



Kunnanhallitus

Aika 30.10.2023 klo 14:00 - 17:06

Paikka HYPE, Jokiniementie 13/TEAMS

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 254	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 255	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 256	Esittelyasiat	6
§ 257	Suunnittelutarveratkaisu harusmasto ja laitetila (Lankamaa)	7
§ 258	Poikkeamispäätös rakennuspaikan sijainnin muuttamisesta rantayleiskaavan alueella	10
§ 259	Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittäminen	11
§ 260	Kuntoutumis- ja liikuntasäätiö Peurungan hallintoneuvoston jäsenen ja varajäsenen nimeäminen vuosille 2024-2026	18
§ 261	Kuntalaisaloite Parkonniemen säilyttämiseksi henkilökunnan käytössä	19
§ 262	Parkonniemen loma-asunnon myynti	21
§ 263	Viertola -rakennuksen myynti	23
§ 264	Kirkonkylän vanhan kansakoulun (Nuorisotalo) myynti	25
§ 265	Ketorinteen kerrostalon myynti	26
§ 266	Leirimajan myynti	27
§ 267	Koskelan myynti	28
§ 268	Päivälän myynti	29
§ 269	Muurahaisen myynti	30
§ 270	Vihtavuoren nuorisotalon myynti	31
§ 271	Leppäveden punaisen koulun myynti	32
§ 272	Vuonteen koulun myynti	33
§ 273	Kuhankoski asuntola; Ulpukka, Kanerva, Varpunen ja Tuulentupa myynti	34
§ 274	Saralinnan myynti	36
§ 275	Jyväskylän kaupungin lausuntopyyntö jätetaksaluonnoksesta vuodelle 2024	36
§ 276	Nimeämispyyntö Yritystankaamo –yhteisöllinen työtila – ja Culture in Nature Laukaa –hankkeen ohjausryhmiin	38
§ 277	Syksyn 2023 talousarviomuutokset	40
§ 278	Vuoden 2024 talousarvion lähetekeskustelu	44



§ 279	Vuoden 2024 tuloveroprosentin määrittäminen	45
§ 280	Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen	47
§ 281	Valtuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano	50
§ 282	Viranhaltijapäätökset	51
§ 283	Tiedoksi esitettävät asiat	52
§ 284	Muut asiat	53



Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Jäsenet	Suomala Sakari	puheenjohtaja	
	Kautto-Koukka Leena	1. varapuheenjohtaja	
	Immonen Tomi	2. varapuheenjohtaja	
	Autio Markku	jäsen	
	Haimakka Eliisa	jäsen	
	Kupiainen Anne	jäsen	
	Leinonen Anne	jäsen	
	Pylkäs Anna-Mari	jäsen	
	Savonen Tero	jäsen	
	Tiihonen Ilkka	jäsen	
	Åkerman Arto	jäsen	
Muut	Leena Kalmari	kv:n puheenjohtaja	
	Hokkanen Harri	kv:n 1. varapuheenjohtaja	
	Valkonen Petri	kv:n 2. varapuheenjohtaja	
	Linda Leinonen	kunnanjohtaja	
	Antti-Pekka Hokkanen	pöytäkirjanpitäjä	
	Eero Raittila	talous- ja henkilöstöjohtaja	
	Janne Laiho	tekninen johtaja	Poistui § 256 aikana klo 15.43.
	Jussi Silpola	sivistysjohtaja	Poistui § 256 aikana klo 15.43.
	Holmstedt Mari	kaavoitusjohtaja	Poistui § 256 aikana klo 15.43.
	Elisa Pollari	ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö	Poistui § 256 aikana klo 15.09.
	Anu Tammenoksa	vs. tilapalvelupäällikkö	Poistui § 256 aikana klo 15.43.

Allekirjoitukset

	Suomala Sakari puheenjohtaja	Hokkanen Antti-Pekka pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	254 - 284 §:t	
Pöytäkirjan tarkastus	Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.	
	Tiihonen Ilkka pöytäkirjantarkastaja	Kautto-Koukka Leena pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja nähtävänä		

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 02.11.2023



Kunnanhallitus

§ 254

30.10.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 254

Kokouskutsu on toimitettu toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille, joten kokous todetaan asianmukaisesti koollekutsutuksi, ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla, myöskin päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Kunnanhallitus

§ 255

30.10.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 255

Päätösehdotus

Toimielin valitsee pöytäkirjantarkastajat.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilkka Tiihonen ja Leena Kautto-Koukka.



Kunnanhallitus

§ 256

30.10.2023

Esittelyasiat

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 256

Ruoka- ja puhtauspalvelupäällikkö Elisa Pollari:
-Ruokapalvelukeskuksen tilanne

Sivistysjohtaja Jussi Silpola:
-Varhaiskasvatuksen toimitilat – Leppäveden taajama

Talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila
-Talouden toteuma

Kokous keskeytettiin ajalle 15.43-16.00.



Kunnanhallitus

§ 257

30.10.2023

Suunnittelutarveratkaisu harusmasto ja laitetila (Lankamaa)

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 257
515/10.03.00.03/2023

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p. 0400 317 759

Rakennuspaikka

Kiinteistö: Markonaho 410-404-12-139

Pinta-ala: Määräala noin 150 m² (vuokra-ala), koko kiinteistö noin 80 ha (pinta-ala tieto ktj)

Osoite: Tyyneläntie, Kuusa

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Alueella ei on voimassa yleis- eikä asemakaavaa.

Rakennuspaikka sijaitsee lähellä Keski-Suomen maakuntakaavan taustaselvityksenä inventoitua Lankamaan maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Keski-Suomen liiton inventointiraportin (2016) kohdekuvauksen mukaan Lankamaa edustaa perinteistä, pienviljelyvaltaista maaseudun kulttuurimaisemaa, jossa kohtaavat loivasti kumpuilevat viljelyalueet, metsäiset vuoret ja puuston takaa pilkottava vesistö. Maiseman keskiössä on vesistö, sitä ympäröivät laaksonpohjan viljelyaukeat ja maisemaa kehystävät metsäiset mäet. Pellot ovat sijoittuneet pitkänomaiseen laaksopainanteeseen louhikkoisten mäkien väliin.

Alueelle ei sijoitu muita erityisiä ympäristöarvoja.

Rakennushankkeen tiedot

Harustettu ristikkorakenteinen tietoliikennemasto (noin 92m) ja 9m² laitetilarakennus

Naapureiden kuuleminen ja lausunnot

Hankkeesta on kuulutettu Laukaa-Konnevesi lehdessä 29.6.2023 ja lähikiinteistöjen omistajat on kuulutu kirjeitse. Hankkeesta ei jätetty muistutuksia.

Keski-Suomen ELY-keskukselta on pyydetty lausunto liittyen maakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen 16.6.2023 ja sitä on täydennetty lausunnon saapumisen jälkeen 7.8.2023 MRA 64 § mukaisella selvityksellä. ELY-keskus on antanut hankkeesta lausunnon, jossa se katsoo, että hakemuksessa esitetty Lankamaan tietoliikennemasto muodostaa todennäköisesti merkittävän maisemahaitan. Mastolle tulisi etsiä sijoituspaikkavaihtoehtoja maisemallisesti vähemmän keskeisiltä alueilta, selvittää antennipaikkojen sijoittamista lähellä



Kunnanhallitus

§ 257

30.10.2023

oleviin mastoihin (Lankavuorella ilmeisesti on masto) tai selvästi madaltaa maston korkeutta. Keski-Suomen ELY-keskuksella ei ole muuta huomautettavaa. MRA 64§ mukainen selvitys ei muuttanut Keski-Suomen ELY-keskuksen antaman lausunnon sisältöä (sähköposti 9.8.2023).

Hakija on antanut vastineensa Keski-Suomen ELYn lausuntoon.

Hakijan hakemuksessa esittämät perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Rakennetaan harustettu ristikkorakenteinen n.92m tietoliikennemasto ja n.8,5m² laitetilarakennus.

Hakija on tehnyt MRA §64 mukaisen selvityksen maston rakentamisesta (liitteenä).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää suunnittelutarveratkaisun ja päättää, että hakemuksen mukainen rakentaminen täyttää rakentamiselle MRL 137 §:ssä asetetut erityiset edellytykset. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu: Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueidenkäytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Hakija on selvittänyt Lankamaan alueelta sijoittamisvaihtoehtoja löytämättä maisema-alueen ja vesistömaiseman näkökulmasta parempaa paikkaa maston sijoittamiselle. Hanke sijoittuu rajatun maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen ulkopuolelle ja on alueelta maastollisesti, teknisesti sekä maankäytöllisesti paras vaihtoehto.

Alueen teleliikenneyhteydet ovat huonot, jonka vuoksi hankkeeseen on ryhdytty. Alueella on asutusta sekä yritystoimintaa, jotka tarvitsevat toimiva yhteyksiä.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Asemapiirros, harusmasto (Lankamaa)
- 2 MRA §64 mukainen selvitys (Lankamaa)
- 3 Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto ja sen täydennys; Lankamaa
- 4 Hakijan vastine 2 Keski-Suomen ELY-keskuksen lausuntoon; Lankamaa



Kunnanhallitus

§ 258

30.10.2023

Poikkeamispäätös rakennuspaikan sijainnin muuttamisesta rantayleiskaavan alueella

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 258
791/10.03.00.02/2023

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, p.400 317 759

Rakennuspaikka

Kiinteistöt: [REDACTED]

Pinta-ala: rakennuspaikka 4500 m², koko kiinteistö (3 palstaa) 6,3 ha (pinta-ala tieto ktj)

Osoite: [REDACTED]

Kaavat, ympäristöarvot, aiemmat päätökset ja vesihuolto

Alueella on voimassa Kanavareitin rantayleiskaava osa-alue II (Vatianjärvi), joka on vahvistettu Keski-Suomen ympäristökeskuksen päätöksellä 13.3.1997.

Yleiskaavassa kiinteistön rantapalstalle on osoitettu pientalon rakennuspaikka (AP). Yleiskaavan määräysten mukaan rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m² ja rantaviivaa 50 m. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 10% rakennuspaikan pinta-alasta. Erillisen saunarakennuksen pinta-ala saa olla 25 m². Saunan etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 15 m ja muiden rakennusten vähintään 30 m.

Loppuosa kiinteistön rantapalstasta on maa- ja metsätalousaluetta (M).

Alue sijoittuu II-luokan pohjavesialueelle. Sille ei sijoitu muita erityisiä ympäristöarvoja. Kiinteistöt eivät sijaitsee vahvistetulla vesihuollon toiminta-alueella, mutta ne liitetään vesihuolto-osuuskunnan verkostoon.

