



Valtuusto

Aika 13.11.2023 klo 18:00 - 21:01

Paikka Asumispalvelusäätö Sarahovi, Laukaantie 6

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 51	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 52	Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittäminen	6
§ 53	Syksyn 2023 talousarviomuutokset	14
§ 54	Vuoden 2024 talousarvion lähetekeskustelu	19
§ 55	Vuoden 2024 tuloveroprosentin määrääminen	21
§ 56	Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien määrääminen	25
§ 57	Pöytäkirjamerkinnot	28



Osallistujat

Jäsenet	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Autio Markku	jäsen	
	Eskonen Tero	jäsen	
	Haimakka Eliisa	jäsen	
	Hassel Lari	jäsen	
	Hintikka Joonas	jäsen	
	Hokkanen Harri	1. varapuheenjohtaja	
	Hokkeri Severi	jäsen	
	Hytönen Marko	jäsen	
	Häkkinen Jukka	jäsen	
	Kalmari Leena	puheenjohtaja	
	Kalmari-Reina Maare	jäsen	
	Kautto Katariina	jäsen	
	Kautto Marjukka	jäsen	
	Kautto-Koukka Leena	jäsen	
	Koivisto Kari	jäsen	
	Korhonen Aira	jäsen	
	Koskela Tomi	jäsen	
	Kupiainen Anne	jäsen	
	Leinonen Anne	jäsen	
	Leppänen Tommi	jäsen	
	Maukonen Jani	jäsen	
	Nieminen Kirsi	jäsen	
	Pekonen Tarmo	jäsen	
	Pihlajasaari Helena	jäsen	
	Puttonen Olli	jäsen	
	Puupponen Antti	jäsen	
	Pylkäs Anna-Mari	jäsen	
	Ruotsalainen Harry	jäsen	
	Saranen Mikko	jäsen	
	Savonen Tero	jäsen	
	Suomala Sakari	jäsen	
	Tiihonen Ilkka	jäsen	
	Toikkanen Auli	jäsen	
	Valkonen Petri	2. varapuheenjohtaja	
	Vestola Marko	jäsen	
	Vilhunen Amanda	jäsen	
	Virtanen Mikko	jäsen	
	Åkerman Arto	jäsen	
	Ilpo Oksanen	varajäsen	
	Tarvainen Mauno	varajäsen	
	Johanna Vikki	varajäsen	
	Taru Eskonen-Myllylä	varajäsen	
	Aapajärvi Olavi	varajäsen	
Poissa	Halinen Jarno		
	Immonen Tomi		
	Niinikoski Milla		



Puupponen Pasi
Tammenoja Esko

Muut

Pannula Maria
Leinonen Linda
Antti-Pekka Hokkanen
Raittila Eero
Holmstedt Mari

nuorisovaltuuston edustaja
kunnanjohtaja
pöytäkirjanpitäjä
talous- ja henkilöstöjohtaja
kaavoitusjohtaja

Poistui § 54 jälkeen klo
19.56.

Janne Laiho
Jussi Silpola
Sanna Laitinen

tekninen johtaja
sivistysjohtaja
järjestelmäasiantuntija

Allekirjoitukset

Kalmari Leena
puheenjohtaja

Hokkanen Antti-Pekka
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

50 - 57 §:t

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Toikkanen Auli
pöytäkirjantarkastaja

Pekonen Tarmo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja nähtävänä

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan verkkosivuilla alkaen 17.11.2023



Valtuusto

§ 50

13.11.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Valtuusto 13.11.2023 § 50

Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään neljä päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle, kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja kunnan verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetetty 1.11.2023 ja kuulutus julkaistu 2.11.2023.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



Valtuusto

§ 51

13.11.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 13.11.2023 § 51

Päätösehdotus

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päätä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Auli Toikkanen ja Tarmo Pekonen.



Kunnanhallitus	§ 30	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 259	30.10.2023
Valtuusto	§ 52	13.11.2023

Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittäminen

37/10.02.02/2019

Kaavoitus- ja rakennuslautakunta 06.05.2015 § 77

Valmistelija: kavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 014 2675 770

Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittäminen ja numeristaminen on ollut esillä vuonna 2014 kunnanvaltuuston hyväksymässä kaavoitusohjelmassa. Rantayleiskaavan päivittämisen tavoitteena on ajantasaistaa Laukaan kunnanvaltuuston 29.3.2004 §10 hyväksymä rantayleiskaava. Rantayleiskaavan muutostyössä on ensisijaisesti tarkoitus tutkia kaavan hyväksymisen jälkeen esille tulleet muutostarpeet sekä tarkastella rakennusoikeuden määräytymistä vakituisen asumisen rakennuspaikoilla. Kaavanlaadinnassa tapahtuneita virheitä on tähän mennessä ratkaistu poikkeamismenettelyllä.

Tavoitteena on myös päivittää yleiskaava-alueen suunnittelu- ja mitoitusperusteet koko kunnan alueelle valmisteilla olevien yhtenäisten perusteiden mukaisesti. Rantarakentamisen suunnittelu- ja mitoitusperusteita on tarkistettu 2014 ja tämän johdosta kunnan alueelle laadituissa eri rantayleiskaavoissa käytettyjä vaihtelevia mitoitusperiaatteita tullaan tämän johdosta yhtenäistämään. Näin ollen koko kunnan alueella voidaan jatkosuunnittelussa ottaa käyttöön yhtenäiset rantarakennusoikeuden mitoitusperiaatteet.

Lähtökohtana on, että voimassa olevissa yleiskaavoissa osoitettua rantarakennuspaikkoja ei kaavamutoksessa tulla poistamaan. Kaavamutoksen yhteydessä voidaan tutkia kyläkeskusten tuntumaan sijoittuvien ranta-alueiden kiinteistöillä, jotka mm. kuuluvat vesihuollon piiriin ja jotka sijaitsevat alle kolmen kilometrin etäisyydellä koulusta, käyttötarkoituksen muuttamista loma-asumisesta vakituisen asumiseen.

Yleiskaavan päivittämisessä huomioiden alueelliset erityispiirteet, kuten luonto-, maisema- ja arkeologiset arvot.

