

## Leppäveden päiväkodin lisätilaelementin vuokraus

Tekninen lautakunta 07.11.2023 § 136  
843/10.03.02.02.00/2023

Valmistelija: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285

Leppäveden päiväkodilla on ollut 1.1.2022 alkaen Expandia Moduulit Oy:lta lisätilaelementit vuokrattuna. Vuokrasopimusta jatkettiin 1.1.2024 alkaen vs. tilapalvelupäällikön § 8/2023 päätöksellä määräaikaisella 60 kuukauden sopimuksella, jolloin sopimus päättyy 31.12.2028.

Koko kunnan alueella 40 lasta hakee hoitopaikkaa vuoden 2024 alussa, näistä 20 lasta hakee hoitopaikkaa Leppäveden alueelta. Leppäveden päiväkotiratkaisun hankesuunnittelutyöryhmä on kokouksessaan 11.10.2023 päättänyt käynnistää yhden lisätilan hankintaprosessin Leppäveden päiväkodille 1.1.2024 alkaen. Vuokrasopimuksen tulisi olla voimassa 60 kuukautta (5 vuotta).

Vuokran määräksi on neuvoteltu 4775,00 euroa kuukaudessa – hintaan lisätään arvonlisävero. Tilapalvelu laskuttaa lisätilan ylläpitokustannukset kokonaisuudessaan sivistyspalveluilta sisäisenä vuokrana.

Hankintayksikkö voi tehdä suoraan hankinnan lisätilauksissa alkuperäisen toimittajan kanssa, kun tarkoituksena on aikaisemman toimituksen osittainen korvaaminen tai laajentaminen. Toimittajan vaihtaminen aiheuttaisi teknisiltä ominaisuuksiltaan yhteensopimattomuutta tai suhteettoman suuria teknisiä vaikeuksia käytössä ja kunnossapidossa.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä tilavuokrauksen yllä kuvatuilla ehdoilla ja valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.