Rakennushankkeen tiedot

- uusi omakotitalo, kerrosala 145 m², kerrosluku 1
- autotalli 54 m² + autokatos 81 m²
- sauna 30 m²
- rakoliiteri 10,5 m²

Hankkeiden toteutuksessa kiinteistöillä on yhteensä käytetty rakennusoikeutta 229 m² (autokatos ja rakoliiteri eivät käytä rakennusoikeutta).

Naapureiden kuuleminen

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa hankkeeseen.

Rakentamisrajoitus, josta poikkeamista haetaan

Hanke poikkeaa Kanavareitin rantaosayleiskaavassa kiinteistöille osoitetusta AP-rakennuspaikan rajasta. Asuinrakennuksen pinta-alasta sijoittuu yleiskaavan maa- ja metsätalousalueelle 80%, kun ylitys saa olla enintään 50%.



Kunnanhallitus

§ 258

30.10.2023

Lisäksi hanke poikkeaa rantaosayleiskaavassa määrätystä erillisen saunarakennuksen pinta-alasta, joka saa 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta olevalla saunalla olla 25 m².

Hakijan hakemuksessa esittämät perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Omakotitaloa siirtämällä 5 m yli 50% M-alueen puolelle saadaan se rakennuspaikan korkeimmalle kohdalle liittymien viereen. Saunarakennusta ei haluta suoraan talon eteen, ja näin aseteltuna se tulisi syvemmän rannan kohdalle ja välttyisimme rannan ruoppamiselta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää poikkeamisen

- rantaosayleiskaavassa osoitetun AP-rakennuspaikan ylittämistä siten, että asuinrakennus sijoittuu pääosin ja autotalli /-katos puoliksi yleiskaavan M-alueelle.

- 30 m² saunalle, joka poikkeaa rantayleiskaavassa määrätystä enimmäiskerrosalasta saunan sijoittuessa 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaisuudesta lukien, jonka aikana rakennuslupaa on haettava.

Perustelu:

Asuinrakennuspaikan rakennusten toteuttaminen osin yleiskaavan M-alueelle ei muodosta uutta rantarakennuspaikkaa. Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

5 Asemapiirros: rakennusalan ylittäminen

6 Ote kanavareitin rantayleiskaavasta, osa-alue II



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 30
§ 259

06.02.2023
30.10.2023

Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittäminen

37/10.02.02/2019

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta 06.05.2015 § 77

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 014 2675 770

Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittäminen ja numeristaminen on ollut esillä vuonna 2014 kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa. Rantayleiskaavan päivittämisen tavoitteena on ajantasaistaa Laukaan kunnanvaltuuston 29.3.2004 §10 hyväksymä rantayleiskaava. Rantayleiskaavan muutostyössä on ensisijaisesti tarkoitus tutkia kaavan hyväksymisen jälkeen esille tulleet muutostarpeet sekä tarkastella rakennusoikeuden määräytymistä vakituisen asumisen rakennuspaikoilla. Kaavanlaadinnassa tapahtuneita virheitä on tähän mennessä ratkaistu poikkeamismenettelyllä.

Tavoitteena on myös päivittää yleiskaava-alueen suunnittelu- ja mitoitusperusteet koko kunnan alueelle valmisteilla olevien yhtenäisten perusteiden mukaisesti. Rantarakentamisen suunnittelu- ja mitoitusperusteita on tarkistettu 2014 ja tämän johdosta kunnan alueelle laadituissa eri rantayleiskaavoissa käytettyjä vaihtelevia mitoitusperiaatteita tullaan tämän johdosta yhtenäistämään. Näin ollen koko kunnan alueella voidaan jatkosuunnittelussa ottaa käyttöön yhtenäiset rantarakennusoikeuden mitoitusperiaatteet.

Lähtökohtana on, että voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettua rantarakennuspaikkoja ei kaavamutoksessa tulla poistamaan. Kaavamutoksen yhteydessä voidaan tutkia kyläkeskusten tuntumaan sijoittuvien ranta-alueiden kiinteistöillä, jotka mm. kuuluvat vesihuollon piiriin ja jotka sijaitsevat alle kolmen kilometrin etäisyydellä koulusta, käyttötarkoituksen muuttamista loma-asumisesta vakituisen asumiseen.

Yleiskaavan päivittämisessä huomioiden alueelliset erityispiirteet, kuten luonto-, maisema- ja arkeologiset arvot.

Rantayleiskaavan päivittämisen vireilletulo kuulutetaan Laukaa - Konnevesi - lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville.

Ehdotus

Kaavoitusjohtaja:

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittämisen ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 30
§ 259

06.02.2023
30.10.2023

§:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta:
Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 18.05.2015 § 125

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus

Vt. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätösehdotuksen.

Päätös

Kunnanhallitus:

Pertti Parkkonen ja Pirjo Leinonen poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijääviys) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16:33-16:35.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 04.02.2019 § 23

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittämistä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 28.5. - 29.6.2015 välisen ajan. Kuulutuksessa suunnittelualueen maanomistajilta on pyydetty esityksiä mahdollisista rantayleiskaavaan tehtävistä muutostarpeista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Liikennevirastolta sekä tekniseltä lautakunnalta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta. Maanomistajien jättämiä mielipiteitä saatiin yhteensä 9 kappaletta.

Suunnittelualueella sijaitsevaa Mattilan ranta-asemakaavaa koskeva muutos on käynnistetty syksyllä 2018 (khall. 8.10.2018 §172).

Kaavaratkaisu:

Rantayleiskaavan päivitys laaditaan MRL:n 72 §:n mukaisena rakentamista ohjaava oikeusvaikutteisena rantayleiskaavana, jossa rakennusoikeudet osoitetaan kiinteistökohtaisesti pohjautuen kantatilalaskelmaan. Yleiskaavaa käytetään rakennuslupien myöntämisen perusteena yleiskaavassa osoitetuilla AP, AM, RA, RA-1 ja RM-1 -alueilla.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 30
§ 259

06.02.2023
30.10.2023

Rantayleiskaavan päivitys säilyttää pääosin voimassa olevan rantayleiskaavan ratkaisun ja periaatteet. Kaavaratkaisuun on päivityksen yhteydessä tehty seuraavia keskeisiä muutoksia:

Rantayleiskaavan muutostyössä on tutkittu kaavan hyväksymisen jälkeen esille tulleet muutostarpeita sekä tarkasteltu rakennusoikeuden määräytymistä sekä loma- että vakituisen asumisen rakennuspaikoilla. Asuinpientaloalueiden osalta useampia eri AP -merkintöjä on yhtenäistetty ja merkintöihin on lisätty enimmäisrakennusoikeutta koskeva kaavamääräys, jossa rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 m² ja enintään 600 m². RA-alueilla rakennusoikeutta muodostuu 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Pienet, alle 1 ha:n suuruiset saaret osoitetaan kaavamerkinnällä RA-1. Kullekin RA-1 -rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 100 m².

Rantayleiskaavan päivityksessä ei ole tehty muutoksia alkuperäisen rantayleiskaavan mitoitusvyöhykkeisiin tai mitoituslukuihin. Mitoitustaulukkoa on kuitenkin päivitetty saattamalla kiinteistötiedot ajan tasalle toteutuneiden kiinteistönmuodostusten mukaisesti. Tämän johdosta myös kiinteistöjen rantaviivan pituutta koskevat tiedot on päivitetty ajan tasalle kantatilataulukoon. Tarkastetulla rantaviivanpituudella on ollut joidenkin tilojen osalla vaikutusta mitoitukseen ja mahdollisen rantaviivan lisäyksen johdosta muodostunut uusi rakennusoikeus on osoitettu siinä tapauksessa, että emätilalla on käyttämätöntä rakennusoikeutta jäljellä. Rantaviivan tarkistuksen johdosta kaavaluonnoksessa on osoitettu yhteensä seitsemän uutta rakennuspaikkaa lisää.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan olemassa olevia loma-asunnon rakennuspaikkoja yhteensä 193 kappaletta ja vakituksia rakennuspaikkoja 124, joista maatilan talouskeskuksia on kaksi. Voimassa olevien ranta-asemakaavojen alueelle sijoittuu yhteensä 40 rakennuspaikkaa sekä yksi maatilan talouskeskus.

Uusia rakennuspaikkoja rantayleiskaavassa osoitetaan yhteensä 46 kappaletta, joista 39 on lomarakennuspaikkoja ja 8 asuinpientalojen rakennuspaikkoja.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaksi pysyvän asumisen vyöhykettä (A) Leppäveden ja Vuonteen kyläkeskusten tuntumaan sijoittuville ranta-alueille, joilla etäisyys nykyisiin kouluihin on alle kolme kilometriä. Vyöhykkeillä nykyisten loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen on mahdollista, mikäli kaavassa annetut edellytykset rakennuspaikan osalta täyttyvät.

Suunnittelualueen ulkopuolelle on rajattu kunnanvaltuuston 20.2.2017 §6 hyväk-



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 30
§ 259

06.02.2023
30.10.2023

symä Vuonteensalmen sillan yleiskaava-alue (Leppävesijärven rantayleiskaavan ja Kanavareitin rantaosayleiskaavan osittainen muutos).

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen rantayleiskaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:

Tarmo Pekonen poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 § 5 mom., yhteisöjääviys) asian käsittelyn ajaksi klo 15:35-15:36.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Kunnanhallitus 06.02.2023 § 30

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Leppävesijärven rantayleiskaavan päivitystä koskeva kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 14.2. – 18.3.2019 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Liikennevirastolta, Jyväskylän kaupungilta, Vihtasillan vesiosuuskunnalta, Metsolahden vesiosuuskunnalta, Kirkasvesi Ay:ltä sekä Keski-Suomen pelastuslaitokselta. Kaavaluonnoksesta saatiin Keski-Suomen ELY-keskuksen, Keski-Suomen museon, Keski-Suomen liiton, Väyläviraston ja Jyväskylän kaupungin lausunnot ja siitä jätettiin 16 mielipidettä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on annettu kaavanlaatijan vastineet.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaluonnoksessa osoitettujen uusien rakennuspaikkojen sekä rakennuspaikkojen siirtojen osalta on tehty luontoarvojen tarkistus, jonka on laatinut FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:stä biologi FM Jari Kärkkäinen.

Alueella on käynnistynyt kaksi asemakaavahanketta, Pernasaaren asemakaava (khal 16.8.2021 §230) sekä Kuusisaaren ranta-asemakaavan muutos ja laajennus (khal 17.1.2022 §7). Lisäksi alueella on vireillä Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen.