Rantayleiskaavan päivittämisen vireilletulo kuulutetaan Laukaa - Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla. Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kunnanhallitus	§ 30	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 259	30.10.2023
Valtuusto	§ 52	13.11.2023

asetetaan yleisesti nähtäville.

Ehdotus Kaavoitusjohtaja:
Kaavoitus- ja rakennuslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää käynnistää Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittämisen ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville MRL 62§:n ja MRA 30 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kaavoitus- ja rakennuslautakunta:
Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 18.05.2015 § 125

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Ehdotus Vt. kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoitus- ja rakennuslautakunnan päätösehdotuksen.

Päätös Kunnanhallitus:
Pertti Parkkonen ja Pirjo Leinonen poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijääviys) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 16:33-16:35.
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus 04.02.2019 § 23

Valmistelija: kaavasuunnittelija Outi Toikkanen, puh. 050 5687 206

Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittämistä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 28.5. - 29.6.2015 välisen ajan. Kuulutuksessa suunnittelualueen maanomistajilta on pyydetty esityksiä mahdollisista rantayleiskaavaan tehtävistä muutostarpeista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Liikennevirastolta sekä tekniseltä lautakunnalta. Osallistumis- ja



Kunnanhallitus	§ 30	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 259	30.10.2023
Valtuusto	§ 52	13.11.2023

arviointisuunnitelmasta saatiin lausunnot Keski-Suomen liitolta ja Keski-Suomen museolta. Maanomistajien jättämiä mielipiteitä saatiin yhteensä 9 kappaletta.

Suunnittelualueella sijaitsevaa Mattilan ranta-asetakaavaa koskeva muutos on käynnistetty syksyllä 2018 (khall. 8.10.2018 §172).

Kaavaratkaisu:

Rantayleiskaavan päivitys laaditaan MRL:n 72 §:n mukaisena rakentamista ohjaava oikeusvaikutteisena rantayleiskaavana, jossa rakennusoikeudet osoitetaan kiinteistökohtaisesti pohjautuen kantatilalaskelmaan. Yleiskaavaa käytetään rakennuslupien myöntämisen perusteena yleiskaavassa osoitetuilla AP, AM, RA, RA-1 ja RM-1 –alueilla.

Rantayleiskaavan päivitys säilyttää pääosin voimassa olevan rantayleiskaavan ratkaisun ja periaatteet. Kaavaratkaisuun on päivityksen yhteydessä tehty seuraavia keskeisiä muutoksia:

Rantayleiskaavan muutostyössä on tutkittu kaavan hyväksymisen jälkeen esille tulleet muutostarpeita sekä tarkasteltu rakennusoikeuden määräytymistä sekä loma- että vakituisen asumisen rakennuspaikoilla. Asuinpientaloalueiden osalta useampia eri AP -merkintöjä on yhtenäistetty ja merkintöihin on lisätty enimmäisrakennusoikeutta koskeva kaavamääräys, jossa rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 m² ja enintään 600 m². RA-alueilla rakennusoikeutta muodostuu 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m². Pienet, alle 1 ha:n suuruiset saaret osoitetaan kaavamerkinnällä RA-1. Kullekin RA-1 -rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 100 m².

Rantayleiskaavan päivityksessä ei ole tehty muutoksia alkuperäisen rantayleiskaavan mitoitusvyöhykkeisiin tai mitoituslukuihin. Mitoitustaulukkoa on kuitenkin päivitetty saattamalla kiinteistötiedot ajan tasalle toteutuneiden kiinteistönmuodostusten mukaisesti. Tämän johdosta myös kiinteistöjen rantaviivan pituutta koskevat tiedot on päivitetty ajan tasalle kantatilataulukoon. Tarkastetulla rantaviivanpituudella on ollut joidenkin tilojen osalla vaikutusta mitoitukseen ja mahdollisen rantaviivan



Kunnanhallitus	§ 30	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 259	30.10.2023
Valtuusto	§ 52	13.11.2023

lisäyksen johdosta muodostunut uusi rakennusoikeus on osoitettu siinä tapauksessa, että emätilalla on käyttämätöntä rakennusoikeutta jäljellä. Rantaviivan tarkistuksen johdosta kaavaluonnoksessa on osoitettu yhteensä seitsemän uutta rakennuspaikkaa lisää.

Kaavaluonnoksessa osoitetaan olemassa olevia loma-asunnon rakennuspaikkoja yhteensä 193 kappaletta ja vakituisia rakennuspaikkoja 124, joista maatilain talouskeskuksia on kaksi. Voimassa olevien ranta-asemakaavojen alueelle sijoittuu yhteensä 40 rakennuspaikkaa sekä yksi maatilain talouskeskus.

Uusia rakennuspaikkoja rantayleiskaavassa osoitetaan yhteensä 46 kappaletta, joista 39 on lomarakennuspaikkoja ja 8 asuinpienalojen rakennuspaikkoja.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaksi pysyvän asumisen vyöhykettä (A) Leppäveden ja Vuonteen kyläkeskusten tuntumaan sijoittuville ranta-alueille, joilla etäisyys nykyisiin kouluihin on alle kolme kilometriä. Vyöhykkeillä nykyisten loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisen asumiseen on mahdollista, mikäli kaavassa annetut edellytykset rakennuspaikan osalta täyttyvät.

Suunnittelualueen ulkopuolelle on rajattu kunnanvaltuuston 20.2.2017 §6 hyväksymä Vuonteesalmen sillan yleiskaava-alue (Leppävesijärven rantayleiskaavan ja Kanavareitin rantaosayleiskaavan osittainen muutos).

Ehdotus

Kunnanjohtaja:
Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen rantayleiskaavaluonnoksen 30 päivän ajaksi nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten MRL 62 §:n mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus:

Tarmo Pekonen poistui kokouksesta esteellisenä (hallintolaki 28 § 5 mom., yhteisöjääviys) asian käsittelyn ajaksi klo 15:35-15:36.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen.



