

Kirkonkylän asemakaavan muutos, sataman alue

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 315
932/10.02.03/2023

kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759

Satama ja siihen liittyvä puistoalue sijoittuu tiiviisti taajaman ydinkeskustan kaakkoiskulmaan ollen keskusta-alueen suurin yhtenäinen puistomaisesti hoidettu lähivirkistysalue. Satamaan ja satamapuistoon on laadittu kehittämissuunnitelma vuosina 2017 ja 2021.

Laukaan satama tarjoaa tällä hetkellä hyvät satamapalvelut ja täyttää Roope-satamaohjelman edellyttämät ympäristö- ja turvallisuuskriteerit. Laituripaikkoja on noin 132 ja soutuvenepaikkoja 20. Laukaan kunnan omistamassa satamarakennuksessa toimii vuokralla yksityinen toiminnanharjoittaja, joka tarjoaa mm. ravintolapalveluja. Veneilijöiden palveluina on mm. polttoaineenjakelu, sauna, jätehuolto, saniteettitilat, pesutupa ym. Satamassa ja satamapuistossa järjestetään myös tapahtumia. Puistoalueelle on kuntalaisten ja matkailijoiden käyttöön sijoitettu erilaisia vapaa-ajan aktiviteetteja, kuten uimaranta, leikkipuistoja, liikennepuisto, RC-autorata, padel-kenttä, frisbeerata ja avantouintipaikka. Alueella kulkee hoidetut ja valaistut ulkoilureitit.

Kaavamuutosalue käsittää satamapuiston alueet (VP, VI, VPK) sekä matkailuun (RM-1) ja satamatoimintoihin (LS, LV) liittyvät alueet. Suunnittelualueessa on mukana myös osa Satamatien katualuetta ja yleinen pysäköintialue (LP). Kaavamuutos koskee kiinteistöä 410-409-53-21 Puistotiestö, joka on kunnan omistuksessa. Suunnittelualueen alustava pinta-ala on noin 3,5 ha.

Laukaan kunta on käynnistämässä alueelle kumppanin hakua uuden satamarakennuksen toteuttamiseksi (nk. kumppanuuskaavahanke). Kumppanuushaun tavoitteena on löytää laadukas ja taajamakuvallisesti korkeatasoinen ratkaisu, jonka pohjalta toteutetaan asemakaavamuutos. Asemakaavatyö tehdään yhdessä valitun kumppanin kanssa kaavasta saatu asukas- ja asiantuntijapalaute huomioiden. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tarkastella yksityiskohtaisemmin mm. alueen käyttötarkoitusta, rakennusoikeuden määrää ja suurinta sallittua kerroslukua.

Vireilletulo

Kunnanhallitus käynnistää kirkonkylän asemakaavan muutoksen satamapuiston ja sataman alueella ja sen vireilletulosta kuulutetaan Laukaa-Konnevesi -lehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet -sivuilla.

Vireilletulokuulutuksen yhteydessä osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Linda Leinonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen ja asettaa em. liitteen mukaisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville 14 päivän ajaksi.

Päätös

Kunnanjohtajan esitys hyväksyttiin.

