

Hartikan ranta-asemakaavan määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 312
866/10.02.04/2022

valmistelija: kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt

Laukaan kunnanvaltuusto on hyväksynyt kokouksessaan 25.9.2023 §43 Hartikan ranta-asemakaavan. Hyväksymispäätöksestä on jätetty kaksi valitusta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kunnanhallitus on antanut vastineet valitukseen kokouksessaan 18.12.2023.

Maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajalle ja muutoksenhakuviranomaisille. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon, vaikka päätös täytäntöönpanoa koskevana ei ole valituskelpoinen.

Hartikan ranta-asemakaavan hyväksymispäätöksestä jätetyt valitukset voidaan todeta kohdistuvan ranta-asemakaavan pohjoisosaan, MY-1 alueelle osoitettuun kokoontumisrakennuksen rakennusalaan (rkm) sekä kartalla rajattuun muinaisjäännösalueeseen (sm2). Valituksella ei ole vaikutusta ko. alueen ulkopuolisiin alueisiin tai ratkaisuihin.

Asemakaavan osan voimaansaattaminen ei johda siihen, että valitus kävisi hyödyttömäksi. Hallinto-oikeus voi tutkia valituksissa esiin tuotujen seikkojen lainmukaisuuden ja valittajien oikeus toteutuu.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
- määrätä Hartikan ranta-asemakaavan tulemaan voimaan liitekartan 1 mukaisella alueella
- todeta, että voimaan tulevan alueen osalta kuuluttaminen voidaan MRA 93 § 2.mom nojalla tehdä määräyksen antamisen jälkeen, ja että asemakaava tulee voimaan, kun hyväksymispäätöksestä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.