Kunnanhallitus	§ 30	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 259	30.10.2023
Valtuusto	§ 52	13.11.2023

Valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt, puh. 040 031 7759

Leppävesijärven rantayleiskaavan päivitystä koskeva kaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 14.2. – 18.3.2019 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta pyydetiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Liikennevirastolta, Jyväskylän kaupungilta, Vihtasillan vesiosuus- kunnalta, Metsolahden vesiosuuskunnalta, Kirkasvesi Ay:ltä sekä Keski-Suomen pelastuslaitokselta. Kaavaluonnoksesta saatiin Keski-Suomen ELY-keskuksen, Keski-Suomen museon, Keski-Suomen liiton, Väyläviraston ja Jyväskylän kaupungin lausunnot ja siitä jätettiin 16 mielipidettä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on annettu kaavanlaatijan vastineet.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavaluonnoksessa osoitettujen uusien rakennuspaikkojen sekä rakennuspaikkojen siirtojen osalta on tehty luontoarvojen tarkistus, jonka on laatinut FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:stä biologi FM Jari Kärkkäinen.

Alueella on käynnistynyt kaksi asemakaavahanketta, Pernasaaren asemakaava (khal 16.8.2021 §230) sekä Kuusisaaren ranta-asemakaavan muutos ja laajennus (khal 17.1.2022 §7). Lisäksi alueella on vireillä Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen.

Rantayleiskaavasta on pidetty työpalaveri Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa 1.12.2022. Lisäksi rantayleiskaavan sisällöstä on keskustelut kunnanhallituksen puheenjohtajistossa 7.12.2022.

Kaavaehdotuksen ratkaisu

Kaavaluonnos on valmisteltu kaavaehdotukseksi saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä laadittujen selvitysten perusteella. Kaavaratkaisuun on tehty seuraavia muutoksia:

- Leppävesijärven pohjoisosaan on osoitettu yhtenäinen Seppälänlahdesta Vuontelle ulottuva pysyvän asumisen vyöhyke (A). Alueella voidaan sallia nykyisten lomarakennusten käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen sekä uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen, mikäli kaavassa määrätyt rakennuksia ja rakennuspaikkaa koskevat edellytykset täyttyvät.
- Kaavakartalle on merkitty luontoarvojen tarkistusten johdosta uusia liito-oravan tai viitasammakon elinympäristöjä (luo-1), joiden johdosta



Kunnanhallitus	§ 30	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 259	30.10.2023
Valtuusto	§ 52	13.11.2023

rakentamattomien rakennuspaikkojen sijaintiin on tehty paikoin muutoksia.

- Luulunlahdessa kaksi uutta rakennuspaikkaa on osoitettu Asuinpientalojen alueena AP-1, jossa merkintään liittyy seuraava määräys: *Rakennuspaikan edustalla esiintyy LsL 49 §:n luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitetun eläinlajin lisääntymis- ja elinympäristöä. Lajin elinympäristöä heikentävä tai lajin vaarantava ruoppaaminen on rannalla kiellettyä. Direktiivi-lajille olennaisten olosuhteiden muuttamiseen tulee hakea luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen poikkeamislupa.*
- Metsolammen rantaan on osoitettu lomarakennuspaikka kaavamerkinnällä RA-2. Rakennuspaikan liito-oravatilanne tulee selvittää ennen rakennuslupaa. Mikäli alueella todetaan olevan liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka voidaan rakennushanke edellyttää toteutettavaksi viranomaisten ohjeiden mukaisesti niin, ettei liito-oravien elinolosuhteita heikennetä.
- Voimassa olevien ranta-asemakaavojen käyttötarkoitukset on poistettu kaavakartalta ja alueet on osoitettu viivarasterimerkinnällä (rak).
- Kuusisaareen kaavaluonnoksessa osoitettu Erityisselvitysalue (SE) on muutettu kaavaehdotukseen Ranta-asemakaavoitettavaksi alueeksi (Rak)
- Kaavaluonnoksessa Erityisselvitysalueena (SE) osoitettu Pernasaaren entinen vankila-alue on osoitettu kaavaehdotuksessa asemakaavoitettavana alueena, jolla ympäristö säilytetään (ak/s).
- Järvilinnan aluelle osoitetun kaavamerkintään Erityisalue, jolla ympäristö säilytetään (E/s) on lisätty seuraava kaavamääräys: *Alueelle voidaan sijoittaa asumista, työpaikkoja sekä liiketoimintaa ja elinkeinopalveluita. Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan ja sijainniltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön, ja että olemassa olevat kulttuurihistoriallisesti merkittävät rakennukset ja rakenteet säilyvät. Alueen lisärakennusoikeus tulee ratkaista asemakaavalla.*
- Paikallisveneväylä ns. Savion väylä on merkitty kaavakartalle Laivaväylä -merkinnällä.



Kunnanhallitus	§ 30	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 259	30.10.2023
Valtuusto	§ 52	13.11.2023

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää asettaa liitteen mukaisen rantayleiskaavaehdotuksen 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville MRL 65 § ja MRA 19§ ja 20 § tarkoittamalla tavalla.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 259

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt

Leppävesi –järven rantayleiskaavan päivitystä koskeva kaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 23.2. – 24.3.2023 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Keski-Suomen ELY-keskukselta, Keski-Suomen liitolta, Keski-Suomen museolta, Liikennevirastolta, Jyväskylän kaupungilta, Vihtasillan vesiosuus- kunnalta, Metsolahden vesiosuuskunnalta, Kirkasvesi Ay:ltä sekä Keski-Suomen pelastuslaitokselta.

Ehdotuksesta saatiin Keski-Suomen ELY-keskuksen, Keski-Suomen museon, Keski-Suomen liiton, Jyväskylän kaupungin ja Vihtasillan vesihuolto-osuuskunnan lausunnot. Kaavaehdotuksesta jätettiin yhteensä 20 muistutusta. Tiivistelmät lausunnoista ja muistutuksista sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaava-aineistoa on muutettu vähäisiltä osin saatujen lausuntojen ja muistutusten johdosta. Osa muutoksista edellytti luontoarvojen tarkentamista, jotka tehtiin kevään ja kesän 2023 aikana. Tehdyt muutokset käyvät ilmi kaavanlaatijan antamista vastineista.

