

Asiakirjatyyppi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Päivämäärä

9.1.2023

LAUKAAN KUNTA

VIHTAVUOREN TEOLLISUUS- ALUEEN ASEMAKAAVA



LAUKAAN KUNTA

VIHTAVUOREN TEOLLISUUSALUEEN ASEMAKAAVA

Projekti **1510074091**
Päivämäärä **9.1.2023**
Laatija **Elina Nissinen**
Tarkastaja **Pirjo Pellikka**
Kuvaus **Vihtavuoren teollisuusalueen asemakaava
osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

Ramboll
PL 25
Itsehallintokuja 3
02601 ESPOO

P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

SISÄLTÖ

1.	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus	2
2.	Suunnittelualueen nykytila ja kaavan tavoite	2
3.	Suunnittelun lähtökohdat	4
3.1	Kaavoituspäätös	4
3.2	Maapoliittinen ohjelma	4
3.3	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	4
3.4	Asemakaavan sisältövaatimukset	5
3.5	Yleiskaavan sisältövaatimukset	5
3.6	Kaavoitustilanne	6
3.6.1	Maakuntakaava	6
3.6.2	Laukaan maankäytön rakennemalli	11
3.6.3	Yleiskaavat	12
3.6.4	Asemakaava	16
3.7	Rakennusjärjestys	16
3.8	Pohjakartta	16
4.	Kaavan vaikutusten arviointi	16
4.1	Vaikutusten arviointi	16
4.2	Laadittavat selvitykset	17
5.	Osalliset	17
6.	Kaavoituksen alustava aikataulu	18
7.	Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja tiedottaminen	18
8.	Yhteystiedot	20

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAN TARKOITUS

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan laaditaan asemakaavasta tai asemakaavan muutoksesta osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan osallisten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä kaavan vaikutusten arviointia (MRL 63 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on mm. kertoa miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja miten kaavan laadintaan voi osallistua ja vaikuttaa. Suunnitelmaa (OAS) voidaan täydentää kaavoitustyön aikana. Mielenpide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tulee esittää kirjallisesti viimeistään ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

2. SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILA JA KAAVAN TAVOITE

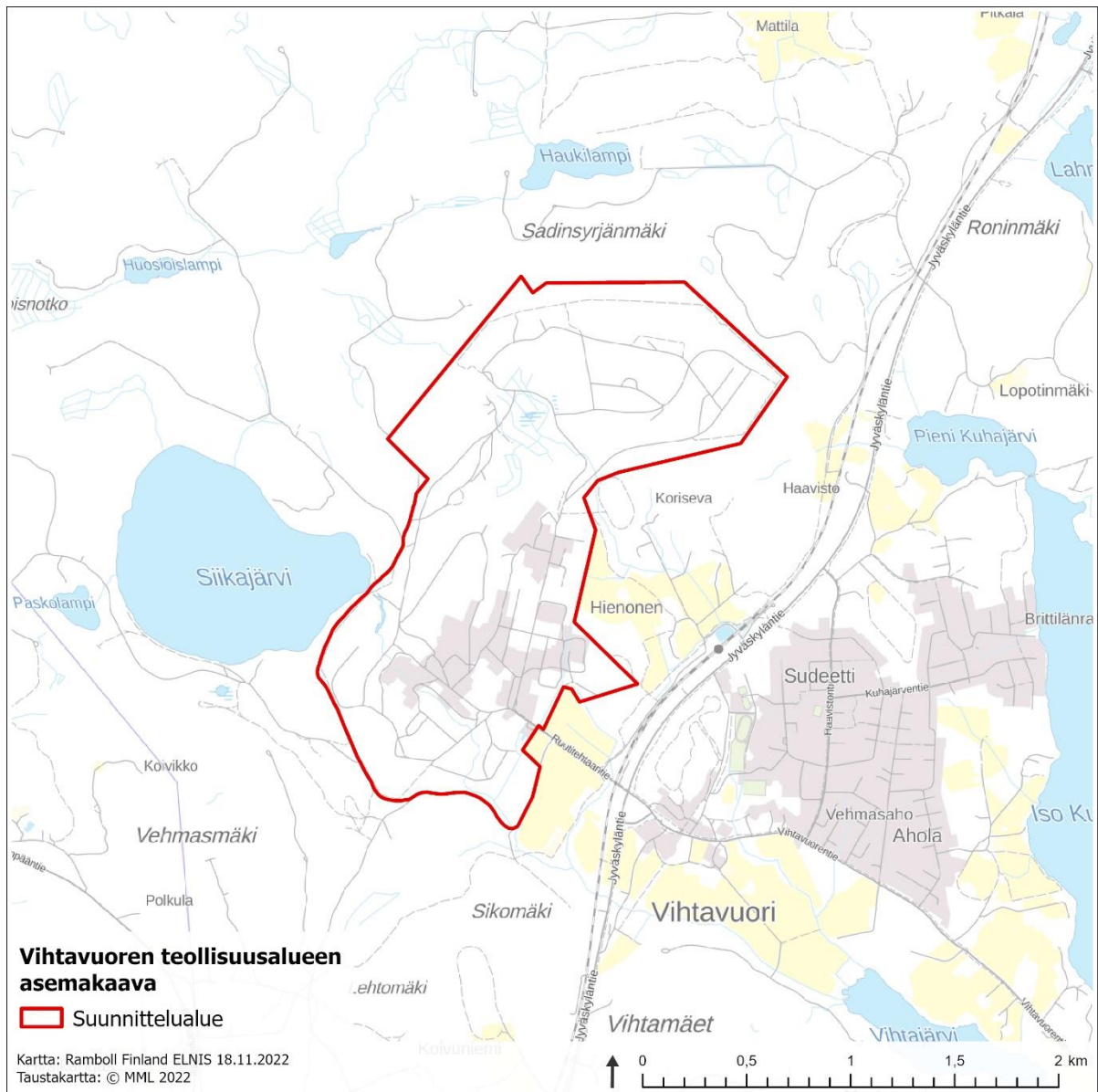
Suunnittelualue sijaitsee Laukaan Vihtavuoren taajamassa, seututien 637 (Jyväskylätie) länsipuolella (Kuva 2-1). Suunnittelualueena on Vihtavuorella sijaitseva tehdasalue, joka on ollut toiminnassa vuodesta 1922. Suunnittelualueella toimivat Nammo Vihtavuori Oy, Nammo Lapua Oy, Oy Forcit Ab sekä Adven Oy. Vihtavuoren tehdasalueelle on sijoitettu merkittävä osa kotimaisesta räjähd- ja puolustusvälineiteollisuudesta. Yritysten toimintaan tehdasalueella kuuluvat tuotteiden kehittäminen, valmistaminen sekä tuotelaadun ja -turvallisuuden varmistaminen koetoiminnalla, tuotteiden valmistuksessa käytettävien välivalmisteiden, happojen ja räjähteiden ja räjähdysainesten varastointi (Nammo Vihtavuori Oy, Nammo Lapua Oy, Oy Forcit Ab) sekä höyryn tuottaminen Nammo Vihtavuori Oy:n tehtaan tarpeisiin (Adven Oy). Suunnittelualueen pinta-ala on noin 289 hehtaaria. Suunnittelualueen maanomistaja on Nammo Vihtavuori Oy.

