

Kuhaniemen koulun lisätilaelementin vuokraus

Tekninen lautakunta 07.11.2023 § 135
830/10.03.02.02.00/2023

Valmistelija: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285

Laukaan kunnan teknisten palveluiden tilapalvelut kilpailutti Kuhaniemen koulun lisätilat ajalle 1.8.2020-31.7.2023. Tarjouksia saatiin yksi ja tilojen toimittajaksi valittiin Adapteo Finland Oy. Vuokrasopimusta on jatkettu 7.8.2023 toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Kuhaniemen koulun oppilasmäärän kasvaessa on Kuhaniemen koulun hankesuunnittelutyöryhmä kokouksessaan 11.10.2023 päättänyt kunnanhallituksen ja valtuuston puheenjohtajistoa kuultuaan käynnistää yhden lisätilan hankintaprosessin Kuhaniemen koululle 1.1.2024 alkaen. Vuokrasopimuksen tulisi olla voimassa 31.12.2025 asti puolen vuoden jatko-optiolla.

Vuokraksi on neuvoteltu 3421,00 euroa kuukaudessa – hintaan lisätään arvonlisävero. Tilapalvelu laskuttaa lisätilan ylläpitokustannukset kokonaisuudessaan sivistyspalveluilta sisäisenä vuokrana.

Hankintayksikkö voi tehdä suorahankinnan lisätilauksissa alkuperäisen toimittajan kanssa, kun tarkoituksena on aikaisemman toimituksen osittainen korvaaminen tai laajentaminen. Toimittajan vaihtaminen aiheuttaisi teknisiltä ominaisuuksiltaan yhteensopimattomuutta tai suhteettoman suuria teknisiä vaikeuksia käytössä ja kunnossapidossa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tilavuokrauksen yllä kuvatuilla ehdoilla ja valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.