Rantayleiskaavasta on pidetty työpalaveri Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa 1.12.2022. Lisäksi rantayleiskaavan sisällöstä on keskustelut kunnanhallituksen puheenjohtajistossa 7.12.2022.

Kaavaehdotuksen ratkaisu



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 30
§ 259

06.02.2023
30.10.2023

Kaavaluonnos on valmisteltu kaavaehdotukseksi saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä laadittujen selvitysten perusteella. Kaavaratkaisuun on tehty seuraavia muutoksia:

- Leppävesijärven pohjoisosaan on osoitettu yhtenäinen Seppälänlahdesta Vuontelle ulottuva pysyvän asumisen vyöhyke (A). Alueella voidaan sallia nykyisten lomarakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen sekä uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen, mikäli kaavassa määrätyt rakennuksia ja rakennuspaikkaa koskevat edellytykset täyttyvät.
- Kaavakartalle on merkitty luontoarvojen tarkistusten johdosta uusia liito-oravan tai viitasammakon elinympäristöjä (luo-1), joiden johdosta rakentamattomien rakennuspaikkojen sijaintiin on tehty paikoin muutoksia.
- Luulunlahdessa kaksi uutta rakennuspaikkaa on osoitettu Asuinpientalojen alueena AP-1, jossa merkintään liittyy seuraava määräys: *Rakennuspaikan edustalla esiintyy LsL 49 §:n luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitetun eläinlajin lisääntymis- ja elinympäristöä. Lajin elinympäristöä heikentävä tai lajin vaarantava ruoppaaminen on rannalla kiellettyä. Direktiivi-lajille olennaisten olosuhteiden muuttamiseen tulee hakea luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen poikkeamislupa.*
- Metsolammen rantaan on osoitettu lomarakennuspaikka kaavamerkinnällä RA-2. Rakennuspaikan liito-oravatilanne tulee selvittää ennen rakennuslupaa. Mikäli alueella todetaan olevan liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka voidaan rakennushanke edellyttää toteutettavaksi viranomaisten ohjeiden mukaisesti niin, ettei liito-oravien elinolosuhteita heikennetä.
- Voimassa olevien ranta-asemakaavojen käyttötarkoitukset on poistettu kaavakartalta ja alueet on osoitettu viivarasterimerkinnällä (rak).
- Kuusisaareen kaavaluonnoksessa osoitettu Erityisselvitysalue (SE) on muutettu kaavaehdotukseen Ranta-asemakaavoitettavaksi alueeksi (Rak)
- Kaavaluonnoksessa Erityisselvitysalueena (SE) osoitettu Pernasaaren entinen vankila-alue on osoitettu kaavaehdotuksessa asemakaavoitettavana alueena, jolla ympäristö säilytetään (ak/s).
- Järvilinnan aluelle osoitetun kaavamerkintään Erityisalue, jolla ympäristö säilytetään (E/s) on lisätty seuraava kaavamääräys: *Alueelle voidaan sijoittaa asumista, työpaikkoja sekä liiketoimintaa ja elinkeinopalveluita. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet säilyvät. Alueen lisärakennusoikeus tulee ratkaista asemakaavalla.*
- Paikallisveneväylä ns. Savion väylä on merkitty kaavakartalle Laivaväylä – merkinnällä.



Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 30
§ 259

06.02.2023
30.10.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen rantayleiskaavaehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19§ ja 20 § tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 259
83/10.02.04/2023

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt

Leppävesi –järven rantayleiskaavan päivitystä koskeva kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 23.2. – 24.3.2023 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Liikennevirastolta, Jyväskylän kaupungilta, Vihtasillan vesiosuuskunnalta, Metsolahden vesiosuuskunnalta, Kirkasvesi Ay:ltä sekä Keski-Suomen pelastuslaitokselta.

Ehdotuksesta saatiin Keski-Suomen ELY-keskuksen, Keski-Suomen museon, Keski-Suomen liiton, Jyväskylän kaupungin ja Vihtasillan vesihuolto-osuuskunnan lausunnot. Kaavaehdotuksesta jätettiin yhteensä 20 muistutusta. Tiivistelmät lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava-aineistoa on muutettu vähäisiltä osin saatujen lausuntojen ja muistutusten johdosta. Osa muutoksista edellytti luontoarvojen tarkentamista, jotka tehtiin kevään ja kesän 2023 aikana. Tehdyt muutokset käyvät ilmi kaavanlaatijan antamista vastineista.

Kunnanhallituksen pyynnöstä laadittiin ehdotuksen nähtävillä olon aikana yleiskaavan suunnittelualueen laajuuden tarkastelu, johon koottiin MRL:n asettamat määräykset ranta-alueen suunnittelutarpeesta ja rantayleiskaavan sisältövaatimuksista sekä määriteltiin yleiskaava-alueen ranta-alue paikkatietopohjaisella tarkastelulla. Tarkastelu ei tuonut muutosta yleiskaava-alueen ranta-alueeseen tai suunnittelualueen rajaukseen. Selvitys on oheisaineistona.

Rantaosayleiskaavaehdotukseen tehdyistä rakennuspaikkakohtaisista muutoksista järjestettiin erilliskuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 16.6.-14.8.2023 välisenä aikana. Asiasta tiedotettiin kirjeitse asianosaisia. Erilliskuulemisen johdosta jätettiin yksi muistutus, johon myös on annettu kaavanlaatijan vastine. Kaavaselostusta on päivitetty mm. tehtyjen muutosten ja lisäselvitysten johdosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen



Kunnanhallitus	§ 30	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 259	30.10.2023

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy yleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä niiden perusteella tehdyt muutokset kaavakartalle ja -selostukseen.
- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että yleiskaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy yleiskaavaehdotuksen MRL 37 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös

Arto Åkerman poistui esteellisenä käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 7 Kaavakartta_Leppävesijärven ryk päivitys_hyväksyminen
- 8 Kaavaselostus_Leppävesijärven ryk päivitys_hyväksyminen
- 9 Vastineet kaavaehdotuksen lausuntoihin. Leppävesijärven rantayleiskaava.
- 10 Vastineet kaavaehdotuksen muistutuksiin. Leppävesijärven rantayleiskaava.
- 11 Leppävesijärven ryk; ranta-alueen määrittäminen



Kunnanhallitus

§ 260

30.10.2023

Kuntoutumis- ja liikuntasäätiö Peurungan hallintoneuvoston jäsenen ja varajäsenen nimeäminen vuosille 2024-2026

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 260
781/00.00.01.04/2023

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Kuntoutumis- ja liikuntasäätiö Peurungan hallintoelimiä ovat hallintoneuvosto ja hallitus. Säätiön sääntöjen mukaisesti hallintoneuvoston kahdestatoista jäsenestä Laukaan kunta valitsee yhden jäsenen. Lisäksi kunta valitsee hallintoneuvoston jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Hallintoneuvoston jäsenten toimikausi on kolme vuotta ja nyt kuluva toimikausi päättyy 31.12.2023. Laukaan kuntaa pyydetään nimeämään seuraavalle kolmivuotiskaudelle yksi jäsen ja hänelle henkilökohtainen varajäsen. Toimikausi alkaa 1.1.2024. Jäsenvalinnat vahvistetaan hallintoneuvoston marraskuussa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Kuntoutumis- ja liikuntasäätiö Peurungan hallintoneuvostoon kunnan jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen kaudelle 2024-2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti nimetä kuntoutumis- ja liikuntasäätiö Peurungan hallintoneuvostoon kunnan edustajaksi Sakari Suomalainen ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Eliisa Haimakan kaudelle 2024-2026.



Kunnanhallitus

§ 261

30.10.2023

Kuntalaisaloite Parkonniemen säilyttämiseksi henkilökunnan käytössä

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 261
678/10.03.01.00/2023

hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 1956 559, kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 0400 317 759, talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila ja tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247

Parkonniemen aktiivikäyttäjät ovat tehneet aloitteen, ettei kunta myisi Parkonniemen kiinteistöä vaan säilytettäisi sen henkilökunnan virkistys- ja hyvinvointikäytössä. Parkonniemi on aikoinaan luovutettu kunnan maatilasta henkilökunnan virkistyskäyttöön.

Aloitteen tekijät perustelevat Parkonniemen säilyttämistä kunnalla siten, että se palvelee niitä kunnan työntekijöitä, jotka työskentelevät sellaisissa töissä, joissa ei olisi mahdollista osallistua tyhy-päiviin tai kunnan liikuntapäiviin. Näiden työntekijöiden koetaan olevan eriarvoisessa asemassa muihin verrattuna. Parkonniemi toimii työntekijöiden virkistys- ja rentoutumispaikkana ja on osa panostusta työhyvinvointiin.

Aloitteen tekijät katsovat, että Parkonniemi on aktiivisessa käytössä ja sitä voidaan hyödyntää myös talvisin esimerkiksi makkaran paistopaikkana. Lisäksi aloitetta perustellaan sillä, että julkisten saunojen määrä on nykyään kasvamassa ja paikka on työntekijöiden loistava etu.

Vastaus aloitteeseen:

Parkonniemi on 1970-luvulla rakennettu ja annettu paikallisten työjärjestöjen käyttöön. Myöhemmin käyttö on mahdollistettu kaikille kunnan työntekijöille. Alueella on käytettävissä saunarakennus, hirsimökki, grillikatos sekä soutuvene.

Työntekijöillä on mahdollisuus lunastaa käyttöönsä avain. Avaimen voi lunastaa kunnan palveluksessa oleva tai eläkkeelle jäänyt työntekijä. Käyttäjän sallitaan tuoda mukanaan perheenjäsen sekä vieraita. Tilojen käyttö on työntekijöille maksutonta. Käyttökulut ovat noin 4.600 euroa vuodessa. Vuonna 2022 tehdyn selvityksen (Trellum Oy) mukaan rakennuksien korjausvelka on 22.326 euroa.

Laukaan kunnan tavoitteena on kohdella henkilöstöä tasapuolisesti ja tarjota kaikille mahdollisuus käyttää etuja asuinpaikastaan riippumatta. Laukaan kunnan palveluksessa on tällä hetkellä 950 henkilöä (9/2023). Parkonniemen rantasaunaa käyttää noin 4,7% koko kunnan tämän hetkisestä henkilöstöstä. Myös suhteessa kunnan palveluksesta eläköityneiden määrään käyttö kohdistuu suppealle ryhmälle.