Suunnittelualue käsittää seuraavat kiinteistöt:

Siikakangas 410-406-11-110, Kuusiniemi 410-406-28-0, Koivukuja 410-406-29-3, Valtion ruutitehtaan alue 410-406-13-24, Valtion ruutitehtaan alue 410-406-13-25, Valtion ruutitehtaan alue 410-406-13-26, Lisäalue I 410-406-13-57, Siikakangas 410-406-13-59, Hautamäki 410-406-13-122, Hautaranta 410-406-13-124, Linjala 410-406-13-145, Asemantienoo 410-406-13-182, Portinpieli 410-406-13-223, Tehdasalue 410-406-14-10, Tehdasalue 4 410-406-14-12, Valtion Ruutitehtaan alue 410-406-14-14, Putousmäki 410-406-14-32, Siikamäki 410-406-14-58, Ruutitehdas 410-406-14-73, Tehdasalue 410-406-16-41, Kemira 410-406-62-0, 410-406-29-1 Suopelto.

Suunnittelualue on rakentunutta ja asemakaavoittamatonta. Kaavan laatimisen tarkoituksena on tutkia tehdasalueen maankäytön ja rakentamisen vaikutukset ympäristöön ja ottaa huomioon alueen toimintaan liittyvät kehittämistarpeet. Alueella tapahtuva lisärakentaminen on viime vuosina perustunut yksittäisiin suunnittelutarveratkaisuihin, mutta lisärakentamistarve ja laatu huomioon ottaen on katsottu tarpeelliseksi lähteä tutkimaan alueen maankäyttöä asemakaavaprosessilla, jonka yhteydessä laaditaan tarvittavat selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Suunnittelualueena oleva tehdasalue muodostaa 4.7.2012 annetun EU:n direktiivin 2012/18/EU mukaisen Seveso III -direktiivin laitoksen. Seveso III -direktiivi koskee vaarallisista aineista aiheutuvien suuronnettomuusvaarojen torjuntaa ja sen 13. artikla sääntelee maankäytön suunnittelua, jotka on Suomessa saatettu voimaan kemikaaliturvallisuus- sekä maankäyttö- ja rakennuslainsäädännöllä.



Kuva 2-1. Suunnittelualueen sijainti.

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Kaavoituspäätös

Laukaan kunnanhallitus päättää kaavan vireille tulosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä. Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus (viranhaltijapäätös 27.10.2022 § 45/2022).

3.2 Maapoliittinen ohjelma

Laukaan kunnan maapoliittisen ohjelman (hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 10.11.2014 § 113) mukaisesti maapolitiikan tavoitteet ovat seuraavia:

Kunnan strategiset tavoitteet

- kuntalaisten hyvinvointi
- ennakoiva ja suotuisa maapolitiikka
- kunnan talouden parantaminen pitkällä tähtäimellä
- riittävän palvelutarjonnan turvaaminen kuntalaisille
- työpaikkaomavaraisuuden nostaminen.

Kunnan maankäyttöön liittyvät tavoitteet

- viihtyisä ja turvallinen yhdyskunta
- yhdyskuntarakenteen eheyttäminen
- luonto- ja kulttuuriarvojen säilyttäminen
- riittävän raakamaavarannon varmistaminen
- kunnan oman tonttivarannon kasvattaminen
- riittävän ja kohtuuhintaisen tonttitarjonnan varmistaminen
- monipuolisen asuntokannan turvaaminen
- edellytysten luominen elinkeinotoiminnan kehittämiseksi ja yritysten sijoittumiselle kuntaan
- kunnan maapolitiikka on itsensä kantavaa
- maanhinnan nousun hillitseminen
- maanomistajien tasapuolinen kohtelu
- maakeinottelun estäminen.

3.3 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on muun muassa auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteutumista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- tehokas liikennejärjestelmä
- terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- uusiutumiskykyinen energianhuolto.

3.4 Asemakaavan sisältövaatimukset

Maankäyttö- ja rakennuslain 1999/132 (MRL) 54 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

3.5 Yleiskaavan sisältövaatimukset

MRL 54 §:n mukaan, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään. MRL 39 § mukaan yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