Kunnanhallituksen pyynnöstä laadittiin ehdotuksen nähtävillä olon aikana yleiskaavan suunnittelualueen laajuuden tarkastelu, johon koottiin MRL:n asettamat määräykset ranta-alueen suunnittelutarpeesta ja rantayleiskaavan sisältövaatimuksista sekä määriteltiin yleiskaava-alueen ranta-alue paikkatietopohjaisella tarkastelulla. Tarkastelu ei tuonut muutosta yleiskaava-alueen ranta-alueeseen tai suunnittelualueen rajaukseen. Selvitys on oheisaineistona.

Rantaosayleiskaavaehdotukseen tehdyistä rakennuspaikkakohtaisista muutoksista järjestettiin erilliskuuleminen MRA 32 §:n mukaisesti 16.6.-



Kunnanhallitus	§ 30	06.02.2023
Kunnanhallitus	§ 259	30.10.2023
Valtuusto	§ 52	13.11.2023

14.8.2023 välisenä aikana. Asiasta tiedotettiin kirjeitse asianosaisia. Erilliskuulemisen johdosta jätettiin yksi muistutus, johon myös on annettu kaavanlaatijan vastine. Kaavaselistusta on päivitetty mm. tehtyjen muutosten ja lisäselvitysten johdosta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- hyväksyy yleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä niiden perusteella tehdyt muutokset kaavakartalle ja -selostukseen.
- katsoo etteivät muutokset ole niin oleellisia, että yleiskaavaehdotus tulisi asettaa uudelleen julkisesti nähtäville.
- hyväksyy yleiskaavaehdotuksen MRL 37 §:n tarkoittamalla tavalla.

Päätös Arto Åkerman poistui esteellisenä käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1 § kohta 3).

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 13.11.2023 § 52
83/10.02.04/2023

Päätös Jukka Häkkinen ja Arto Åkerman poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ajaksi (kuntalaki § 97.1).

Lari Hassel oli poissa pykälän esittelyn aikana klo 18.10-18.19.

Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Kaavakartta_Leppävesijärven ryk päivitys_hyväksyminen
- 2 Kaavaselistus_Leppävesijärven ryk päivitys_hyväksyminen
- 3 Vastineet kaavaehdotuksen lausuntoihin. Leppävesijärven rantayleiskaava.
- 4 Vastineet kaavaehdotuksen muistutuksiin. Leppävesijärven rantayleiskaava.



Kunnanhallitus	§ 277	30.10.2023
Valtuusto	§ 53	13.11.2023

Syksyn 2023 talousarviomuutokset

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 277

Valmistelija: talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306, taloussuunnittelupäällikkö Anne Toikka, puh. 050 315 3307.

Syksyn talousarviomuutokset koostuvat käyttötalouden, investointien ja rahoitusosan muutoksista. Talousarviomuutokset perustuvat talouden seurantatietoihin. Talousarviomuutokset on valmisteltu talouden vuosikellon mukaisessa aikataulussa.

Käyttötalouden muutokset

Valtuusto on 5.12.2022 hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion. Tekninen lautakunta on käsitellyt tilapalvelun talousarviomuutoksen kokouksessaan 10.10.2023.

Talousarviossa sitovia eriä ovat tulosityksikköjen toimintatulojen ja toimintamenojen erotus eli toimintakate. Vuoden 2023 talousarvion valmistelu on tehty syksyllä 2022 ja kaikkiin vuoden 2023 aikana tapahtuviin hinnanmuutoksiin ei ole tuolloin pystytty varautumaan.

Tilapalvelun käyttötalouden kustannukset muodostuvat henkilöstö-, hankinta- ja kiinteistönpitokustannuksista sekä vuokra- ja myyntituotoista. Yksikön toimintakatteen tulee kattaa suunnitelman mukaiset poistot.

Hyvinvointialueuudistus astui voimaan 1.1.2023.

Vuokrasopimusneuvottelut tilapalvelun ja hyvinvointialueen välillä alkoivat 22.9.2022 ja lautakuntien talousarvioesitykset tulivat olla valmiita 30.9.2022 mennessä. Aikataulullisista syistä talousarvio vuodelle 2023 laadittiin vajavaisin tiedoin ja Vanhainkoti Kuuselan vuokratulon määräksi arvioitiin 818.010 euroa, mutta vuokrasopimuksen mukainen vuosivuokra tulee olemaan 604.800 euroa. Vuokratuloilla katetaan tilapalveluiden toimintamenoja. Edellä mainittujen summien erotus on 213.210 euroa.

Teknisissä palveluissa esitetään 213.210 euron vähennystä tilapalveluiden tulosityksikön käyttötalouden tuloihin edellä mainituin perustein. Muutos



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 277
§ 53

30.10.2023
13.11.2023

vaikuttaa toimintakatteeseen heikentävästi. Toimintakatteen muutos kattaa suunnitelman mukaiset poistot.

Investointiosan muutokset

Investointiohjelma on sitova investointikohteittain investointimenojen ja –tulojen osalta vuodelle 2023 ellei yksittäisten hankkeiden perusteluteksteissä toisin mainita.

Teknisen lautakunnan alle sivistyspalveluiden kiinteistöihin on varattu 3.375.000 euron määräraha. Vuoden aikana on kuitenkin tapahtunut merkittäviä muutoksia, joiden vuoksi on tarpeen muuttaa talousarviota investointiohjelman osalta.

Vihtavuoren koulun laajennuksen viimeisen vaiheen vastaanotto oli 30.10.2022. Tuon kokouksen jälkeen aloitettiin pääurakoitsijan kanssa neuvottelut lisä- ja muutostöistä sekä keskeneräisistä urakasuorituksista. Neuvotteluissa päästiin sovintoon siten, että viimeiset maksuerät maksettiin vuoden 2023 puolella. Alun perin hankkeen piti valmistua vuonna 2022, mutta koska se viivästyi em. syistä, niin viimeiset maksusuoritukset ja koulun valmistuminen siirtyivät vuoden 2023 puolelle. Tästä syystä talousarviossa vuodelle 2023 ei osattu arvioida, että Vihtavuoren kouluun kohdistuisi enää investointikuluja. Hankkeeseen on näin ollen kohdistunut kuluja vuodelle 2023 356.398 euroa. Hankkeen loppuraportti on esitelty lautakunnissa ja kunnanhallituksessa helmikuussa 2023. Hanke alitti sille tavoitehinalaskelmassa ja lopullisessa kustannusarviossa hyväksytyt kustannukset.