Kunnanhallitus

§ 261

30.10.2023

Sijaintinsa vuoksi Parkonniemi palvelee enemmän Laukaan kunnassa asuvia työntekijöitä, jolloin etuus ei tue tasapuolisesti kaikkien työntekijöiden virkistymismahdollisuuksia. Virkistysetuudet on mahdollista jakaa tasapuolisemmin esim. virike-etuuden kautta. Kunnalla on käytössä työntekijöille Edenred -liikunta- ja kulttuurietu, joka ei ole niin paikka- tai aikasidonnainen ja näin palvelee laajempaa työntekijäkuntaa. Sen voidaan nähdä vähentävän eriarvoisuutta työntekijöiden keskuudessa. Parkonniemestä luopuminen ei merkittävästi heikennä kunnan työntekijöiden virkistysetuuksia.

Aloitetta perustellaan sillä, että osa työntekijöistä eivät pystyisi osallistumaan kunnan TYHY- tai virkistyspäiviin ja Parkonniemi korvaisi tämän. Kunnan TYHY - hetket ovat osasto/tiimikohtaisia ja jokaiselle työyhteisölle pyritään järjestämään yhteinen hetki johon kaikki pysytty osallistumaan. Kunnan liikuntailtapäivät on järjestetty kerran vuodessa kaksipäiväisinä siksi, että mahdollisimman monella on ollut mahdollisuus osallistua. Talouden tasapainottamisohjelmaan sisältyy lisäksi väliaikainen lisäpanostus henkilöstöpalveluihin ja henkilöstön hyvinvointiin vuosille 2024-2025.

Saunat ovat Suomessa suosittuja ja kunnilla/kaupungeilla saattaa olla omistuksessaan saunarakennuksia. Suurin osa näistä on kuitenkin maksullisia ja toiminnan järjestäjänä ei ole kunta. Kunnan tehtäviin ei kuulu julkisten saunojen ylläpitäminen.

Laukaan kunta on taloudellisten haasteiden edessä joutuen sopeuttamaan rajusti talouttaan. Kuluvalle vuodelle valtuusto on asettanut 400.000 euron lisätoimintatuottotavoitteen omaisuutta realisoimalla. Kunnanhallituksen tehtävä on etsiä ja toteuttaa ratkaisuja tavoitteen saavuttamiseksi. Parkonniemen myynti on yksi mahdollisista keinoista.

Esittelijä

Talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa ylläolevan vastineen ja ottaa aloitteessa mainitut asiat huomioon tehdessään päätöstä Parkonniemen myynnistä.

Päätös

Linda Leinonen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Leena Kautto-Koukka esitti ylläolevan vastineen antamista sillä lisäyksellä, että Multamäen leirikeskuksen saunan käyttöä selvitetään henkilökunnan käyttöön Parkonniemen korvaajaksi.

Kunnanhallitus hyväksyi Leena Kautto-Koukan esityksen yksimielisesti.



Kunnanhallitus

§ 262

30.10.2023

Parkonniemen loma-asunnon myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 262
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Parkonniemen loma-asuntorakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 14.487 kertaa ja tarjouksia tehtiin 133 kappaletta. Korkein tarjous oli 100.000 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 37.069,25 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 4.589 euroa. Rakennuksesta ei saada vuokratuottoja. Tällä hetkellä rakennus on kokonaan kunnan käytössä.

Parkonniemen luopumisesta on tehty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti myös vaikutusten arviointi. Vaikutusten arviointi on liitteenä. Parkonniemen luopumiseen liittyen on kuntaan saapunut myös 17.10.2023 kannaoito virkistyspaikan säilyttämiseksi. Kannaotto on oheisaineistona.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Parkonniemen kiinteistön käyttökulut ovat viideltä vuodelta noin 22.945 euroa. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 22.326 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myydessä kiinteistöstä jää myyntivoittoa noin 60.930 euroa ja kunnan käyttötalouteen muodostuu noin 4.600 euron vuosittainen säästö. Lisäksi mahdolliset investoinnit jäisivät toteutumatta.

Esittelijä

Talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Parkonniemen loma-asunto sekä siihen liittyvä noin 3885 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 410-410-2-123 Peltö-Puttola myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle 100.000,00 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti.

Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Linda Leinonen poistui asian käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Talous- ja henkilöstöjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

12 Vaikutusten arviointi; Parkonniemi



Kunnanhallitus

§ 262

30.10.2023

13 Kartta määräalasta; Parkonniemi



Kunnanhallitus

§ 263

30.10.2023

Viertola -rakennuksen myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 263
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Viertola –rakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com - palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 10385 kertaa ja tarjouksia tehtiin 10 kappaletta. Korkein tarjous oli 52.026,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 35.549,28 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 33.463,00 euroa. Rakennuksesta saatava ulkoinen vuokratuotto oli 2.750 euroa vuonna 2022. Arvio vuoden 2023 vuokratuotoista on 3.000 euroa. Tällä hetkellä rakennus on kokonaan kunnan käytössä.

Viertola-rakennuksesta luopumisesta on tehty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti myös vaikutusten arviointi. Vaikutusten arviointi on liitteenä.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Viertola kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 167.315 euroa. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 109.566 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myydessä kiinteistöstä jää myyntivoittoa noin 15.400 euroa ja kunnan käyttötalouteen kohdistuisi käyttökulujen osalta noin 33.463,00 euroa säästöjä vuosittain. Lisäksi mahdolliset investoinnit jäisivät toteutumatta.

Rakennuksella on tällä hetkellä arvoa kunnan palvelutotannossa ja se on henkilökunnan käytössä. Vaikka rakennuksesta muodostuu kuluja kunnalle, ei käyttöasteen vuoksi siitä tule luopua alle markkina-arvon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi.

Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta. Kiinteistön myyntiä jatketaan.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 14 Vaikutusten arviointi; Viertola
- 15 Kartta määräalasta; Viertola



Kunnanhallitus

§ 264

30.10.2023

Kirkonkylän vanhan kansakoulun (Nuorisotalo) myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 264
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti kirkonkylän Nuorisotalo –rakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 1666 kertaa ja tarjouksia tehtiin 1 kappaletta. Korkein tarjous oli 500,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 157.339,43 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 43.731 euroa. Rakennuksesta saatava ulkoinen vuokratuotto oli 912 euroa vuonna 2022. Arvio vuoden 2023 vuokratuotoista on 1.180 euroa. Tällä hetkellä rakennus on toimii eri järjestöjen ja yhdistysten kokoontumistilana.

Nuoristalosta luopumisesta on tehty kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti myös vaikutusten arviointi. Vaikutusten arviointi on liitteenä.

Nuorisotalosta luopumiseen liittyen on kuntaan saapunut myös 21.9.2023 päivätty vetoomus rakennuksen säilyttämiseksi nykyisessä käytössä. Kannaotto on oheisaineistona.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Nuorisotalon kiinteistön käyttökulut kunnalle ovat arviolta viideltä vuodelta noin 218.655 euroa. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 266.626 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin -156.947 euroa.

Rakennuksella on tällä hetkellä arvoa järjestöjen ja yhdistysten toiminnalle. Vaikka rakennuksesta muodostuu kuluja kunnalle, ei sen käytön vuoksi siitä tule luopua alle markkina-arvon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi.

Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 264

30.10.2023

Liitteet

- 16 Laukaan teatterin vetoomus draama- ja teatteritilan puolesta 21.09.2023
- 17 Vaikutusten arviointi: Kirkonkylän vanhan kansakoulun (Nuorisotalo)
- 18 Kartta määräalasta; Kirkonkylän vanha kansakoulu- Nuorisotalo



Kunnanhallitus

§ 265

30.10.2023

Ketorinteen kerrostalon myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 265
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Ketorinteen kerrostalorakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 4261 kertaa ja tarjouksia tehtiin 72 kappaletta. Korkein tarjous oli 51.000,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 7.060 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 40.683 euroa. Rakennuksesta saatava ulkoinen vuokratuotto oli 44.156 euroa vuonna 2022. Arvio vuoden 2023 vuokratuotoista on 42.110 euroa. Tällä hetkellä rakennus on Väentupa ry:n käytössä.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Ketorinteen kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 203.415 euroa ja vuokratuotto on noin 220.780 euroa. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä. Rakennuksesta on korjausvelkaa noin 266.628 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntivoittoa noin 42.870 euroa, mutta vuokratuotot jäisivät saamatta.

Vaikka Ketorinteestä jätetty tarjous on markkinahintainen, kunta ei edistä kiinteistön myyntiä vapailla markkinoilla. Rakennuksella on tällä hetkellä arvoa kolmannen sektorin palvelutuotannossa ja se on toiminta on myös kunnan kannalta tarpeellista. Vuokratulot kattavat kunnalle rakennuksesta aiheutuvat käyttökulut.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

19 Kartta määräalasta; Ketorinne



Kunnanhallitus

§ 266

30.10.2023

Leirimajan myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 266
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Leirimaja loma-asunnon ja saunarakennuksen osoitteessa Kantolantie 442, Laukaa julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 23699 kertaa ja tarjouksia tehtiin 187 kappaletta. Korkein tarjous oli 155.500,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 2.890 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 5 842 euroa. Rakennuksesta saatava ulkoinen vuokratuottoarvio on 520 euroa vuodelle 2023. Tällä hetkellä rakennus on henkilöstön vuokrattavissa.

Ilmoituksen näkyvyys ja markkinointi huomioiden voidaan todeta, että tarjous vastaa kyseisen kiinteistön tämän hetken markkinahintaa.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Leirimajan kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 29.210 euroa. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 55.368 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntivoittoa noin 149.550 euroa. Lisäksi kunnan käyttötalouteen kohdistuisi kiinteistöstä luovuttaessa säästöjä käyttökulujen osalta noin 5.842 euroa vuosittain. Lisäksi mahdolliset investoinnit jäisivät toteutumatta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Leirimaja loma-asunto ja saunarakennus sekä siihen liittyvä noin 3244 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 410-406-16-42 Kuhankosken sotilasvirkatalo myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle 155.500,00 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti.

Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

20 Kartta määräalasta; Kuhankoski Leirimaja



Kunnanhallitus

§ 267

30.10.2023

Koskelan myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 267
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Koskela-rakennuksen osoitteessa Tyttökodinkuja 2, Laukaa julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 7531 kertaa ja tarjouksia tehtiin 4 kappaletta. Korkein tarjous oli 5.500,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 2.920 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 5.604 euroa. Rakennuksesta ei saada vuokratuottoja. Tällä hetkellä rakennus ei ole käytössä.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Koskelan kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 28.020 euroa. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 233.763 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myydessä kiinteistöstä jää myyntivoittoa noin 2.376 euroa. Lisäksi kunnan käyttötalouteen kohdistuu kiinteistöstä luovuttaessa vuosittain noin 5.604 euron säästö. Lisäksi mahdolliset investoinnit jäisivät toteutumatta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Koskela-rakennus sekä siihen liittyvä noin 3271 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 410-406-16-42 Kuhankosken sotilasvirkatalo myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle 5.500,00 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti.

Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Arto Åkerman poistui asian käsittelyn ajaksi esteellisenä (hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

21 Kartta määräalasta; Kuhankoski Koskela



Kunnanhallitus

§ 268

30.10.2023

Päivälän myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 268
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Päivälä-rakennuksen osoitteessa Tyttökodinkuja 3, Laukaa julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 8001 kertaa ja tarjouksia tehtiin 16 kappaletta. Korkein tarjous oli 8.000,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 79.326,85 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 35.423 euroa. Rakennuksesta saatava ulkoinen vuokratuotto oli 22.053 euroa vuonna 2022. Arvio vuoden 2023 vuokratuotoista on 20.901 euroa. Tällä hetkellä rakennus on vuokrattu taitelijoiden ja pitopalveluyrittäjän käyttöön.

Päivälän luopumiseen liittyen on kuntaan saapunut myös 12.9.2023 kirjattu kannotto rakennuksen säilyttämisestä nykyisessä käytössä. Kannaotto on oheisaineistona.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Päivälä kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 177.115 euroa. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 735.645 euroa (Trellum Oy / 2022). Kiinteistöstä saatavat vuokratulot ovat viideltä vuodelta noin 110.265 euroa ja ne eivät täysimääräisesti kata käyttökuluja. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä.

Tarjoushinnalla myydessä kiinteistöstä jää myyntitappio on noin -71.577 euroa.

Rakennuksella on tällä hetkellä arvoa kulttuuritoimijoiden käytössä. Vaikka rakennuksesta muodostuu kuluja kunnalle, ei käyttöasteen vuoksi siitä tule luopua alle markkina-arvon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi. Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

22 Kartta määräalasta; Kuhankoski Päivälä



Kunnanhallitus

§ 269

30.10.2023

Muurahaisen myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 269
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistos sihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Muurahainen-rakennuksen osoitteessa Tyttökodinkuja 4, Laukaa julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 6378 kertaa ja tarjouksia tehtiin 29 kappaletta. Korkein tarjous oli 14.500,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 48.049,67 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 8.966 euroa. Rakennuksesta saatava ulkoinen vuokratuotto oli 9.498 euroa vuonna 2022. Arvio vuoden 2023 vuokratuotoista on 9.516 euroa. Tällä hetkellä rakennus on osin vuokrattu.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Muurahainen -kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 44.830 euroa. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 168.103 euroa (Trellum Oy / 2022). Rakennuksesta saatavat vuokratulot ovat viideltä vuodelta noin 47.490 euroa. Tuotot kattavat käyttökulut. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä.

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin -33.924 euroa.

Rakennuksella on tällä hetkellä arvoa kulttuuritoimijoiden käytössä. Vaikka rakennuksesta muodostuu kuluja kunnalle, ei käyttöasteen vuoksi siitä tule luopua alle markkina-arvon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi. Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

23 Kartta määräalasta; Kuhankoski Muurahainen



Kunnanhallitus

§ 270

30.10.2023

Vihtavuoren nuorisotalon myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 270
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Vihtavuoren nuorisotalon osoitteessa Saunanmäki 2, Vihtavuori julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 8178 kertaa ja tarjouksia tehtiin 4 kappaletta. Korkein tarjous oli 2.000,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 49.279,23 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 23.731 euroa. Rakennuksesta saatava ulkoinen vuokratuotto oli 5.087 euroa vuonna 2022. Arvio vuoden 2023 vuokratuotoista on 5.499 euroa. Tällä hetkellä rakennus on järjestöjen ja yhdistysten käytössä.

Nuorisotalon luopumiseen liittyen on kuntaan saapunut myös 12.9.2023 päivätty kannaoito rakennuksen säilyttämisestä nykyisessä käytössä. Kannaotto on oheisaineistona.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Nuorisotalon kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 118.655 euroa. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 112.241 euroa (Trellum Oy / 2022). Kiinteistöstä saatava vuokratuotto on viiden vuoden ajalta noin 25.435 euroa, joka ei kata aiheutuvia käyttökuluja. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä. Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin -47.416 euroa.

Rakennuksella on tällä hetkellä arvoa järjestöjen ja yhdistysten toiminnalle. Vaikka rakennuksesta muodostuu kuluja kunnalle, ei sen käytön vuoksi siitä tule luopua alle markkina-arvon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi. Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 24 Vihtavuoren Vesaiset ry:n vetoamus Vihtavuoren nuorisotalon myyntiä koskien
- 25 Kartta määräalasta; Vihtavuori Nuorisotalo



Kunnanhallitus

§ 271

30.10.2023

Leppäveden punaisen koulun myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 271
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Leppäveden (vanha) punaisen koulun osoitteessa Seppäläntie 22, Leppävesi julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 6477 kertaa ja tarjouksia tehtiin 7 kappaletta. Korkein tarjous oli 3.500,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 720 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 0 euroa. Rakennuksesta ei saada vuokratuottoja. Tällä hetkellä rakennus ei ole käytössä.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Punaisesta koulusta ei ole käyttökuluja. Rakennuksesta on korjausvelkaa noin 295.816 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myydessä kiinteistöstä jää myyntivoittoa noin 2.614 euroa. Mahdolliset investoinnit jäisi toteutumatta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Leppäveden punainen koulu sekä siihen liittyvä noin 920 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 410-406-7-14 Leppäveden kansakoulun myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle 3.500,00 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti.

Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

26 Kartta määräalasta; Leppäveden punainen koulu



Kunnanhallitus

§ 272

30.10.2023

Vuonteen koulun myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 272
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Vuonteen koulurakennuksen osoitteessa Tarvaalantie 22, Vihtavuori julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 6211 kertaa ja tarjouksia tehtiin 8 kappaletta. Korkein tarjous oli 7.000,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 89.008,32 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 35.113 euroa. Rakennuksesta saatava ulkoinen vuokratuotto oli 4.806 euroa vuonna 2022. Arvio vuoden 2023 vuokratuotoista on 5.056 euroa. Tällä hetkellä osa rakennuksesta on asuinkäytössä.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Vuonteen koulun kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 175.565 euroa. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 153.446 euroa (Trellum Oy / 2022). Kiinteistöstä saatavat vuokratulot viiden vuoden ajalta on noin 24.030 euroa. Tulot eivät kata käyttökuluja. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä.

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin -82.240 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi.

Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta. Kiinteistön myyntiä jatketaan.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

27 Kartta määräalasta; Vuonteen koulu



Kunnanhallitus

§ 273

30.10.2023

Kuhankoski asuntola; Ulpukka, Kanerva, Varpunen ja Tuulentupa myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 273
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Kuhankosken asuntola rakennukset; Ulpukka, Kanerva, Varpunen ja Tuulentupa osoitteessa Kantolantie 442, Laukaa julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 6975 kertaa ja tarjouksia tehtiin 24 kappaletta. Korkein tarjous oli 12.000,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 59.020 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 35.196 euroa. Rakennuksesta ei saada vuokratuottoja. Tällä hetkellä rakennus ei ole käytössä.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Kuhankosken asuntoloiden kiinteistöjen käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 175.980 euroa. Lisäksi rakennuksissa on korjausvelkaa noin 166.547 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myydessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin -47.347 euroa. Kunnan käyttötalouteen kohdistuu kiinteistöstä luovuttaessa säästöjä 175.980 euroa viiden vuoden aikana. Lisäksi mahdolliset investoinnit jäisivät toteutumatta. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä.

Rakennuksella ei ole käyttöä kunnan palvelutuotannossa eikä siitä saada vuokratuottoja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Kuhankosken asuntola rakennukset; Ulpukka, Kanerva, Varpunen ja Tuulentupa sekä siihen liittyvä noin 5324 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 410-406-16-42 Kuhankosken sotilasvirkatalo myydään korkeimman tarjouksen jättäneelle 12.000,00 euron hintaan myynti-ilmoituksen mukaisesti.

Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

28 Kartta määräalasta; Kuhankoski asuntola Ulpukka, Kanerva, Varpunen ja Tuulentupa



Kunnanhallitus

§ 274

30.10.2023

Saralinnan myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 274
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Saralinnan rakennuksen julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 3082 kertaa ja tarjouksia tehtiin 2 kappaletta. Korkein tarjous oli 1.000,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 8.610 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 15.761 euroa. Rakennuksesta ei saada vuokratuottoja. Tällä hetkellä rakennus ei ole käytössä.

Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana

Saralinna -kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 78.805 euroa. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 397.663 euroa (Trellum Oy / 2022).

Tarjoushinnalla myydessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin -7.728 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi.

Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta. Kiinteistön myyntiä jatketaan.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

29 Kartta määräalasta; Saralinna



Kunnanhallitus

§ 275

30.10.2023

Jyväskylän kaupungin lausuntopyyntö jätetaksaluonnoksesta vuodelle 2024

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 275
787/02.05.00.02/2023

Valmistelija: Tekninen johtaja Janne Laiho p. 050 347 5247

Jyväskylän seudun jätelautakunnan valmistelussa on jätetaksa, jonka on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024. Jätetaksaluonnos sisältää kiinteistöittaisen jätehuollon maksut sekä Mustankorkea Oy:n lajittelupihan ja Laukaan pienjäteaseman vastaanottohinnat.

Jätetaksassa määrätään julkisoikeudellisten jätemaksujen perusteet kunnan jätehuollon järjestämisvastuulle kuuluville jätteille, kuten asumisessa ja kunnan hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyville jätteille (pois lukien saostus- ja umpisäiliölietteet). TSV jätetaksassa määrätään julkisoikeudellisten jätemaksujen perusteet kunnan toissijaiselle järjestämisvastuulle kuuluville jätteille.

Jyväskylän seudun jätelautakunta toimii Jyväskylän kaupungin sekä Laukaan, Muuramen ja Toivakan kuntien yhteisenä jätehuoltoviranomaisena. Mustankorkea Oy hoitaa jätelautakunnan lukuun jätemaksujen laskutuksen ja maksukertymien seurannan. Jätemaksut suoritetaan Mustankorkea Oy:lle.

Jätelain (646/2011) 78 §:n mukaisesti kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätemaksuilla katetaan kaikki kustannukset, joita aiheutuu jätehuollon toteuttamisesta (esim. jätteiden kerääminen, kuljetus, käsittely ja hyötykäyttö, neuvonta, tiedotus, valistus sekä jätehuollon kehittäminen). Jätemaksuilla katetaan myös lakisääteisten jätehuollon viranomaistehtävien hoitaminen.