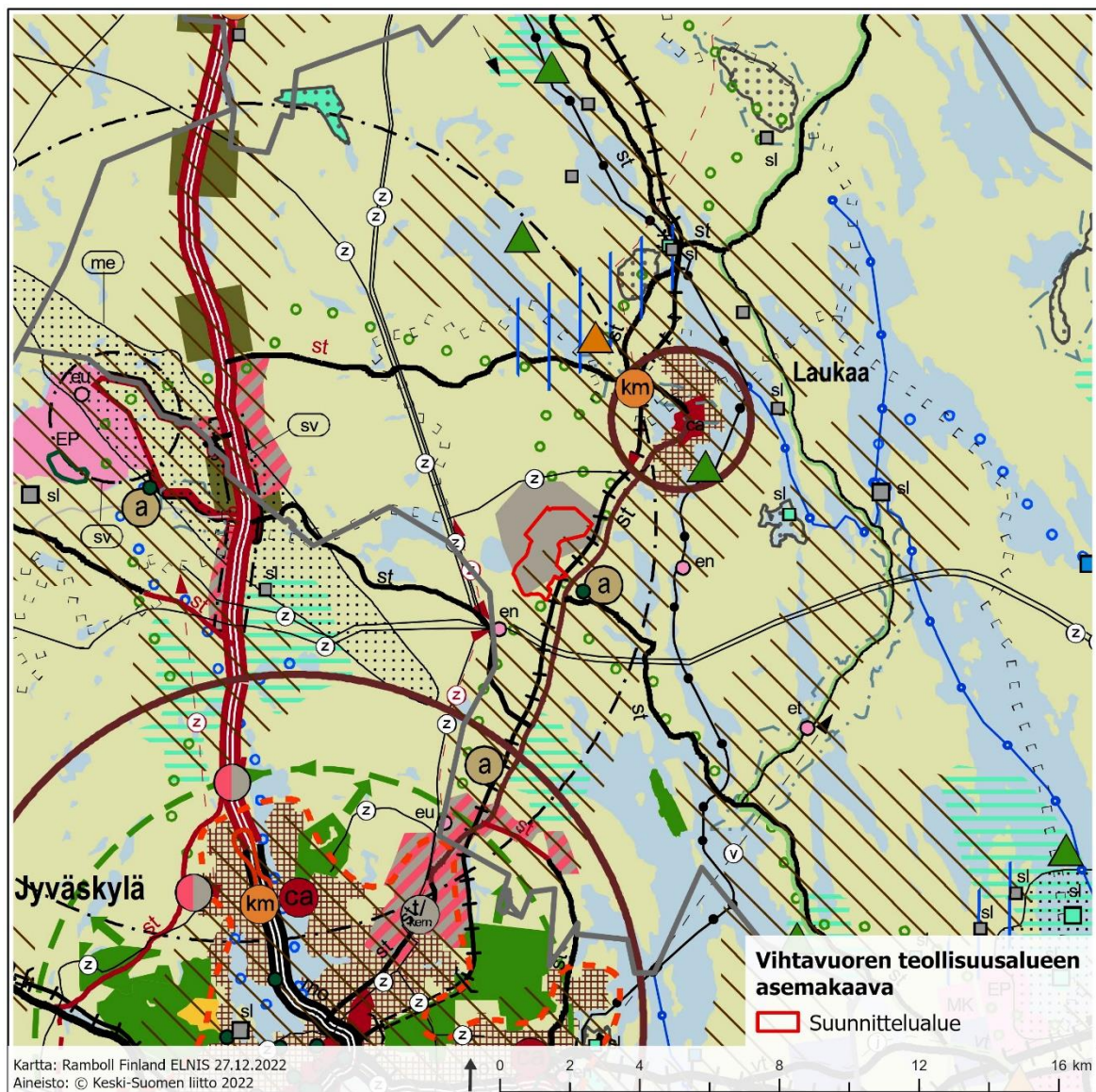
- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

3.6 Kaavoitustilanne

3.6.1 Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 ja saanut lainvoiman 28.1.2020 KHO:n päätöksellä, jolla valituslupahakemus hylättiin (diaarinro 1075/1/19, talti-onro 346). Keski-Suomen maakuntakaava perustuu Keski-Suomen maakuntastrategian Aluerakenne 2040 -suunnitelmaan. Kaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet. Strategisuus näkyy kaavassa muun muassa laajahkoina vetovoima-alueina sekä siten, että merkinnät ja määräykset koskevat seudullisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita.

Keski-Suomen voimassa olevassa maakuntakaavassa (lainvoimainen 28.1.2020) suunnittelualue on pääasiassa teollisuus- ja varastoaluetta. Suunnittelualueen itä-kaakkoisreunalla on bionalueen tukeutuvaa aluetta ja kulttuuriympäristön vetovoima-aluetta. Alueelle ulottuu Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhyke. Itäreunaa sivuavat rautatie-, seututie-, ja ulkoilureitti-merkinnät (Kuva 3-1).



Kuva 3-1. Ote, Keski-Suomen maakuntakaava (2017). Suunnittelualueen rajausta punaisella.

Keski-Suomen maakuntakaavan merkinnät ja määräykset suunnittelualueella ja sen lähialueella:

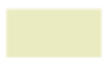


Teollisuus- ja varastoalue, jolla on/jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen

Merkinnällä osoitetaan alue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

Suunnittelumääräys: Alueen ja lähiympäristön suunnittelussa tulee huomioida vaarallisten aineiden käyttöön, varastointiin ja kuljetuksiin liittyvät riskit. Alueiden käytön suunnittelussa on turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.

Vihtavuori, Laukaa. Olemassa oleva monipuolinen työpaikka-alue (konsultointivyöhyke 2,0 km).



Biotalousalueen tukeutuva alue

Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.



Kulttuuriympäristön vetovoima-alue

Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät.

Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

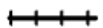


Suojavyöhyke

Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava.

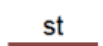
Suunnittelumääräys: Lentoliikennettä palvelevien varalaskupaikkojen ja nousuteiden suojavyöhykkeelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava kattavan rinnakkaistiestön toteuttamiseen. Alueelle sijoittuvista rakennushankkeista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto.

Merkinnällä osoitetaan Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhyke. Lentoesteiden muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta.



Rautatie

Merkinnällä osoitetaan rautatie. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



st

Seututie, merkittävä parantaminen (st)

Merkittävästi parannettavina teinä osoitetaan seututeitä, joiden parantaminen vaatii merkittäviä toimenpiteitä, lisäaluetta, tien luonteen olennaista muuttamista tai yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävää toimenpidettä. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



Ulkoilureitti

Merkinnällä osoitetaan Keski-Suomen maakuntaura ja eräitä muita sitä tukevia ulkoilureittejä ohjeellisina.



Kunta-/palvelukeskus (a)

Merkinnällä osoitetaan palveluvarustukseltaan paikalliskeskustasoisen kunnan tai taajaman likimääräinen sijainti.



Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö

Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen rakennettu kulttuuriympäristö.

Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Alueen käyttöä on ohjattava siten, ettei näitä arvoja heikennetä.



Voimalinja (z)

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevat sekä suunnitelmiltaan riittävän valmiit (voimajohtohankkeelle tehty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointimenetely tai sähkömarkkinalain mukainen ympäristöselvitys) 110 kV, 220 kV ja 400 kV voimalinjat. Linjalla on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.



Energiahuollon alue (en)

Merkinnällä osoitetaan maakunnallinen energiahuoltoalue, suurmuuntamo ja vesivoimalaitos. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset:

Biotalous

Maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.

Uusiutuva energia

Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

Erityistoiminnot

Vaarallisia kemikaaleja käyttävää tai varastoivaa laitosta ympäröivän konsultointivyöhykkeen yksityiskohtaiseen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen, kuten asuinalueiden, vilkkaiden liikenneväylien, yleisölle tarkoitettujen kokoontumistilojen ja sairaaloiden sijoittumista vyöhykkeen sisälle on kaavaa laadittaessa pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa TUKES:n lausunto.