Seuraavien hankkeiden osalta tekninen lautakunta esittää investointimäärärahojen poistoa, koska hankkeet eivät tule toteutumaan:

Leppäveden päiväkotiratkaisun tilatarve ratkesi jatkamalla nykyistä vuokrasopimusta Expandia Oy:n kanssa tilaelementtirakennuksesta 31.12.2028 asti, jossa on kahden lapsiryhmän tilat. Investointia ei toteuteta ja toteutuneet kulut siirtyvät käyttötalouden kustannuksiksi.

Vuonteen alueen päiväkotikouluratkaisu

Investoinnin sijasta työryhmä on päätyvässä muihin ratkaisuihin. Investointia ei tarvitse tässä vaiheessa toteuttaa. Toteutuneet kulut siirtyvät käyttötalouden kustannuksiksi.



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 277
§ 53

30.10.2023
13.11.2023

Kuhankosken koulu-päiväkotiratkaisu

Näillä näkymin ei ole toteutumassa investointina. Työryhmä päätymässä muihin ratkaisuihin tilatarpeen tyydyttämiseksi.

Saralinnan peruskorjausta ei toteuteta, koska kohde on päätetty myydä kunnanhallituksen päätöksellä 4.9.2023 § 209. Määrärahavaraus 45 000 euroa poistetaan, jonka avulla toteutussuunnittelu ja tarvittavat lisätutkimukset olisi tehty.

Lisäksi määrärahamuutoksia haetaan teknisten palveluiden kiinteistöihin:

Ruokapalvelukeskuksen osalta selvitystyö jatkuu ja varsinaista investointia ei tapahdu vuonna 2023, johon on varattu 2,0 miljoonan määräraha. Kunnan talouden tasapainottamistyössä on kirjattu, että keittiöpalveluverkkoa ja valmistusprosesseja tarkastellaan yhteistyössä ulkopuolisen asiantuntijana kanssa tavoitteena merkittävä investointitarpeen alentaminen. Esitetään että vuodelle 2023 jätetään 50 000 euron määräraha.

Kuntalan uudisrakennuksen osalta hankesuunnittelu on käynnissä, mutta hankkeen toteutustavasta ja -aikataulusta ei ole päätöksiä. Kuluja on kertynyt jonkin verran budjetoitua enemmän, joten tähän haetaan vuodelle 2023 pientä lisäystä liitteen 2 mukaisesti.

Rahoitusosan muutokset

Talousarvion rahoitusosassa sitovia eriä ovat verotulot, valtionosuudet, rahoituserät ja suunnitelman mukaiset poistot.

Korkojen nousun myötä korkomenot ovat nousseet. Talousarvioon on ennakoitu korkomenojen olevan 1,7 miljoonaa euroa. Korkotaso on kuitenkin noussut syksyllä 2023 arvioitua enemmän. Tämänhetkisen tiedon mukaan korkomenoiksi arvioidaan muodostuvan 2,1 miljoonaa euroa. Talousarviomuutoksena esitetään korkomenoihin 400.000 euron lisäystä. Korkomenojen lisäys heikentää kunnan vuosikatetta.

Talousarvion kokonaisuus muutosten jälkeen

Esitettyjen talousarviomuutosten ja sopeutusten jälkeen kunnan toimintakate heikkenee talousarviossa 0,2 miljoonaa euroa. Korkokuluihin esitettävän talousarviomuutoksen 0,4 miljoonaa euroa jälkeen vuosikate



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 277
§ 53

30.10.2023
13.11.2023

heikkenee 0,6 miljoonaa euroa, jolloin tilikauden tulokseksi muodostuu 0,6 miljoonaa euroa tappiota. Talousarvion kertynyt alijäämä tilikauden jälkeen on noin 3,3 miljoonaa euroa.

Investointiosassa investointiohjelman mukaiset investoinnit pienenevät yhteensä 4.928.000 euroa. Investointien pienemisen ansiosta lainan määrä vähenee 4,3 miljoonaa euroa. Lainakannan ennakoidaan kokonaisuudessaan olevan 107,5 miljoonaa euroa tilikauden 2023 päättyessä.

Pöytäkirjaan liitetään erittely koonti talousarviomuutoksista (LIITE 1), koonti investointien talousarviomuutoksista (LIITE 2), laskelma talousarviomuutosten vaikutuksista tuloslaskelmaan (LIITE 3) ja rahoituslaskelmaan (LIITE 4) sekä pöytäkirjanote teknisen lautakunnan muutosesityksestä.

Talouden tilannekuva syyskuun tilinpäätösennakossa

Talousarviomuutoksena on käsitelty sitovien määrärahojen ylitykset tai tuloarvioiden alitukset. Liitteessä 3 ja 4 on esitetty lisätietona tilinpäätösennakko –sarake, johon on koottu viimeisimmät saatavilla olevat ennusteet. Syyskuun tilinpäätösennakon mukaan verotulot ylittävät muutetussa talousarviossa ennakoitun määrän. Myös muita rahoitustuloja ennakoidaan saatavan muutettua talousarviota enemmän. Poistojen ennakoidaan toteutuvan arvioitua pienempänä. Syyskuun tilinpäätösennuste on 226.200 euroa tappiollinen. Kertyneen alijäämän ennakoidaan olevan tilikauden päättyessä 2,9 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy esitetyt ja liitteenä olevat muutokset vuoden 2023 talousarvioon.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.