Esitetyt muutokset jätetaksaan

Jätetaksaluonnos asiakirjan rakenteeseen esitetään sisältömuutoksia. Asiakirjan rakennetta on selkeytetty. Asuinkiinteistön jätemaksu koostuu 1) perusmaksusta ja 2) kiinteistöittaisen jätehuollon maksusta eli jäteastoiden tyhjennysmaksuista, bio- ja sekajätteen alueellisen keräyspisteen jätemaksuista tai saarella sijaitsevan vapaa-ajan asunnon jätemaksuista.

Perusmaksun esitetään taksaluonnoksessa korotusta. Perusmaksuluokat pysyvät ennallaan, mutta perittäviin maksuihin esitetään korotusta.

Jäteastian tyhjennysmaksut muodostuvat kuljetus- ja käsittelyosuudesta. Kuljetusmaksut ovat aiemmin olleet taksassa kuntakohtaisia, paitsi Toivakassa ja Laukaassa on ollut yhtenäinen hinnoittelu. Seka- ja biojäteastoiden tyhjennyshintojen kuljetusmaksuja esitetään taksaluonnoksessa



Kunnanhallitus

§ 275

30.10.2023

harmonisoitaviksi siten, että kuljetusmaksut yhtenäistetään. Yhtenäistämällä kuljetusmaksut tasataan kuljetusetäisyyksien aiheuttamat kustannuserot, jolloin saman toimialueen kuntien asukkailla olisivat jatkossa samat jäteastiatyhjennysmaksut asuinpaikasta riippumatta. Yhtenäistämisen lisäksi kuljetusmaksuihin esitetään 2,56 % korotusta kuljetusindeksissä tapahtuneen muutoksen vuoksi.

Jätekeskuksen lajittelupihan ja pienjäteaseman pienkuormamaksuihin sekä risujen, oksien ja puutarhajätteiden vastaanoton hintoihin sekä vaarallisten jätteiden suurten kuormien maksuihin esitetään muutoksia.

Lisämaksuissa keräysvälineiden pesujen ja kiinteistön jätteiden erillisnoutojen hinnoittelua esitetään yhtenäistettäväksi saman suuruisiksi kaikille omistajakunnille. Hinnoittelu on aiemmin ollut kuntakohtaista.

Jätehuoltokustannusten muutosten kokonaisvaikutukset asuinkiinteistölle ovat kohtalaiset, sillä jätehuollon kokonaiskustannukset joko nousevat tai laskevat. Kotitalouksien jätehuollon kustannuksiin tulee kuntakohtaisia muutoksia johtuen kuljetushintojen yhtenäistämisestä. Kuukausittaiset muutokset kotitalouksille vaihtelevat Jyväskylän 1,37 euron korotuksesta Muuramen 1,15 euron hinnanalennukseen sekä Laukaan ja Toivakan 2,10 euron hinnanalennukseen.

Tarkemmat tyhjennysmaksujen muutokset ja esitetyjen muutosten vaikutuksia on tarkasteltu liitteissä.

Taksaluonnokset ovat yleisesti nähtävillä 11.10.–10.11.2023 osakaskuntien ja jätelautakunnan verkkosivuilla.

Lausuntoa pyydetään 10.11.2023 klo 15.00 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus lausuu, että Laukaan kunnalla ei ole huomautettavaa jätetaksaluonnoksista vuodelle 2024, eikä Mustankorkean vastaanottohinnoista.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

30 Liite 1: Luonnos jätetaksa 1.1.2024 alkaen

31 Liite 2: Luonnos TSV jätetaksa 2024



Kunnanhallitus

§ 276

30.10.2023

Nimeämispyyntö Yritystankkaamo –yhteisöllinen työtila – ja Culture in Nature Laukaa –hankkeen ohjausryhmiin

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 276
826/00.00.01.04/2023

Laukaan kunnan elinkeinopalvelut ja vapaa-aikapalvelut pyytävät Laukaan kunnanhallitusta nimeämään ohjausryhmän jäsenet ja varajäsenet:

1. *Yritystankkaamo –yhteisöllinen työtila* –hankkeeseen (yksi jäsen + varajäsen)
2. *Culture in Nature Laukaa* –hankkeeseen (yksi jäsen + varajäsen).

Yritystankkaamo –yhteisöllinen työtila –hankkeella vahvistetaan laukaalaisten yritysten ja yrityspalvelutoimijoiden yhteistyötä ja yhteisöllisyyttä sekä yritysten ja yrittäjien muutoskyvykkyyttä. Laukaan keskustaan avattavan Yritystankkaamon tiloissa järjestetään koulutuksia, valmennuksia ja tilaisuuksia, sekä rakennetaan yhteistyöverkostoja heimopäällikön johdolla. Hankkeen keskeisiä tavoitteita ovat yritysten ja yrittäjien muutoskyvykkyyden ja hyvinvoinnin vahvistaminen, yritysten ja yrityspalvelutoimijoiden yhteistyön ja yhteisöllisyyden sekä osaamisen vahvistaminen ja TKI-toiminnan aktivoiminen.

Hankkeen toteutusaika on 1.9.2023-31.8.2025. Hankkeen kustannusarvio on 321 377 €. Hankkeen toteuttavat Laukaan kunnan elinkeinopalvelut ja Oulun yliopiston Kerttu Saalasti Instituutti. Hanketta rahoittaa Keski-Suomen liitto.

Culture in Nature Laukaa -hankkeessa parannetaan olemassa olevien ja uusien luonto- ja kulttuurimatkojen fyysistä ja digitaalista saavutettavuutta ja kansainvälistä tunnettuutta, sekä kehitetään Laukaan luonto- ja kulttuurimatkoille tunnistettavaa brändiä. Yritystoiminnan kehittämiseen tähtäävän hankkeessa kootaan yhteen matkailu-, luonto-, ja kulttuurialan toimijoiden verkostoa kehittämään tuote- ja palveluvalikoimaa kotimaisille ja kansainvälisille markkinoille. Hankkeeseen liittyy investointiosio, jossa toteutetaan Saraakallion katselulaituri ja Laukaan satamaan sijoittuva opastuskeskus.

Hankkeen toteutusaika on 1.9.2023 – 28.2.2026. Hankkeen kehittämisosion kustannusarvio on 245 342 €, investointiosion kustannusarvio 75 110 €. Hankkeen toteuttavat Laukaan kunnan vapaa-aikapalvelut ja yhdyskuntatekniset palvelut. Hanketta rahoittaa Keski-Suomen liitto.

Ohjausryhmät kokoontuvat 3-4 kertaa vuodessa hankkeen toteutusajan, mukaan lukien loppuraportointijakso 4 kk hankkeen päättymisen jälkeen.

Ohjausryhmän tehtävänä on ohjata ja seurata hankesuunnitelman noudattamista ja toteuttamista, toteuttamisen etenemistä sekä hankkeen rahoituksen ja kustannusten toteutumista. Lisäksi ohjausryhmän tehtävänä on käsitellä



Kunnanhallitus

§ 276

30.10.2023

hankkeen toteuttamista, sisältöä ja rahoitusta koskevat muutostarpeet ennen kuin niitä koskeva muutoshakemus toimitetaan rahoittavalle viranomaiselle. Ohjausryhmän jäseniltä odotetaan aktiivista kehittämistä sekä kykyä ja halua toimia hankehenkilöstön tukena hankkeen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Ohjausryhmä ei ole vastuussa hankkeen toteuttamisesta, vaan vastuu on yksinomaan tuen saajalla. Ohjausryhmällä ei ole toimivaltaa tehdä rahoittavalle viranomaiselle kuuluvia päätöksiä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä edustajan ja varaedustajan:

1. Yritystankkaamo –yhteisöllinen työtila –hankkeeseen
2. Culture in Nature Laukaa –hankkeeseen

Päätös

1. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti nimetä jäseneksi Tero Savosen ja varajäseneksi Markku Aution Yritystankkaamo –yhteisöllinen työtila –hankkeeseen.

2. Kunnanhallitus päätti yksimielisesti nimetä jäseneksi Anne Leinosen ja varajäseneksi Leena Kautto-Koukan Culture in Nature Laukaa –hankkeeseen.



Kunnanhallitus

§ 277

30.10.2023

Syksyn 2023 talousarviomuutokset

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 277
272/02.02.00.02/2023

Valmistelija: talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306, taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307.

Syksyn talousarviomuutokset koostuvat käyttötalouden, investointien ja rahoitusosan muutoksista. Talousarviomuutokset perustuvat talouden seurantatietoihin. Talousarviomuutokset on valmisteltu talouden vuosikellon mukaisessa aikataulussa.

Käyttötalouden muutokset

Valtuusto on 5.12.2022 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion. Tekninen lautakunta on käsitellyt tilapalvelun talousarviomuutoksen kokouksessaan 10.10.2023.

Talousarviossa sitovia eriä ovat tulosityksikköjen toimintatulojen ja toimintamenojen erotus eli toimintakate. Vuoden 2023 talousarvion valmistelu on tehty syksyllä 2022 ja kaikkiin vuoden 2023 aikana tapahtuviin hinnanmuutoksiin ei ole tuolloin pystytty varautumaan.

Tilapalvelun käyttötalouden kustannukset muodostuvat henkilöstö-, hankinta- ja kiinteistönpitokustannuksista sekä vuokra- ja myyntituotoista. Yksikön toimintakatteen tulee kattaa suunnitelman mukaiset poistot.

Hyvinvointialueuudistus astui voimaan 1.1.2023. Vuokrasopimusneuvottelut tilapalvelun ja hyvinvointialueen välillä alkoivat 22.9.2022 ja lautakuntien talousarvioesitykset tulivat olla valmiita 30.9.2022 mennessä. Aikataulullisista syistä talousarvio vuodelle 2023 laadittiin vajavaisin tiedoin ja Vanhainkoti Kuuselan vuokratulon määräksi arvioitiin 818.010 euroa, mutta vuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra tulee olemaan 604.800 euroa. Vuokratuloilla katetaan tilapalveluiden toimintamenoja. Edellä mainittujen summien erotus on 213.210 euroa.

Teknisissä palveluissa esitetään 213.210 euron vähennystä tilapalveluiden tulosityksikön käyttötalouden tuloihin edellä mainituin perustein. Muutos vaikuttaa toimintakatteeseen heikentävästi. Toimintakatteen muutos kattaa suunnitelman mukaiset poistot.

Investointiosan muutokset



Kunnanhallitus

§ 277

30.10.2023

Investointiohjelma on sitova investointikohteittain investointimenojen ja -tulojen osalta vuodelle 2023 ellei yksittäisten hankkeiden perusteluteksteissä toisin mainita.

