

Metsätilan 410-403-1-158 Loukkukorpi ostotarjousten käsittely

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 300
848/10.00.02.01/2023

Valmistelija: maankäyttöpäällikkö Jarmo Toikka, puh. 040 3538 258

Laukaan kunnanhallitus on päätöksellään 4.9.2023 § 209 päättänyt laittaa metsätilan 410-403-1-158 Loukkukorpi myyntiin. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 33,7 ha. Tilalla on hyvälaatuisia kasvatusmetsiä varttumassa. Taimikot ovat hoidettuja ja kiireellisiä hoitotoita ei ole rästissä. Hakkuumahdollisuuksia on uudistusikäisissä metsissä. Puustoa yhteensä yli 3000 m³, josta heti hakattavissa yli 1100 m³.

Myynti-ilmoitus on julkaistu Huutokaupat.com-palvelussa 3.11.2023 ja tavoitteena on myydä tila eniten tarjoavalle. Ilmoituksen mukaan myyjällä on oikeus hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Huutokauppa päättyy sunnuntaina 26.11.2023.

26.10.2023 päivätyn arvion mukaan tilan metsätaloudellinen arvo on tällä hetkellä noin 142 000 euroa. Tilan tasearvoksi on maa- ja vesialueisiin kirjattu 33 660 euroa.

Metsäsuunnitelman mukaan seuraavan 10 vuoden aikana tilalta saatavia puukauppatuloja olisi yhteensä noin 160 000 euroa ja hoitokustannuksia noin - 29 000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös Keskustelun aikana kunnanjohtaja teki muutetun esityksen: Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen. Tila 410-403-1-158 Loukkukorpi myydään 149 100,00 eurolla korkeimman tarjouksen jättäneelle myynti-ilmoituksen mukaisesti.

Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Kunnanjohtajan muutettu esitys hyväksyttiin.