Kulttuuriympäristö

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon tunnetut muinaisjäännökset ja maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet sekä arvokkaat perinnemaisemat. Ajantasainen tieto on tarkistettava museoviranomaiselta ja perinnemaisemien osalta toimivaltaiselta viranomaiselta. Maakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

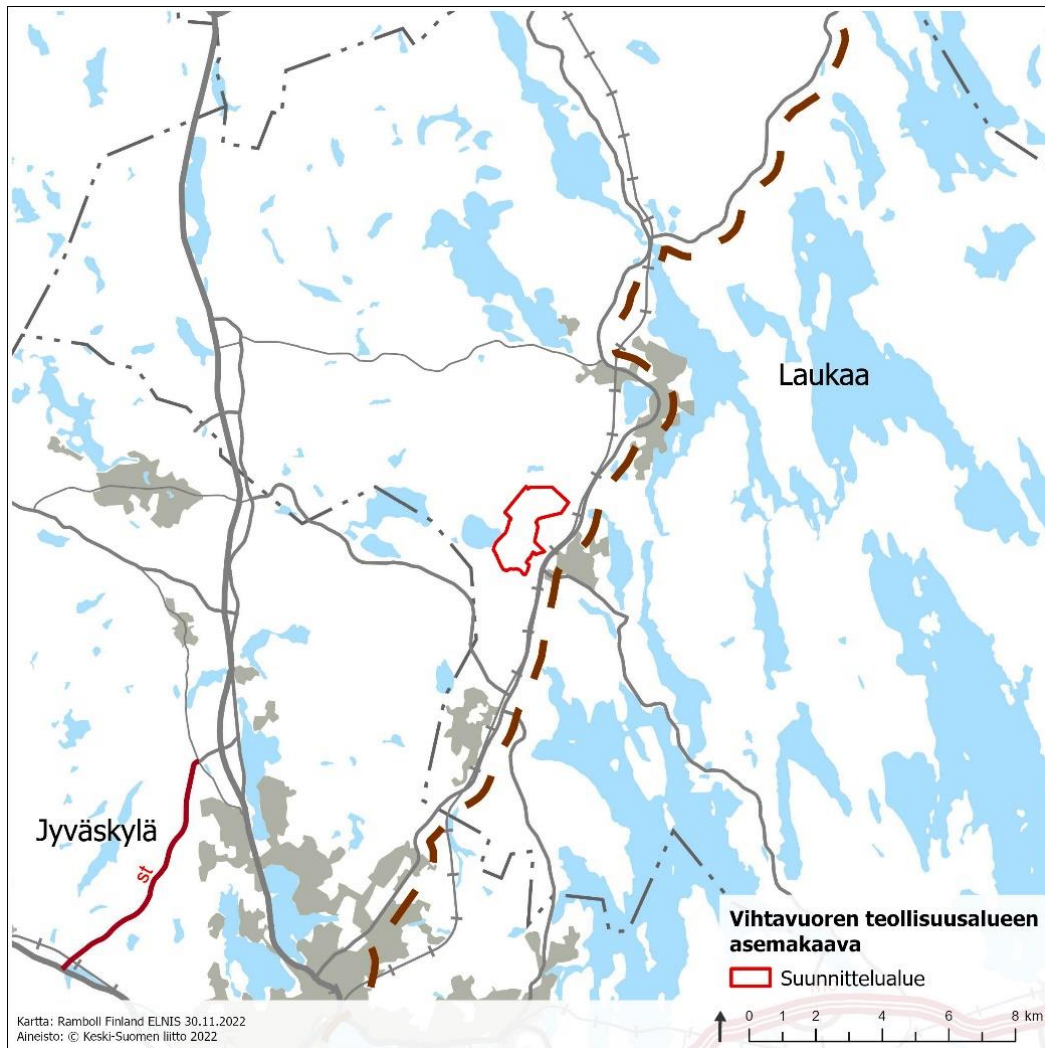
Luonnonvarat

Pohjavesiluokituksen mukaisia alueita koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden kemiallinen ja määrällinen tila ei niiden vaikutuksesta heikkene. Pohjavesiluokituksen alueet on esitetty maakuntakaavan alueluettelossa.

Vireillä oleva maakuntakaava

Keski-Suomessa on vireillä maakuntakaava 2040 (valmisteluvaiheen nähtävillä olo keväällä 2022). Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa, hyvinvoinnin aluerakennetta ja liikennettä. Kaavaluonnos muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin voimassa oleva maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan.

Tuulivoimatuotantoon soveltuvat alueet -merkinnällä (tv) osoitetaan seudullisesti merkittävät tuulivoimatuotantoon soveltuvat alueet. Maakuntakaavan valmistelussa seudullisuuden rajaksi on määritetty vähintään 10 voimalan kokonaisuudet. Suunnittelualueelle ei valmisteluvaiheessa sijoitu seudullista tv-aluetta eikä muitakaan merkintöjä. Suunnittelualueen itäpuolelle Jyväskylän tien suuntaisesti on osoitettu ohjeellisena kansainvälinen pyöräreitti EuroVelo 11 (Kuva 3-2).



Kuva 3-2. Ote Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 nähtävillä olleesta valmisteluvaiheen aineistosta (2022). Suunnittelualueen rajausta punaisella.

Keski-Suomen maakuntakaavan merkinnät ja määräykset suunnittelualueella ja sen lähialueella:



Kansainvälinen pyöräilyreitti

Merkinnällä osoitetaan pitkänmatkan pyöräliikenteen yhteys ohjeellisena (eurooppalainen EuroVelo 11).