Teknisen lautakunnan alle sivistyspalveluiden kiinteistöihin on varattu 3.375.000 euron määräraha. Vuoden aikana on kuitenkin tapahtunut merkittäviä muutoksia, joiden vuoksi on tarpeen muuttaa talousarviota investointiohjelman osalta.

Vihtavuoren koulun laajennuksen viimeisen vaiheen vastaanotto oli 30.10.2022. Tuon kokouksen jälkeen aloitettiin pääurakoitsijan kanssa neuvottelut lisä- ja muutostöistä sekä keskeneräisistä urakasuorituksista. Neuvotteluissa päästiin sovintoon siten, että viimeiset maksuerät maksettiin vuoden 2023 puolella. Alun perin hankkeen piti valmistua vuonna 2022, mutta koska se viivästyi em. syistä, niin viimeiset maksusuoritukset ja koulun valmistuminen siirtyivät vuoden 2023 puolelle. Tästä syystä talousarviossa vuodelle 2023 ei osattu arvioida, että Vihtavuoren kouluun kohdistuisi enää investointikuluja. Hankkeeseen on näin ollen kohdistunut kuluja vuodelle 2023 356.398 euroa. Hankkeen loppuraportti on esitelty lautakunnissa ja kunnanhallituksessa helmikuussa 2023. Hanke alitti sille tavoitehintalaskelmassa ja lopullisessa kustannusarviossa hyväksytyt kustannukset.

Seuraavien hankkeiden osalta tekninen lautakunta esittää investointimäärärahojen poistoa, koska hankkeet eivät tule toteutumaan:

Leppäveden päiväkotiratkaisun tilatarve ratkesi jatkamalla nykyistä vuokrasopimusta Expandia Oy:n kanssa tilaelementtirakennuksesta 31.12.2028 asti, jossa on kahden lapsiryhmän tilat. Investointia ei toteuteta ja toteutuneet kulut siirtyvät käyttötalouden kustannuksiksi.

Vuonteen alueen päiväkoti-kouluratkaisu

Investoinnin sijasta työryhmä on päätyvässä muihin ratkaisuihin. Investointia ei tarvitse tässä vaiheessa toteuttaa. Toteutuneet kulut siirtyvät käyttötalouden kustannuksiksi.

Kuhankosken koulu-päiväkotiratkaisu

Näillä näkymin ei ole toteutumassa investointina. Työryhmä päätyvässä muihin ratkaisuihin tilatarpeen tyydyttämiseksi.

Saralinnan peruskorjausta ei toteuteta, koska kohde on päätetty myydä kunnanhallituksen päätöksellä 4.9.2023 § 209. Määrärahavaraus 45 000 euroa poistetaan, jonka avulla toteutussuunnittelu ja tarvittavat lisätutkimukset olisi tehty.

Lisäksi määrärahamuutoksia haetaan teknisten palveluiden kiinteistöihin:



Kunnanhallitus

§ 277

30.10.2023

Ruokapalvelukeskuksen osalta selvitystyö jatkuu ja varsinaista investointia ei tapahdu vuonna 2023, johon on varattu 2,0 miljoonan määräraha. Kunnan talouden tasapainottamistyössä on kirjattu, että keittiöpalveluverkkoa ja valmistusprosesseja tarkastellaan yhteistyössä ulkopuolisen asiantuntijana kanssa tavoitteena merkittävä investointitarpeen alentaminen. Esitetään että vuodelle 2023 jätetään 50 000 euron määräraha.

Kuntalan uudisrakennuksen osalta hankesuunnittelu on käynnissä, mutta hankkeen toteutustavasta ja –aikataulusta ei ole päätöksiä. Kuluja on kertynyt jonkin verran budjetoitua enemmän, joten tähän haetaan vuodelle 2023 pientä lisäystä liitteen 2 mukaisesti.

Rahoitusosan muutokset

Talousarvion rahoitusosassa sitovia eriä ovat verotulot, valtionosuudet, rahoituserät ja suunnitelman mukaiset poistot.

Korkojen nousun myötä korkomenot ovat nousseet. Talousarvioon on ennakoitu korkomenojen olevan 1,7 miljoonaa euroa. Korkotaso on kuitenkin noussut syksyllä 2023 arvioitua enemmän. Tämänhetkisen tiedon mukaan korkomenoiksi arvioidaan muodostuvan 2,1 miljoonaa euroa. Talousarviomuutoksena esitetään korkomenoihin 400.000 euron lisäystä. Korkomenojen lisäys heikentää kunnan vuosikatetta.

Talousarvion kokonaisuus muutosten jälkeen

Esitettyjen talousarviomuutosten ja sopeutusten jälkeen kunnan toimintakate heikkenee talousarviossa 0,2 miljoonaa euroa. Korkokuluihin esitettävän talousarviomuutoksen 0,4 miljoonaa euroa jälkeen vuosikate heikkenee 0,6 miljoonaa euroa, jolloin tilikauden tulokseksi muodostuu 0,6 miljoonaa euroa tappiota. Talousarvion kertynyt alijäämä tilikauden jälkeen on noin 3,3 miljoonaa euroa.

Investointiosassa investointiohjelman mukaiset investoinnit pienenevät yhteensä 4.928.000 euroa. Investointien pienemisen ansiosta lainan määrä vähenee 4,3 miljoonaa euroa. Lainakannan ennakoitaan kokonaisuudessaan olevan 107,5 miljoonaa euroa tilikauden 2023 päättyessä.

Pöytäkirjaan liitetään erittely koonti talousarviomuutoksista (LIITE 1), koonti investointien talousarviomuutoksista (LIITE 2), laskelma talousarviomuutosten vaikutuksista tuloslaskelmaan (LIITE 3) ja rahoituslaskelmaan (LIITE 4) sekä pöytäkirjanote teknisen lautakunnan muutosesityksestä.

Talouden tilannekuva syyskuun tilinpäätösennakossa

Talousarviomuutoksena on käsitelty sitovien määrärahojen ylitykset tai tuloarvioiden alitukset. Liitteessä 3 ja 4 on esitetty lisätietona tilinpäätösennakko –sarake, johon on koottu viimeisimmät saatavilla olevat ennusteet. Syyskuun



Kunnanhallitus

§ 277

30.10.2023

tilinpäätösennakon mukaan verotulot ylittävät muutetussa talousarviossa ennakoidun määrän. Myös muita rahoitustuloja ennakoidaan saatavan muutettua talousarviota enemmän. Poistojen ennakoidaan toteutuvan arvioitua pienempänä. Syyskuun tilinpäätösennuste on 226.200 euroa tappiollinen. Kertyneen alijäämän ennakoidaan olevan tilikauden päättyessä 2,9 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy esitetyt ja liitteenä olevat muutokset vuoden 2023 talousarvioon.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 32 LIITE 1 Talousarviomuutosten koonti
- 33 LIITE 2 Muutokset teknisten palveluiden investointiohjelmaan
- 34 LIITE 3 Tuloslaskelma
- 35 LIITE 4 Rahoituslaskelma



Kunnanhallitus

§ 278

30.10.2023

Vuoden 2024 talousarvion lähetekeskustelu

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 278
426/02.02.00.00/2023

valmistelija: talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Kunnanjohtajan esitys vuoden 2024 talousarvioksi on esitelty valtuustolle 23.10.2023. Esityksestä käydään talousarvion laadinta-aikataulun mukaisesti lähetekeskustelu kunnanvaltuuston kokouksessa 13.11.2023.

Lähetekeskustelussa valtuustoryhmät voivat esittää kunnanjohtajan talousarvioesitykseen kannanottoja ja näkemyksiä, jotka huomioidaan jatkovalmistelussa. Kannanotot tulee toimittaa sihteerille ja ne liitetään talousarviota koskevaan pöytäkirjaan. Kunnanhallitus tekee oman esityksensä talousarviosta kokouksessaan 27.11.2023 ja kunnanvaltuuston on määrä hyväksyä talousarvio kokouksessaan 11.12.2023.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunnanjohtajan talousarvioesityksestä käydään lähetekeskustelu. Lähetekeskustelussa valtuustoryhmät voivat esittää talousarvioesitykseen kannanottojaan ja näkemyksiään, jotka huomioidaan talousarvion jatkovalmistelussa.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 279

30.10.2023

Vuoden 2024 tuloveroprosentin määrittäminen

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 279
788/02.03.01.00/2023

valmistelija: talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Kunnanjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2024 on esitelty valtuustolle 23.10.2023. Talousarvioesitys on laadittu 1,0 prosenttiyksikön korotuksella tuloveroprosenttiin. Tuloveroprosentti on verotusmenettelystä annetun lain mukaan pyöristettävä tasakymmenyksiin vuonna 2024, kun se oli hyvinvointialueuudistuksen jälkeisen leikkauksen jälkeen 8,86 prosenttia. Esitys sisältää siis lakisääteisen pyöristyksen ylöspäin sekä 1,0 prosenttiyksikön korotuksen, jolloin uusi kunnallisveroprosentti olisi 9,90. Kunnanjohtajan talousarvioesitys ei sisällä muutosehdotuksia kiinteistöveroprosentteihin.

Seuraavassa taulukossa on eritelty verolajeittain vuoden 2024 kunnanjohtajan talousarvioesityksen verotuloarvio. Verotulojen määräksi vuonna 2024 arvioidaan 45,8 miljoonaa euroa ja ne kasvavat kuluvaan vuoden tilinpäätösennusteen tasosta 1,8 miljoonaa euroa eli 4,2 prosenttia.

VEROTULOT (1000 €)				muutos 2023-2024	
TILIVUOSI	TP 2022	TA/M 2023	TA 2024	€	%
VEROLAJI					
Kunnallisvero	67 985	34 411	36 777	2 366	6,9 %
Yhteisövero	4 405	2 988	2 398	-590	-19,7 %
Kiinteistövero	6 213	6 584	6 643	59	0,9 %
VEROTULO	78 603	43 983	45 818	1 835	4,2 %

Yhden prosenttiyksikön korotuksen vaikutus kunnan verotuloihin vuonna 2024 on 3,4 miljoonaa euroa. Seuraavina vuosina korotuksen vaikutus kasvaa 3,9-4,0 miljoonaan euroon. Ilman veroprosentin korotusta kunnan kunnallisverotulot laskisivat vuonna 2024 vuoteen 2023 verrattuna noin 1,5 miljoonaa euroa.

