

Laajalahden alueen katujen rakentamisten kustannusarvioita

Tekninen lautakunta 05.12.2023 § 149
885/10.03.01.01.00/2023

Valmistelija: suunnitteluinsinööri Ari Heikkinen, puh. 040 845 9173

Kirkonkylän Laajalahden asuntoalueen asemakaava valmistui vuonna 2014 ja samana vuonna aloitettiin alueella sijaitsevien katujen rakentaminen. Ensimmäisessä vaiheessa rakennettiin seuraavat kadut; Laajarannankatu, Kuunkuja sekä nykyistä Laajalahdentietä jatkettiin n. 400 m. Toisessa vaiheessa, vuonna 2019, rakennettiin Taivaankaari-niminen katu sekä Laajalahdentietä jatkettiin n. 500 m. Vuonna 2024 on tarkoitus jatkaa alueen katuverkoston rakentamista siten, että alueelta voidaan luovuttaa tontteja rakentamiseen vuonna 2025.

Asemakaavan mukaista uutta katuverkkoa rakennettaisiin ensi vuoden aikana yhteensä n. 750 m. Näiden katuosuuksien varsilta voidaan siten luovuttaa yhteensä 22 kpl omakotitalotonttia ja yksi rivitalotontti.

Kyseessä olevien katujen katusuunnitelmat on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 15.1.2019 § 9.

Laadittujen kustannusarvioiden mukaan Laajalahdentietä rakennetaan 500 m, plv 2000-2500 ja Kuunsirppi-nimistä katua 246 m, plv 0-246. Laajalahdentien rakentamisen kustannusarvio sisältää myös reunakivellä erotetun kevyen liikenteen väylän rakentamisen. Kustannusarviot sisältävät katujen rakentamiset salaojitettuna, päällystettynä, valaistuna ja viimeisteltynä suunnitelmien mukaisesti.

Katujen rakentamisten yhteydessä rakennetaan myös uutta hulevesiviemäriverkostoa ja vesihuoltoa, jotka eivät sisälly kustannusarvioihin. Näille työsuorituksille on olemassa omat kustannuspaikkansa. Vesihuollon rakentamisesta aiheutuneet kustannukset laskutetaan Laukaan Vesihuolto Oy:ltä täysimääräisesti.

Laajalahdentien rakentamisen kustannusarvio on 353.000 € (alv 0%) ja Kuunsirppi-nimisen kadun 117.000 € (alv 0%). Tekninen lautakunta on hyväksynyt kokouksessaan 26.9.2023, että näiden katujen rakentamista tullaan esittämään kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle vuoden 2024 talousarvion investointiohjelmaan. Laajalahdentielle varattaisiin 360.000 € ja Kuunsirppi-nimiselle kadulle 120.000 €. Investointien määrärahoista päättää valtuusto joulukuun kokouksessaan 11.12.2023.

Katujen rakentamistyöt on tarkoitus käynnistää tammikuussa v. 2024.

Esityslistan ohessa:

- Yleiskartta
- Katusuunnitelmakartat, toteutus 2024
- Laajalahdentien rakentamisen kustannusarvio, plv 2000-2500
- Kuunsirppi-nimisen kadun rakentamisen kustannusarvio, plv 0-246

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä yllämainittujen katuosuuksien rakentamisten kustannusarviot
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.