Taajama

Koko maakuntaa koskeva suunnittelumääräys:

Uusiutuva energia

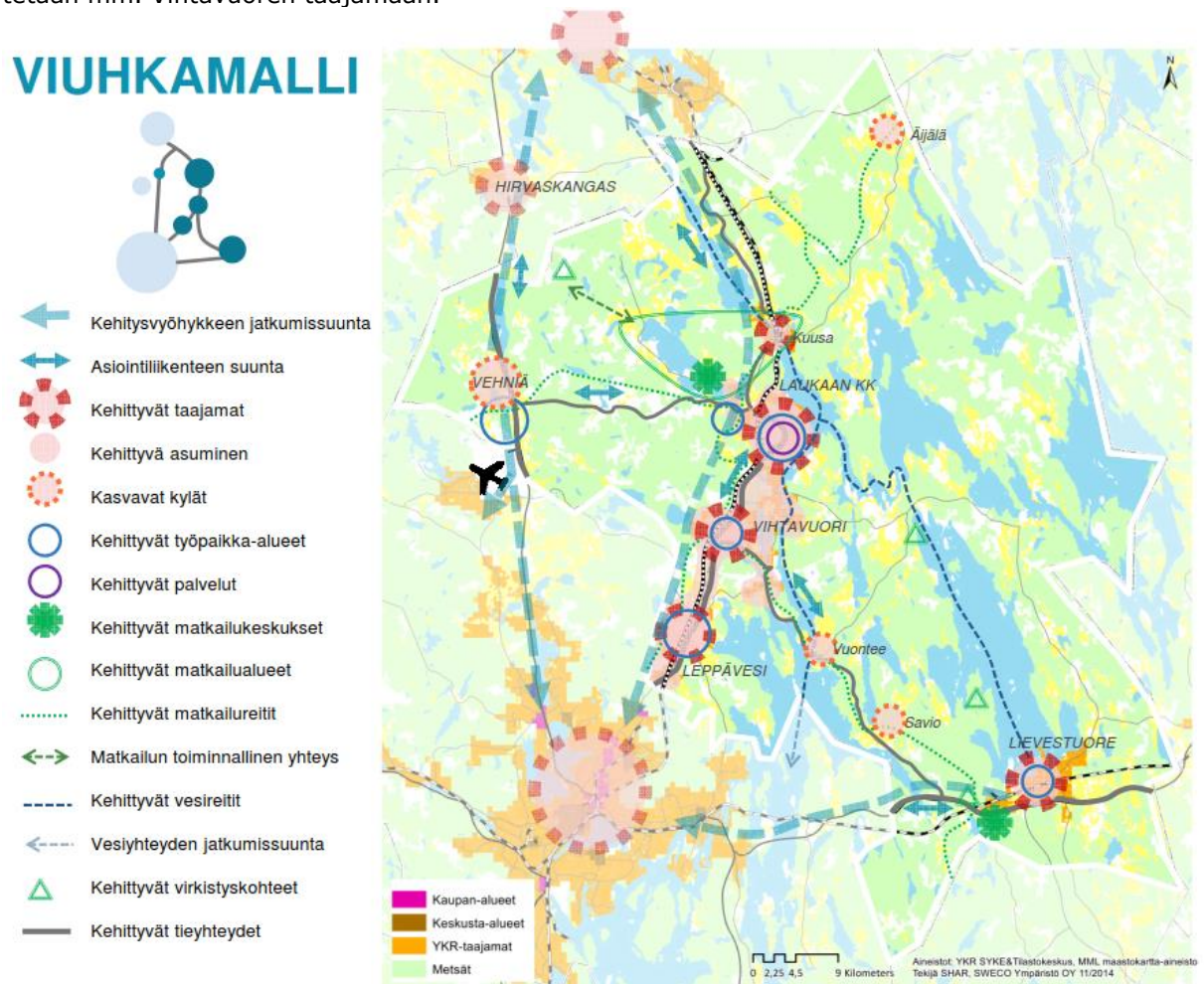
Tuulivoiman suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukseen, liikenneväyliin, maisemaan, kulttuuriperintöön, virkistykseen, elinkeinoihin, luontoon, pohjavesiin ja eri hankkeiden yhteisvaikutukset sekä vaikutukset ilmastoon ja luonnon monimuotoisuuteen.

Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajan alueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

3.6.2 Laukaan maankäytön rakennemalli

Laukaan kunnan alueelle on laadittu koko kunnan kattava maankäytön rakennemalli Viuhka. Malli on hyväksytty kunnanvaltuustossa joulukuussa 2015. Rakennemallilla muodostetaan Laukaan kunnan hallitun kasvun mahdollistava maankäytön kehittämisen raami ja esitetään painopistealueet tulevalle maankäytön suunnittelulle, kaavoitukselle sekä muulle kehittämiselle. Rakennemallin tavoitevuosi on 2040.

Rakennemallissa Vihtavuoren alueelle on osoitettu kehittyvä taajama, kehittyvä asuminen sekä kehittyvä työpaikka-alue -merkinnät. Seututie 637 on osoitettu kehittyvänä tieyhteytenä, ja Vihtavuoren ohitse nuolimerkinnällä tien suuntaisesti on osoitettu asiointiliikenteen suunta pohjoiseen Äänekoskelle ja etelään Jyväskylään (Kuva 3-3). Rakennemallin kuvauksessa todetaan, että Vihtavuori on kehitysvyöhykkeellä sijaitseva taajama, jonka nykyistä rakennetta tiivistetään, eheytetään ja ympäristöjä kehitetään (viihtyvyyttä parannetaan). Vihtavuori on myös pääliikenneväylän (st 637) varrella oleva yritysalue, jota kehitetään ja maanhankintaa ja kaavoitusta kohdistetaan mm. Vihtavuoren taajamaan.



