

Päätös juoksevan uhkasakon asettamisesta, luvaton pressuhalli, Tulewax Oy

Lupa- ja valvontalautakunta 12.12.2023 § 125
935/10.03.00.13.00/2023

Valmistelija: rakennustarkastaja Niemi, p. 0400 798 179.

Kiinteistön 410-406-7-938 Sepänrinne 3 omistajalle Tulewax Oy:lle on annettu 9.12.2022 kehotus purkaa luvaton 300 m² suuruinen pressuhalli ja poistaa rakennuspaikalta 17.2.2023 mennessä tai vaihtoehtoisesti hakea rakennukselle rakennuslupa 1.2.2023 mennessä. Rakennusluvan hakemiseen pressuhallille ollaan annettu lisäaikaa sähköpostilla 6.2.2023 siten, että rakennuslupa tulee olla myönnettävissä 15.4.2023.

Luvattoman pressuhallin purkamista tai rakennusluvan hakemista ei kuitenkaan oltu suoritettu määräaikaan mennessä, joten rakennusvalvonta lähetti 2.5.2023 Tulewax Oy:lle kuulemiskirjeen, jossa kiinteistön omistajalle varattiin mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Kuulemiskirjeen määräpäivä oli 26.5.2023 ja sinä aikana asia olisi voitu saada kuntoon poistamalla luvaton rakennus kiinteistöltä tai hakemalla luvattomalle rakennukselle rakennuslupa ennen määräpäivää. Kuulemisessa oli myös maininta, että asia ratkaistaan siitä huolimatta, että asianosainen jättää vastaamatta määräajassa.

Kuulemiseen ei kiinteistön omistaja ole antanut vastinetta.

Rakennusvalvonta kävi kiinteistöllä 29.11.2023 tarkistamassa, että luvaton pressuhallirakennusta ei ole purettu.

Koska kehotusta ei ole noudatettu niin asia käsitellään hallintopakkoasiana eli asetetaan juokseva uhkasakko velvoitteen tehostamiseksi. Asia saatetaan nyt rakennusvalvontaviranomaisen käsiteltäväksi.

Esityslistan ohessa:

- Kehotuskirje 9.12.2022
- Kuulemiskirje 2.5.2023

Esittelijä

Ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalainen

Päätösehdotus

Lupa- ja valvontalautakunta velvoittaa maankäyttö ja rakennuslain nojalla Tulewax Oy:n purkamaan kiinteistöltä Sepänrinne 3 401-406-7-938 luvattoman pressuhallin tai vaihtoehtoisesti hakemaan rakennukselle rakennusluvan 1.4.2024 mennessä.

Päävelvoitteen tehostamiseksi lupalautakunta asettaa juoksevan uhkasakon, jonka kiinteä peruserän suuruus on tuhat euroa (1000 €), mikäli rakennusta ei ole purettu tai rakennukselle ei ole saatu myönteistä rakennuslupaa määräaikaan 1.8.2024 mennessä. Lisäeränä uhkasakolle määrätään tuhat euroa (1000 €) jokaiselta määräajan jälkeen alkavalta lisäkuukaudelta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan 1.8.2024 mennessä, tuomitsee lupalautakunta uhkasakkolain 10 §:n mukaisesti uhkasakon maksettavaksi. Mikäli pressuhalli on purettu tai hallille on saatu myönteinen rakennuslupa määräaikaan mennessä, niin uhkasakkomenettely raukeaa.

Rakennusta ei saa luvattomana ja tarkastamattomana käyttää, ennen kuin sille on haettu pysyvän rakennuksen rakennuslupa, rakenteelliset korjaukset on suoritettu, rakennus on tarkastettu ja loppukatselmoitu. Rakennus ei täytä nykyisellään rakenteellisia vaatimuksia rakenteiden lujuudelle ja vakaudelle.

Kiinteistön omistaja veloitetaan ilmoittamaan mahdolliselle uudelle kiinteistönomistajalle kiinteistöön liittyvästä hallintopakotilanteesta. Lisäksi kiinteistön omistajan on ilmoitettava lupalautakunnalle, mikäli kiinteistön omistaja vaihtuu.

Rakennusvalvontaviranomainen ilmoittaa Maanmittauslaitokselle uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kiinteistöä Sepänrinne 3 410-406-7-938 koskevasta veloitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Lupa-valvontalautakunta päättää olla ilmoittamatta asiasta poliisille esitutkintaa varten, koska teot ja laiminlyönnit ovat vähäisiä eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista.

Uhkasakon asettamispäätöksestä ei veloiteta rakennusvalvonnan taksan kohdan 25.3 mukaista maksua, koska yritys on konkurssissa.

Päätöksen perusteet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 125, 182, 185, 186 §

Uhkasakkolaki (1113/1990) 1, 6, 9, 10, 18, 19, 22-24 §:t

Päätös

Ympäristötoimenjohtajan esitys hyväksyttiin.