Laukaan kunnalla on taseessa kertyneitä alijäämiä vuodelta 2022, jotka tulee kuntalain 110 § mukaan kattaa vuoteen 2027 mennessä. Kunnan on taloussuunnitelmassa päätettävä yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Valtuusto on 25.9.2023 § 37 hyväksynyt talouden tasapainottamisohjelman, jonka toimenpiteet on sisällytetty taloussuunnitelmaan. Lisäksi taloussuunnitelmaan sisältyy 5,0 miljoonan euron omaisuuden myyntivoittoerä. Näiden lisäksi tarvitaan 1,0 %-yksikön tuloveroprosentin korotus, jotta kunnan talous on ylijäämäinen vuonna 2027.



Kunnanhallitus

§ 279

30.10.2023

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus.

Esitetyllä 9,90 tuloveroprosentilla kunnan kunnallisveroaste eli efektiivinen veroaste on 7,62 prosenttia. Se vastaa kunnalle tilitettävän kunnallisveron määrää kuntalaisten ansiotuloista erilaisten vähennysten jälkeen. Kunnallisveroastetta voidaan käyttää yksittäisen kuntalaisen verorasituksen arviointiin, mutta todellinen kunnallisveroaste vaihtelee eri tuloluokissa ja yksilöiden välillä. Esityksen mukainen 1,0 prosenttiyksikö tuloveroprosentin korotus kasvattaa 40.000 euroa vuodessa ansaitsevan verorasitusta noin 26 eurolla kuukaudessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi hyväksytään 9,90.

Päätös

Anne Kupiainen esitti, että kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentti säilytetään vuoden 2023 tasolla huomioiden lakisääteinen pyöristys eli 8,90. Arto Åkerman kannatti esitystä.

Kokous keskeytettiin ajalle 16.48-16.52.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Anne Kupiaisen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 9 "JAA" ääntä ja 2 "EI" ääntä.

Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Liitteet

36 Äänestystiedot § 279



Kunnanhallitus

§ 280

30.10.2023

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 280
789/02.03.02.00/2023

valmistelija: talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Kunnanjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2024 on esitelty valtuustolle 23.10.2022. Esitys on tehty vuonna 2023 voimassa olevilla kiinteistöveroprosenteilla. Tuloveroprosenttiin on talousarvioesityksessä esitetty 1,0 %-yksikön korotusta.

Laukaan kiinteistöveron tuotto on esityksen mukaan noin 67 prosenttia suurimmasta mahdollisesta kiinteistöveron tuotosta, joka syntyisi jos kaikki kiinteistöveroprosentit nostettaisiin vaihteluvälien ylärajoille. Kiinteistöveron tilitykset ovat noin 354 euroa asukasta kohden.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukaisesti kiinteistöveroprosentteja esitetään säilytettäväksi vuoden 2023 tasolla. Seuraavassa taulukossa on kuvattu kiinteistöveron vaihteluväli, Laukaan kiinteistöveroprosentti vuonna 2023, kiinteistöveron tuotto kiinteistöverolajeittain ja sen suhteellinen osuus koko kiinteistöveron tuotosta sekä potentiaalinen kiinteistöveron maksimituotto, jos kiinteistöverot päätettäisiin nostaa vaihteluvälin ylärajoille.

KIINTEISTÖVERON VAIHTELUVÄLI JA KIINTEISTÖVERO 2024

	Vaihteluväli 2024	Vero 2024	Muutos %-yks vrt. 2023	Tuotto, € 2024	Osuus, %	Tuotto, € jos maksimi	Tuotto-osuus maksimista
Yleinen kiinteistövero**	0,93 % - 2,00 %	1,30 %	0,00	2 945 000	43,8 %	4 530 769	65,0 %
Vakituisen asunnon kiinteistövero	0,41 % - 1,00 %	0,70 %	0,00	3 157 000	47,0 %	4 510 000	70,0 %
Muun asuinrakennuksen kiinteistövero	0,93 % - 2,00 %	1,40 %	0,00	392 000	5,8 %	560 000	70,0 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero	2,00 % - 6,00 %	3,00 %	0,00	24 000	0,4 %	48 000	50,0 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 % - 2,00 %	1,10 %	0,00	205 000	3,0 %	372 727	55,0 %
Voimalaitoksen kiinteistövero	0,00 % - 3,10 %	2,85 %	0,00	0	0,0 %	0	0 %
YHTEENSÄ				6 723 000	100,0 %	10 021 497	67,1 %
				Kiinteistöveron tilityksen korjaukset*		-80 000	
				Kiinteistöveron tilitykset yhteensä		6 643 000	
				Kiinteistöveron tilitykset €/as		354	

*Tilitykset ajoittuvat osittain ko. tilikauden ulkopuolelle

**Maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli muutetaan 1,30-2,00 prosenttiin. Toimenpide edellyttää maapohjan veron riittävää yleisestä kiinteistöverosta.

Eri kiinteistöveroilla on erilaiset valtion asettamat vaihteluvälit, joiden puitteissa kunnat saavat päättää kiinteistöveroprosentistaan. Seuraavassa on kuvattu eri kiinteistöverolajien vaihteluvälit ja verotuksen kohteet.

Yleisen kiinteistöveron vaihteluväli on 0,93-2,00. Yleistä kiinteistöveroa sovelletaan maapohjaan ja esimerkiksi elinkeinotoimintaa palveleviin teollisuus-, toimisto-, konttori- ja varistorakennuksiin. Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi



Kunnanhallitus

§ 280

30.10.2023

siten 1,30–2,00 %. Alarajan korotuksen takia 245 kuntaa joutuisi asettamaan maapohjan kiinteistöveroprosentin nykyistä korkeammaksi. Laukaan kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti on jo uudella maapohjan kiinteistöveron alarajalla, minkä vuoksi toimenpide ei aiheuta muutosta Laukaan veroprosentteihin.

Vakituisiin asuinrakennuksiin sovellettavan veroprosentin vaihteluväli on 0,41-1,00. Kunta voi halutessaan vahvistaa erikseen kiinteistöveroprosentin myös muille asuinrakennuksille kuin vakituisille asunnoille. Tämä koskettaa lähinnä vapaa-ajan rakennuksia. Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93-2,00.

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Tämä veroprosentti on enintään 3,10. Kiinteistöverolaisissa voimalaitoksina pidetään kaikkia sähkövoimaa tuottavia laitoksia. Vesi- ja tuulivoimalaitoksiin, joiden nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Valtuusto voi määrätä kiinteistöverolain 13 a §:n nojalla alhaisemman kiinteistöveroprosentin tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistamalle rakennukselle ja sen maapohjalle, silloin jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voi olla alimmillaan 0,00 prosenttia. Mikäli kunnanvaltuusto tämän päätöksen tekee, se koskettaa kaikkia verohallinnon määrittelemiä kunnan alueella sijaitsevia yleishyödyllisiä yhteisöjä. Kunnan arvioidaan saavan vuonna 2024 kiinteistöveron tuottoja yleishyödyllisiltä yhteisöiltä 205.000 euroa. Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi esitetään 1,10 prosenttia, joka on sama kuin vuonna 2023.

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, jonka vaihteluväli on 2,00-6,00 prosenttia.

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit säilyvät vuoden 2023 tasolla ja ne määrätään seuraavasti:

yleinen	1,30 %
vakituiset asuinrakennukset	0,70 %
muut asuinrakennukset	1,40 %
rakentamaton rak. paikka	3,00 %
yleishyödylliset yhteisöt	1,10 %



Kunnanhallitus

§ 280

30.10.2023

voimalaitokset

2,85 %

maapohja 1,30 % (mikäli lainsäädäntö edellyttää, että ilmoitetaan erikseen)

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 281

30.10.2023

Valtuuston päätösten laillisuus ja täytäntöönpano

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 281
443/00.02.01/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 23.10.2023 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetusten vastaisia. Päätökset päätetään panna täytäntöön.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 282

30.10.2023

Viranhaltijapäätökset

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 282

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätösluettelo ajalta 4.10.-24.10. oheisaineistona.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 283

30.10.2023

Tiedoksi esitettävät asiat

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 283

Valmistelija: hallintojohtaja Antti-Pekka Hokkanen, puh. 040 195 6559

1. Gradian hallituksen 29.9.2023 pöytäkirja
2. Gradian valtuuston 29.9.2023 pöytäkirja
3. Suur-Savon sähkön osakkeiden myyntitarjous
4. AVI:n julkaisu: Ehkäisevä päihdetyö Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston toimialueen kunnissa vuonna 2023
5. THL:n raportti: Ehkäisevän päihdetyön rakenteet kunnissa ennen ja jälkeen sote-uudistuksen – vuosien 2020 ja 2023 kuntakyselyiden tuloksia
6. YM:julkaisu: Ikääntyneiden asumisen kehittämisen hyviä käytäntöjä kunnissa ja hyvinvointialueilla
7. Viitasaren kaupunginvaltuuston pöytäkirjanote 9.10.2023 § 82: Pohjoisen Keski-Suomen työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen ja palveluiden järjestämissuunnitelman hyväksyminen
8. Karstulan kunnanvaltuuston pöytäkirjanote 23.10.2023 § 74: Työvoimapalveluiden siirtäminen kuntien vastuulle
9. Pöytäkirjanote Äänekosken kaupunginvaltuuston päätöksestä; Julkisten työvoimapalveluiden järjestäminen
10. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden selvityspyyntö Hankasalmen kunnalle: Sairaanhoidopiirin peruspääoma-asia

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus

§ 284

30.10.2023

Muut asiat

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 284

Kokouksessa ei käsitelty muita asioita.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 254, § 255, § 256, § 259, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 257, § 258

VALITUSOSOITUS (poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut)

Tähän päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Valitusviranomainen ja yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen toimittaminen

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja sen voi toimittaa myös sähköisesti.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen on oltava perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä virka-aikana.

Valitusaika ja päätöksen antopäivä

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä . .2023

Valitusaikaa laskettaessa päätöksen antopäivää ei oteta lukuun.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskieltoilman toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Valitusoikeus

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava (julkipanoilmoitus/antopäivä)
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet.

Valituksen liitteet



- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.

Valituksen liitteet

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta muutosajan alkamisajankohdasta
- asiakirjat, joihin muutosvaatimuksessa haluaa vedota.

Valitus on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii oikeudenkäyntimaksun muutoksenhakuasiassa sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa on 270 euroa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 260, § 261, § 262, § 263, § 264, § 265, § 266, § 267, § 268, § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laukaan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Laukaan kunnan verkkosivuilla.

www.laukaa.fi/asukkaat/kunta-ja-paatoksenteko/paatoksenteko

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus

Postiosoite:	PL 6, 41341 Laukaa
Käyntiosoite:	Laukaantie 14, 41340 Laukaa
Sähköpostiosoite:	kirjaus@laukaa.fi
Puhelinnumero:	014 2675000
Kirjaamon aukioloaika:	ma-pe klo 9.00 – 13.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.