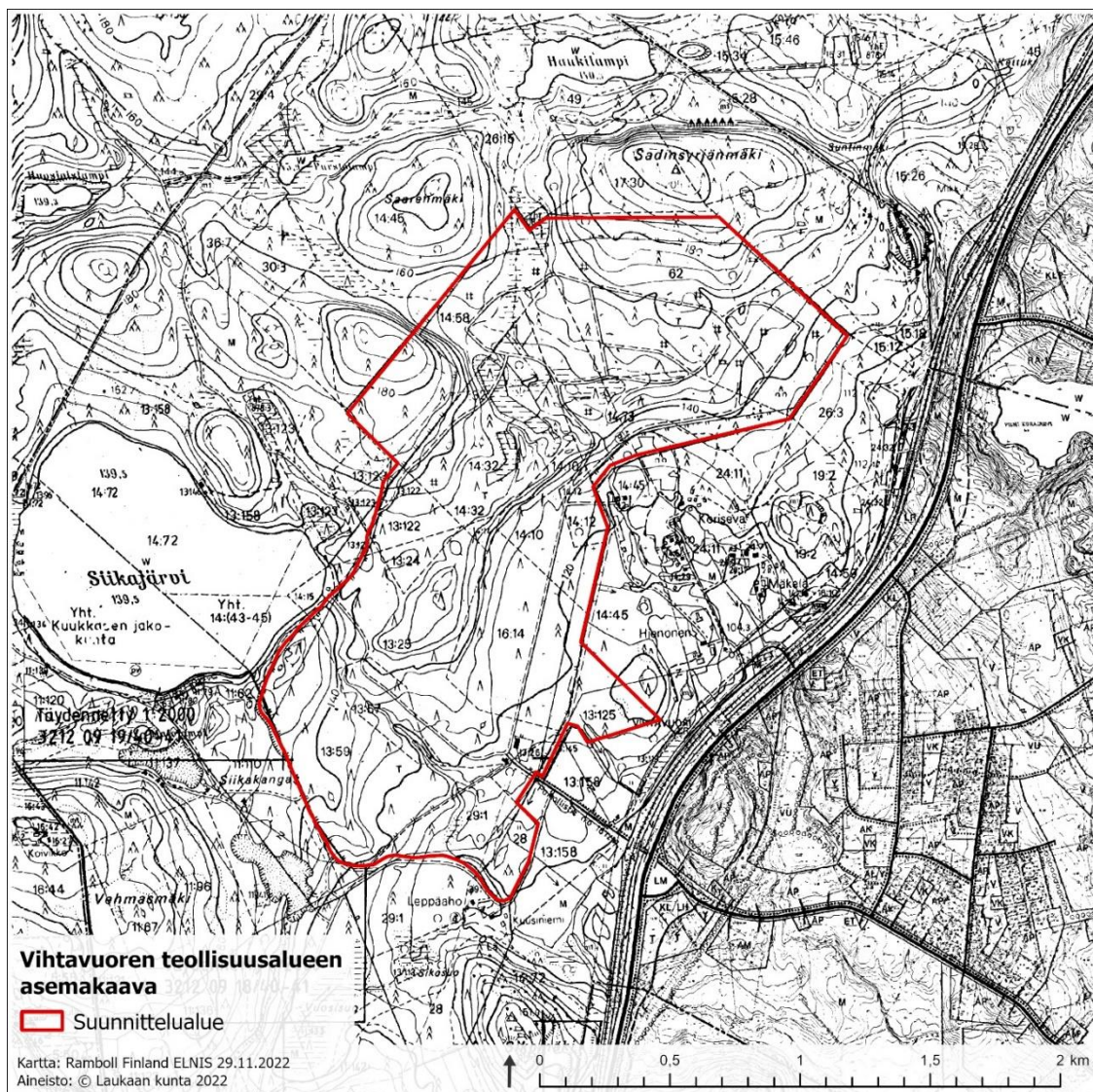
Kuva 3-3. Ote, Laukaan maankäytön rakennemalli Viuhka (2015).

3.6.3 Yleiskaavat

Vihtavuoren yleiskaava

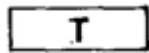
Suunnittelualueella on voimassa Vihtavuoren oikeusvaikutukseton osayleiskaava, joka on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuuston päätöksellä 18.5.1987 § 77. Suunnittelualue sijoittuu osayleiskaavan teollisuus- ja varastorakennusten alueelle (T, Kuva 3-4).

Osayleiskaava ei oikeusvaikutuksettomana ja vanhentuneena edistä Vihtavuoren alueen suunnitelmallista kehittämistä, ja näin ollen Vihtavuoren osayleiskaavan laatiminen on käynnistetty kunnanhallituksen hyväksyessä 13.6.2022 § 131 vuoden 2022 kaavoituskatsauksen. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 4.–19.8.2022 välisen ajan (Kuva 3-5).



Kuva 3-4. Ote, Vihtavuoren oikeusvaikutukseton yleiskaava (1987). Suunnittelualueen rajausta punaisella.

Vihtavuoren yleiskaavan merkinnät ja määräykset suunnittelualueella:

