

## Vuonteen koulun myynti

Kunnanhallitus 30.10.2023 § 272

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,  
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen kokouksessa 4.9.2023 §209 tekemän päätöksen mukaisesti Tilapalvelu asetti Vuonteen koulurakennuksen osoitteessa Tarvaalantie 22, Vihtavuori julkisesti myytäväksi Huutokaupat.com -palvelussa 10.10. – 23.10.2023 väliseksi ajaksi. Myynti-ilmoitusta katsottiin 6211 kertaa ja tarjouksia tehtiin 8 kappaletta. Korkein tarjous oli 7.000,00 euroa.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 89.008,32 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 35.113 euroa. Rakennuksesta saatava ulkoinen vuokratuotto oli 4.806 euroa vuonna 2022. Arvio vuoden 2023 vuokratuotoista on 5.056 euroa. Tällä hetkellä osa rakennuksesta on asuinkäytössä.

### **Taloudelliset vaikutukset seuraavan viiden vuoden aikana**

Vuonteen koulun kiinteistön käyttökulut ovat arviolta viideltä vuodelta noin 175.565 euroa. Lisäksi rakennuksesta on korjausvelkaa noin 153.446 euroa (Trellum Oy / 2022). Kiinteistöstä saatavat vuokratulot viiden vuoden ajalta on noin 24.030 euroa. Tulot eivät kata käyttökuluja. Kustannuslaskennassa ei ole huomioitu mahdollisia muutoksia elinkustannusindeksissä.

Tarjoushinnalla myytäessä kiinteistöstä jää myyntitappiota noin -82.240 euroa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Linda Leinonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hylätä tarjouksen liian alhaisen hinnan vuoksi.  Hinta ei vastaa kunnan käsitystä kiinteistön markkinahinnasta. Kiinteistön myyntiä jatketaan.
Päätös	Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 27.11.2023 § 308  
657/02.07.01.00/2023

Valmistelijat: vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa p. 040 663 0285,  
toimistosihteeri Arja Koivusilta p. 040 355 7228

Kunnanhallituksen päätöksen 30.10.2023 § 272 mukaisesti Vuonteen koulun myyntiä on jatkettu huutokaupassa korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa. Neuvottelu on johtanut uuteen tarjoukseen. Ostotarjous on toimitettu sähköpostitse 24.11.2023 ja se on arvoltaan 45.000 euroa. Tarjous sisältää ehdon, että rakennuksen käyttötarkoituksen muutokselle juhla- sekä kokoustilaksi ei ole esteitä kunnassa. Tarjouksessa mainitaan, että tarjous tehdään perustettavan yhtiön nimissä.

Rakennuksen tase-arvo maapohjineen on kunnan kirjapidossa 89.008 euroa, joten tarjoushinnalla myytessä kiinteistöstä jää kunnalle myyntitappiota 44.008 euroa. Kiinteistön käyttökulut vuonna 2022 olivat 35.113 euroa, joten myynnillä on myönteiset vaikutukset käyttötalouden osalta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä tarjouksen lukuunottamatta ehtoa käyttötarkoituksen muutoksesta. Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos käsitellään MRL:n mukaisten lupaprosessien kautta, jonka vuoksi kunta ei voi ehtoon sitoutua. Kauppakirjaan kirjataan tältä osin purkava ehto.

Vuonteen koulu sekä siihen liittyvä noin 4596 m<sup>2</sup> suuruinen määräala kiinteistöstä 410-411-2-31 Antinlampi myydään tarjouksen mukaisesti 45.000 euron hintaan.

Päätös on kuntaa sitova sen jälkeen, kun se on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.