Kunnanhallitus	§ 277	30.10.2023
Valtuusto	§ 53	13.11.2023

Päätös Perussuomalaisten valtuustoryhmä esitti, että tekniselle lautakunnalle ei myönnetä 213 210 euron lisämäärärahaa ja toimintakatteen vähennys tulee kattaa palvelualueen sisältä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut valtuustoryhmän esitys ja teki seuraavan äänestys ehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat perussuomalaisten valtuustoryhmän esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 29 "JAA" ääntä ja 14 "EI" ääntä. Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen esityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Liitteet

- 5 LIITE 1 Talousarviomuutosten koonti
- 6 LIITE 2 Muutokset teknisten palveluiden investointiohjelmaan
- 7 LIITE 3 Tuloslaskelma
- 8 LIITE 4 Rahoituslaskelma
- 9 Äänestystiedot §53



Kunnanhallitus	§ 278	30.10.2023
Valtuusto	§ 54	13.11.2023

Vuoden 2024 talousarvion lähetekeskustelu

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 278

valmistelija: talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Kunnanjohtajan esitys vuoden 2024 talousarvioksi on esitelty valtuustolle 23.10.2023. Esityksestä käydään talousarvion laadinta-aikataulun mukaisesti lähetekeskustelu kunnanvaltuuston kokouksessa 13.11.2023.

Lähetekeskustelussa valtuustoryhmät voivat esittää kunnanjohtajan talousarvioesitykseen kannanottoja ja näkemyksiä, jotka huomioidaan jatkovalmistelussa. Kannanotot tulee toimittaa sihteerille ja ne liitetään talousarviota koskevaan pöytäkirjaan. Kunnanhallitus tekee oman esityksensä talousarviosta kokouksessaan 27.11.2023 ja kunnanvaltuuston on määrä hyväksyä talousarvio kokouksessaan 11.12.2023.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että kunnanjohtajan talousarvioesityksestä käydään lähetekeskustelu. Lähetekeskustelussa valtuustoryhmät voivat esittää talousarvioesitykseen kannanottojaan ja näkemyksiään, jotka huomioidaan talousarvion jatkovalmistelussa.

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 13.11.2023 § 54
426/02.02.00.00/2023

Päätös Valtuusto kävi lähetekeskustelun kunnanjohtajan talousarvioesityksestä.

Pöytäkirjan liitteenä valtuustoryhmien kannanotot talousarvion valmisteluun.



Kunnanhallitus	§ 278	30.10.2023
Valtuusto	§ 54	13.11.2023

Liitteet

- 10 Valtuusto 13.11.2023 Keskustan kannanotto talousarvio 2024 lähetekeskusteluun
- 11 Valtuusto 13.11.2023 Perussuomalaisten kannanotto talousarvio 2024 lähetekeskusteluun
- 12 Valtuusto 13.11.2023 SDP:n kannanotto talousarvio 2024 lähetekeskusteluun
- 13 Valtuusto 13.11.2023 Kristillisdemokraattien kannanotto talousarvio 2024 lähetekeskusteluun
- 14 Valtuusto 13.11.2023 Vihreiden kannanotto talousarvio 2024 lähetekeskusteluun



Kunnanhallitus	§ 279	30.10.2023
Valtuusto	§ 55	13.11.2023

Vuoden 2024 tuloveroprosentin määrääminen

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 279

valmistelija: talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Kunnanjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2024 on esitelty valtuustolle 23.10.2023. Talousarvioesitys on laadittu 1,0 prosenttiyksikön korotuksella tuloveroprosenttiin. Tuloveroprosentti on verotusmenettelystä annetun lain mukaan pyöristettävä tasakymmenyksiin vuonna 2024, kun se oli hyvinvointialueuudistuksen jälkeisen leikkauksen jälkeen 8,86 prosenttia. Esitys sisältää siis lakisäateisen pyörityksen ylöspäin sekä 1,0 prosenttiyksikön korotuksen, jolloin uusi kunnallisveroprosentti olisi 9,90. Kunnanjohtajan talousarvioesitys ei sisällä muutosehdotuksia kiinteistöveroprosentteihin.

Seuraavassa taulukossa on eritelty verolajeittain vuoden 2024 kunnanjohtajan talousarvioesityksen verotuloarvio. Verotulojen määräksi vuonna 2024 arvioidaan 45,8 miljoonaa euroa ja ne kasvavat kuluvan vuoden tilinpäätösennusteen tasosta 1,8 miljoonaa euroa eli 4,2 prosenttia.

VEROTULOT (1000 €)				muutos 2023-2024	
TILIVUOSI	TP 2022	TA/M 2023	TA 2024	€	%
VEROLAJI					
Kunnallisvero	67 985	34 411	36 777	2 366	6,9 %
Yhteisövero	4 405	2 988	2 398	-590	-19,7 %
Kiinteistövero	6 213	6 584	6 643	59	0,9 %
VEROTULO	78 603	43 983	45 818	1 835	4,2 %

Yhden prosenttiyksikön korotuksen vaikutus kunnan verotuloihin vuonna 2024 on 3,4 miljoonaa euroa. Seuraavina vuosina korotuksen vaikutus kasvaa 3,9-4,0 miljoonaan euroon. Ilman veroprosentin korotusta kunnan kunnallisverotulot laskisivat vuonna 2024 vuoteen 2023 verrattuna noin 1,5 miljoonaa euroa.

Laukaan kunnalla on taseessa kertyneitä alijäämiä vuodelta 2022, jotka tulee kuntalain 110 § mukaan kattaa vuoteen 2027 mennessä. Kunnan on



Kunnanhallitus	§ 279	30.10.2023
Valtuusto	§ 55	13.11.2023

taloussuunnitelmassa päätettävä yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Valtuusto on 25.9.2023 § 37 hyväksynyt talouden tasapainottamisohjelman, jonka toimenpiteet on sisällytetty taloussuunnitelmaan. Lisäksi taloussuunnitelmaan sisältyy 5,0 miljoonan euron omaisuuden myyntivoittoerä. Näiden lisäksi tarvitaan 1,0 %-yksikön tuloveroprosentin korotus, jotta kunnan talous on ylijäämäinen vuonna 2027.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä tuloveroprosentin suuruus.