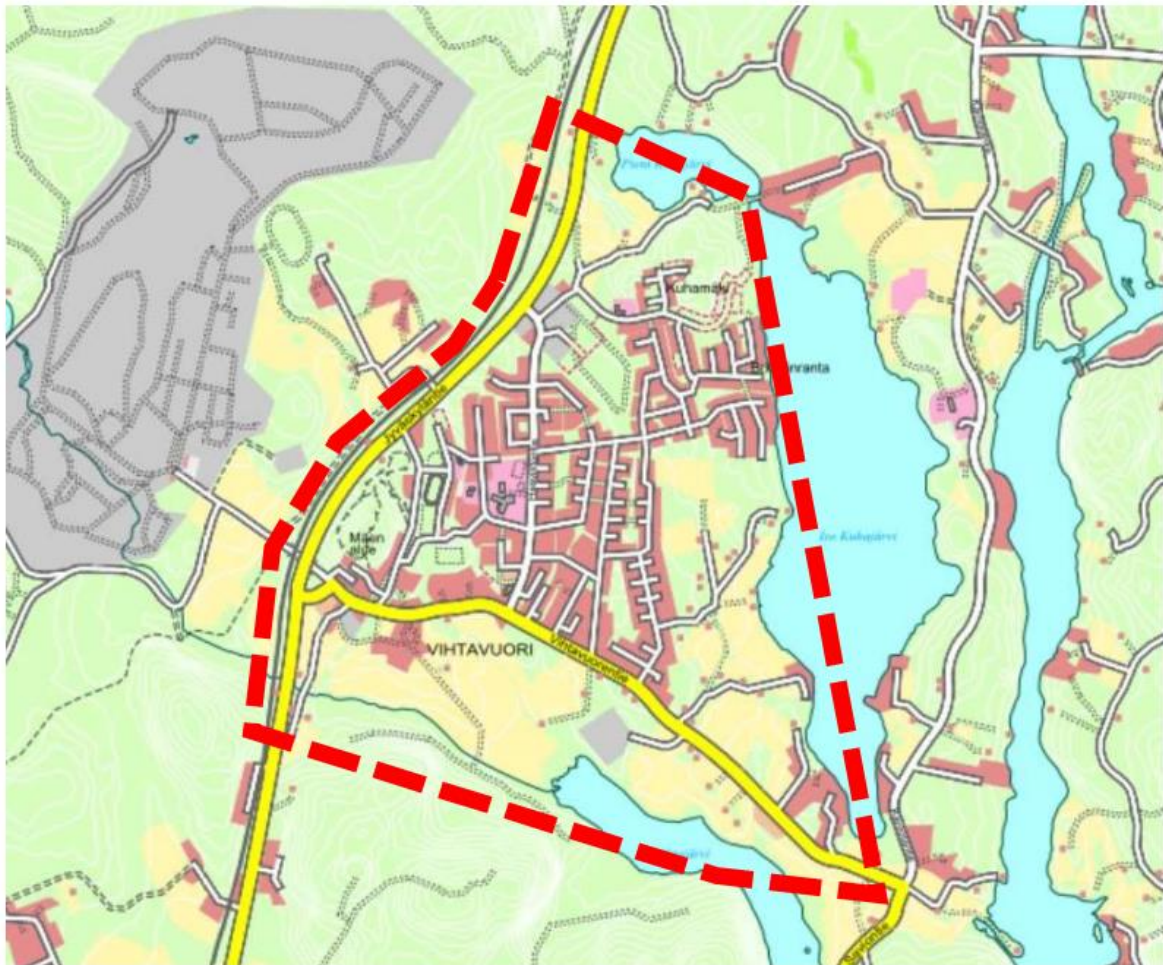


Teollisuus- ja varastorakennusten alue



Tärkeä pohjavesialue

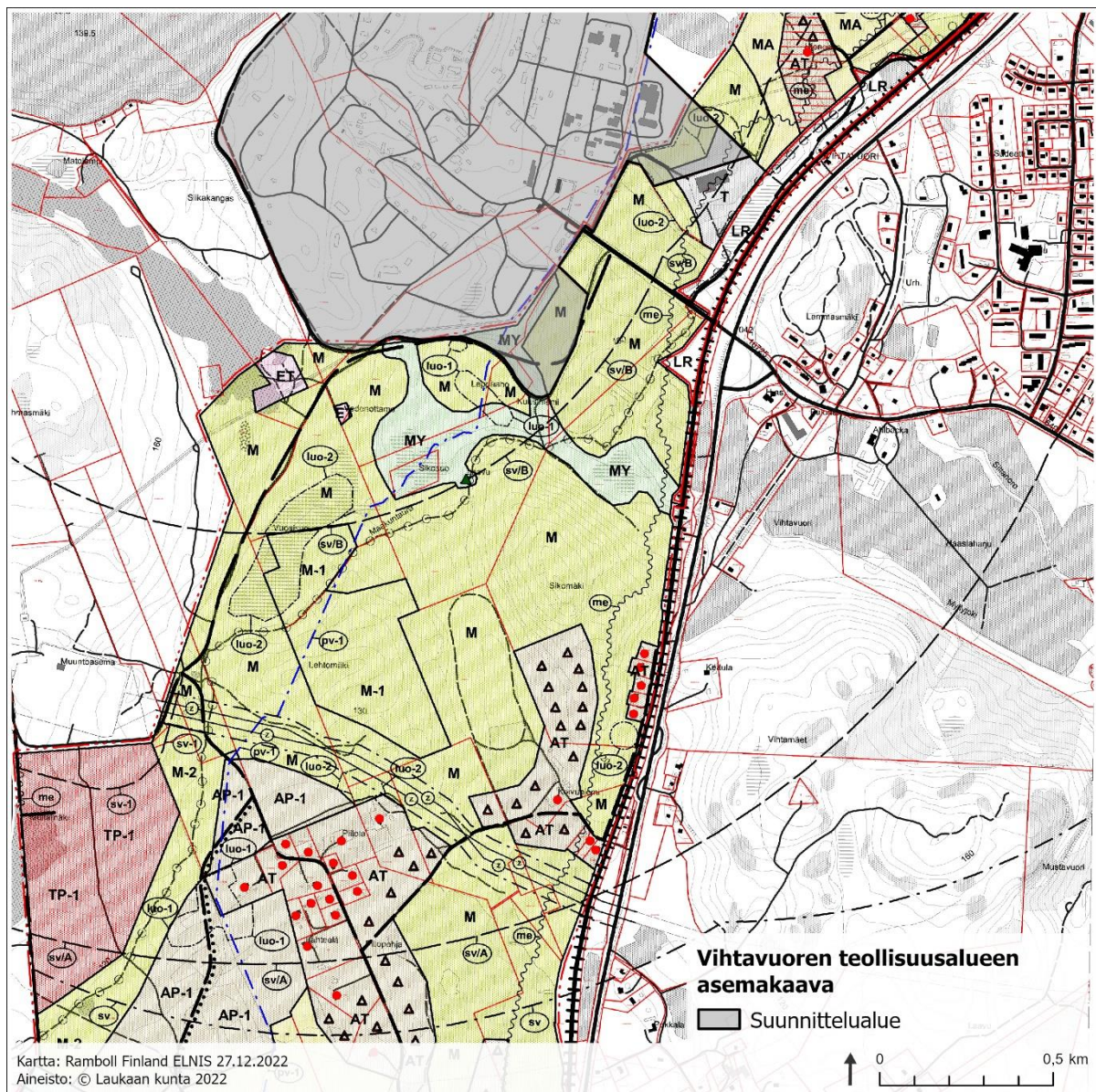
Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon pohjavesien suojeluun liittyvät näkökohdat.



Kuva 3-5. Ote Vihtavuoren taajaman osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (2022).

Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosan osa-alue I Horonpohja-Piilopohja-Kuukkala

Suunnittelualueen etelä- ja itäpuolella on voimassa pieniltä osin Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosan osa-alue I Horonpohja-Piilopohja-Kuukkala, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.4.2021 § 8. Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M), maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY) ja teollisuus- ja varastoalueelle (T). Suunnittelualue sijoittuu lisäksi osayleiskaavassa osoitettujen Vihtavuoren tehtaiden suojavyöhykkeiden (sv, sv/A ja sv/B) sisäpuolelle, yhdelle luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeälle alueelle (luo-2), liikennemelualueelle (me) sekä luokan I tärkeälle pohjavesialueelle (pv-1). Suunnittelualueelle sijoittuu ohjeellinen kokoojatie (Kuva 3-6).



Kuva 3-6. Ote Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosan osa-alueen I Horonpohja-Piilopohja-Kuukkala kaavakartasta. Suunnittelualueen rajaus harmaalla.

Keski-Laukaan yleiskaavan pohjoisosan yleiskaavan merkinnät ja määräykset suunnittelualueella:



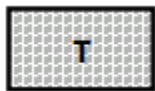
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen metsänkäsittelyä ohjaa metsälaki (1093/1996) ja sen talousmetsiä koskevat säännökset. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle AT ja/tai M-1 alueelle.

