virkistyspaikan säilyttämiseksi. Kannaotto on oheisaineistona.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Parkonniemen kiinteistön käyttökulut ovat viideltä vuodelta noin 22.945 euroa. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 22.326 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntivoittoa noin 60.930 euroa ja kunnan käyttötalouteen muodostuu noin 4.600 euron vuosittainen säästö. Lisäksi mahdolliset investoinnit jäisivät toteutumatta.

Esittelijä

Talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Parkonniemen loma-asunto sekä siihen liittyvä noin 3885 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 410-410-2-123 Pelto-Puttola myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle 100.000,00 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti.

Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Linda Leinonen poistui asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Talous- ja henkilöstöjohtajan esitys hyväksyttiin.