Esitetyllä 9,90 tuloveroprosentilla kunnan kunnallisveroaste eli efektiivinen veroaste on 7,62 prosenttia. Se vastaa kunnalle tilitettävän kunnallisveron määrää kuntalaisten ansiotuloista erilaisten vähennysten jälkeen. Kunnallisveroastetta voidaan käyttää yksittäisen kuntalaisen verorasituksen arviointiin, mutta todellinen kunnallisveroaste vaihtelee eri tuloluokissa ja yksilöiden välillä. Esityksen mukainen 1,0 prosenttiyksikö tuloveroprosentin korotus kasvattaa 40.000 euroa vuodessa ansaitsevan verorasitusta noin 26 eurolla kuukaudessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentiksi hyväksytään 9,90.

Päätös Anne Kupiainen esitti, että kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2024 tuloveroprosentti säilytetään vuoden 2023 tasolla huomioiden lakisääteinen pyöritys eli 8,90. Arto Åkerman kannatti esitystä.

Kokous keskeytettiin ajalle 16.48-16.52.

Puheenjohtaja totesi, että oli tullut kannatettu esitys ja teki seuraavan äänestusehdotuksen: Suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Anne Kupiaisen esitystä äänestävät "EI". Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 "JAA" ääntä ja 2 "EI" ääntä.



Kunnanhallitus	§ 279	30.10.2023
Valtuusto	§ 55	13.11.2023

Puheenjohtaja totesi kunnanjohtajan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi.

Valtuusto 13.11.2023 § 55
788/02.03.01.00/2023

Päätös

1. Kokoomuksen valtuustoryhmä esitti, että vuoden 2024 veroprosentiksi hyväksytään 9,7 %.
2. Valkonen Petri esitti, että vuoden 2024 veroprosentiksi hyväksytään 10,9 %. Åkerman Arto kannatti esitystä.
3. Ruotsalainen Harry esitti, että vuoden 2024 veroprosentiksi hyväksytään 8,90 %. Leppänen Tommi kannatti esitystä.
4. Puttonen Olli esitti, että vuoden 2024 veroprosentiksi hyväksytään 9,40 %. Koskela Tomi kannatti esitystä.

Kokous keskeytettiin ajalle 20.18-20.36.

Koska oli tehty kunnanhallituksen ehdotuksesta poikkeavia kannatettuja muutosehdotuksia, puheenjohtaja totesi, että asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kannatetuista muutosehdotuksista äänestetään siten, että ensiksi asetetaan äänestettäväksi pohjaehdotuksesta kaksi eniten poikkeavaa muutosehdotusta. Niistä voittanut asetetaan jäljellä olevista ehdotuksista eniten pohjaehdotuksesta poikkeavaa ehdotusta vastaan, ja näin jatketaan, kunnes saadaan lopullinen vastaehdotus pohjaehdotukselle. Äänestystapa hyväksyttiin.

Ensimmäisessä äänestyksessä puheenjohtaja ehdotti, että suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat Petri Valkosen esitystä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Harry Ruotsalaisen esitystä äänestävät EI. Äänestystapa hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 27 "JAA" ääntä, 10 "EI" ääntä ja "TYHJÄ" ääniä 6. Puheenjohtaja totesi, että Petri Valkosen esitys voitti äänestyksen.

Toisessa äänestyksessä puheenjohtaja ehdotti, että suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat Petri Valkosen esitystä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Olli Puttosen esitystä äänestävät EI. Äänestystapa hyväksyttiin.



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 279
§ 55

30.10.2023
13.11.2023

Äänestyksessä annettiin 26 "JAA" ääntä, 12 "EI" ääntä ja "TYHJÄ" ääniä 5. Puheenjohtaja totesi, että Petri Valkosen esitys voitti äänestyksen.

Kolmannessa äänestyksessä puheenjohtaja ehdotti, että suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat Petri Valkosen esitystä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Kokoomuksen valtuustoryhmän esitystä äänestävät EI. Äänestystapa hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 26 "JAA" ääntä, 12 "EI" ääntä ja "TYHJÄ" ääniä 5. Puheenjohtaja totesi, että Petri Valkosen esitys voitti äänestyksen.

Neljännessä äänestyksessä puheenjohtaja ehdotti, että suoritetaan sähköinen äänestys siten, että ne jotka kannattavat kunnanhallituksen pohjaehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Petri Valkosen esitystä äänestävät EI. Äänestystapa hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 33 "JAA" ääntä, 5 "EI" ääntä ja 5 "TYHJÄ" ääniä.

Valtuusto totesi kunnanhallituksen esityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Liitteet

15 Äänestystiedot § 55



Kunnanhallitus	§ 280	30.10.2023
Valtuusto	§ 56	13.11.2023

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosenttien määrääminen

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 280

valmistelija: talous- ja henkilöstöjohtaja Eero Raittila, puh. 040 663 7306

Kunnanjohtajan talousarvioesitys vuodelle 2024 on esitelty valtuustolle 23.10.2022. Esitys on tehty vuonna 2023 voimassa olevilla kiinteistöveroprosenteilla. Tuloveroprosenttiin on talousarvioesityksessä esitetty 1,0 %-yksikön korotusta.

Laukaan kiinteistöveron tuotto on esityksen mukaan noin 67 prosenttia suurimmasta mahdollisesta kiinteistöveron tuotosta, joka syntyisi jos kaikki kiinteistöveroprosentit nostettaisiin vaihteluvälien ylärajoille. Kiinteistöveron tilitykset ovat noin 354 euroa asukasta kohden.

Kunnanjohtajan talousarvioesityksen mukaisesti kiinteistöveroprosentteja esitetään säilytettäväksi vuoden 2023 tasolla. Seuraavassa taulukossa on kuvattu kiinteistöveron vaihteluväli, Laukaan kiinteistöveroprosentti vuonna 2023, kiinteistöveron tuotto kiinteistöverolajeittain ja sen suhteellinen osuus koko kiinteistöveron tuotosta sekä potentiaalinen kiinteistöveron maksimituotto, jos kiinteistöverot päätettäisiin nostaa vaihteluvälin ylärajoille.

KIINTEISTÖVERON VAIHTELUVÄLI JA KIINTEISTÖVERO 2024

	Vaihteluväli 2024	Vero 2024	Muutos %-yks vrt. 2023	Tuotto, € 2024	Osuus, %	Tuotto, € jos maksimi	Tuotto-osuus maksimista
Yleinen kiinteistövero**	0,93 % - 2,00 %	1,30 %	0,00	2 945 000	43,8 %	4 530 769	65,0 %
Väktuisen asunnon kiinteistövero	0,41 % - 1,00 %	0,70 %	0,00	3 157 000	47,0 %	4 510 000	70,0 %
Muun asuinrakennuksen kiinteistövero	0,93 % - 2,00 %	1,40 %	0,00	392 000	5,8 %	560 000	70,0 %
Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistövero	2,00 % - 6,00 %	3,00 %	0,00	24 000	0,4 %	48 000	50,0 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero	0,00 % - 2,00 %	1,10 %	0,00	205 000	3,0 %	372 727	55,0 %
Voimallaitoksen kiinteistövero	0,00 % - 3,10 %	2,85 %	0,00	0	0,0 %	0	0 %
YHTEENSÄ				6 723 000	100,0 %	10 021 497	67,1 %
				Kiinteistöveron tilityksen korjaukset*	-80 000		
				Kiinteistöveron tilitykset yhteensä	6 643 000		
				Kiinteistöveron tilitykset €/as	354		

*tilitykset ajoittuvat osittain ko. tilikauden ulkopuolelle

**maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli muutetaan 1,30-2,0 prosenttiin. Toimintapöytäkirjassa edellytetään maapohjan veron eri osittain eri kiinteistöverosta.

Eri kiinteistöveroilla on erilaiset valtion asettamat vaihteluvälit, joiden puitteissa kunnat saavat päättää kiinteistöveroprosentistaan. Seuraavassa on kuvattu eri kiinteistöverolajien vaihteluvälit ja verotuksen kohteet.



Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 280
§ 56

30.10.2023
13.11.2023

Yleisen kiinteistöveron vaihteluväli on 0,93-2,00. Yleistä kiinteistöveroa sovelletaan maapohjaan ja esimerkiksi elinkeinotoimintaa palveleviin teollisuus-, toimisto-, konttori- ja varastorakennuksiin. Pääministeri Petteri Orpon hallituksen ohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistöveron alaraja korotetaan 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttäisi maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30–2,00 %. Alarajan korotuksen takia 245 kuntaa joutuisi asettamaan maapohjan kiinteistöveroprosentin nykyistä korkeammaksi. Laukaan kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti on jo uudella maapohjan kiinteistöveron alarajalla, minkä vuoksi toimenpide ei aiheuta muutosta Laukaan veroprosentteihin.

Vakituisiin asuinrakennuksiin sovellettavan veroprosentin vaihteluväli on 0,41-1,00. Kunta voi halutessaan vahvistaa erikseen kiinteistöveroprosentin myös muille asuinrakennuksille kuin vakituisille asunnoille. Tämä koskettaa lähinnä vapaa-ajan rakennuksia. Muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin vaihteluväli on 0,93-2,00.

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Tämä veroprosentti on enintään 3,10. Kiinteistöverolaisissa voimalaitoksina pidetään kaikkia sähkövoimaa tuottavia laitoksia. Vesi- ja tuulivoimalaituksiin, joiden nimellisteho on enintään 10 megavolttiampeeria, sovelletaan kuitenkin yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Valtuusto voi määrätä kiinteistöverolain 13 a §:n nojalla alhaisemman kiinteistöveroprosentin tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistamalle rakennukselle ja sen maapohjalle, silloin jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti voi olla alimmillaan 0,00 prosenttia. Mikäli kunnanvaltuusto tämän päätöksen tekee, se koskettaa kaikkia verohallinnon määrittelemiä kunnan alueella sijaitsevia yleishyödyllisiä yhteisöjä. Kunnan arvioidaan saavan vuonna 2024 kiinteistöveron tuottoja yleishyödyllisiltä yhteisöiltä 205.000 euroa. Yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentiksi esitetään 1,10 prosenttia, joka on sama kuin vuonna 2023.

Kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, jonka vaihteluväli on 2,00-6,00 prosenttia.



Kunnanhallitus	§ 280	30.10.2023
Valtuusto	§ 56	13.11.2023

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallitukselle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit säilyvät vuoden 2023 tasolla ja ne määrätään seuraavasti:

yleinen	1,30 %
vakituiset asuinrakennukset	0,70 %
muut asuinrakennukset	1,40 %
rakentamaton rak. paikka	3,00 %
yleishyödylliset yhteisöt	1,10 %
voimalaitokset	2,85 %
maapohja	1,30 % (mikäli lainsäädäntö edellyttää, että ilmoitetaan erikseen)

Päätös Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Valtuusto 13.11.2023 § 56
789/02.03.02.00/2023

Päätös Kunnanhallituksen esitys hyväksyttiin.



Valtuusto

§ 57

13.11.2023

Pöytäkirjamerkinnot

Valtuusto 13.11.2023 § 57

Pöytäkirjaan tehtiin seuraavat merkinnät:

- Harry Ruotsalaisen valtuustoaloite Laukaan kirkonkylän tekonurmen kattamiseksi ja ylipainehallin rakentamiseksi

Liitteet

- 16 Valtuustoaloite 13.11.2023: Valtuustoaloite Laukaan kirkonkylän tekonurmen kattamiseksi eli ylipainehallin rakentamiseksi



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 54, § 57

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 410/2015 § 136).



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 52

VALITUSOSOITUS/KAAVAT

Tähän päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus ja valitusperuste

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta kirjallisella valituksella Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Päätökseen on oikeutettu valittamalla hakemaan muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Laukaan kunnan jäsen. Keski-Suomen ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan on myös valitusoikeus. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, kunnan valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 17.11.2023.

Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamoon:

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269



Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015). Oikeudenkäyntimaksun suuruus hallinto-oikeudessa on 270 euroa.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 53, § 55, § 56

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen **tiedoksisaannista**.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 17.11.2023.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42269



Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Laukaan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 6, 41341 Laukaa
Käyntiosoite: Laukaantie 14, 41340 Laukaa
Sähköpostiosoite: kirjaus@laukaa.fi
Puhelinnumero: 014 2675000
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00 – 13.00