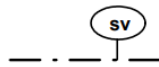


Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen, missä on kuitenkin erityisesti huomioitava alueella olevat ympäristöarvot. Alueella sijaitsee mahdollisia metsälain ja/tai vesilain ja/tai luonnonsuojelulain mukaisia suojeltavia luontotyypppejä. Alueen metsänkäsittelyä ohjaa metsälaki (1093/1996) ja sen talousmetsiä koskevat säännökset. MRL 43.2 §:n perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty rakentamisen sallivalle AT ja/tai M-1 alueelle.

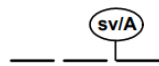


Teollisuus- ja varastoalue.



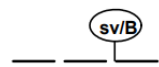
Suojavyöhyke

Merkinnällä on osoitettu Seveso -laitoksen (Vihtavuoren tehtaot) konsultointivyöhyke. Sijoitettaessa alueelle riskille alttiita toimintoja, on pyydettävä kunnan palo- ja pelastusviranomaisen ja tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) lausunto.



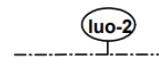
Suojavyöhyke

Merkinnällä on osoitettu Vihtavuoren tehtaiden suojavyöhyke. Alueelle ei tule sijoittaa sairaalaa, vankeinhoitolaitosta, hoitokotia, vanhainkotiä, lastentarhaa tai muuta vastaavaa laitosta, jossa olevat ihmiset tarvitsevat ulkopuolista apua evakuointitilanteissa.



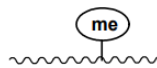
Suojavyöhyke

Merkinnällä on osoitettu Vihtavuoren tehtaiden suojavyöhyke. Alueelle ei tule sijoittaa koulua, liikuntapaikkaa, kokoontumispaikkaa tai muuta huoneistoa, jossa ihmisiä tavallisesti oleskelee eikä julkista rakennusta tai ulkopuolisen toimijan vaarallisten kemikaalien laajamittaista tuotantolaitosta.



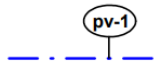
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueella sijaitsee mahdollisia metsälain ja/tai vesilain mukaisia suojeltavia luontotyypppejä. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa, metsänhoidossa ja muussa maankäytössä on otettava huomioon alueella olevat ympäristöarvot.



Liikennemelualue

Tie- ja raideliikenteen melualue nykyverkolla ilman meluesteitä vuonna 2040, jossa melutaso ylittää päiväohjearvon 55dB. Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinrakennuspaikkoja. Alueella jo olevien asuinrakennuspaikkojen uudistaminen on sallittua. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamat melutasoja koskevat ohjearvot.



Tärkeä pohjavesialue (luokka i)

Alueelle ei saa sijoittaa pohja- tai pintaveden laatua vaarantavia laitoksia tai toimintoja.



Ohjeellinen kokoojatie

3.6.4 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevia asemakaavoja.

3.7 Rakennusjärjestys

Laukaan kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan hallinto-oikeuden päätöksellä 28.1.2022 (hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 27.4.2020).

3.8 Pohjakartta

Suunnittelualueelle tullaan laatimaan pohjakartta vuoden 2023 aikana. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

4.1 Vaikutusten arviointi

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen (MRL 9 § ja MRA 1 §) mukaisesti. Laadittavana olevan asemakaavan muutoksen arvioitavat vaikutukset painottuvat seuraaviin asiakokonaisuuksiin:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- kuntakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen
- terveyteen ja turvallisuuteen.

Arviointi perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, tarpeen mukaan suoritettaviin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä lausuntoihin ja palautteisiin. Suunnitelman toteuttamisen vaikutukset nykytilanteeseen arvioivat kaavanlaatija ja muut asiantuntijat kaavan valmistelun yhteydessä.

4.2 Laadittavat selvitykset

Asemakaavan yhteydessä laaditaan ainakin seuraavat selvitykset:

- hulevesiselvitys
- pohjavesivaikutusten arviointi
- liikennevaikutusten arviointi
- kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- luontodirektiivin liitteen IV lajien elinympäristöselvitys: mm. liito-orava, viitasammakko, lepakot ja sudenkorennot
- linnustoselvitykset: pesimälinnusto, metsäkanalinnut ja pöllöt
- rakennusinventointi.

Kaavoituksen yhteydessä laadittavien selvitysten tarve varmistuu kaavatyön aikana. Alueelle laadittuja olemassa olevia selvityksiä tullaan käyttämään kaavatyön pohjalla ja vaikutusten arviointia varten.

5. OSALLISET

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, alueen maanomistajat sekä kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta.

Alustavasti osallisiksi katsotut:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien naapurialueiden maanomistajat sekä maa-alueiden haltijat, jotka ovat kunnan tiedossa
- Viranomaiset: Keski-Suomen ELY-keskus, Keski-Suomen liitto, Keski-Suomen museo, Laukaan Vesihuolto Oy, Keski-Suomen pelastuslaitos, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES), Puolustusvoimat ja Jyväskylän kaupunki
- Laukaan kunnan hallintokunnat mm. Laukaan kunnan ympäristötoimi
- Yhteisöt ja yhdistykset: Vihtavuoren kyläyhdistys ry, Laukaan seudun luonto ry
- Yritykset: Siparila Oy, Oy Forcit Ab, Adven Oy

Osallisten luetteloa täydennetään tarvittaessa.

6. KAAVOITUKSEN ALUSTAVA AIKATAULU

Taulukko 1. Kaavan vaihe ja ajankohta.

Kaavan vaihe	Aikataulu
Kaavan aloitusvaihe: Kaavoituksen vireille tulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen ja nähtäville asettaminen ja 1. viranomaisneuvottelu.	11/2022–01/2023
Valmisteluvaihe (kaavaluonnos): Kaavaluonnoksen laatiminen ja nähtäville asettaminen, vastineet OAS:sta saatuun palautteeseen ja 2. viranomaisneuvottelu.	02–10/2023
Kaavaehdotusvaihe: Kaavaehdotuksen laatiminen ja nähtäville asettaminen, vastineet valmisteluvaiheen palautteeseen ja tarvittaessa 3. viranomaisneuvottelu.	11/2023–01/2024
Kaavan hyväksyminen: Kaava-asiakirjojen viimeistely ja vastineet ehdotusvaiheen palautteeseen.	02–04/2024

7. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kaavaprosessiin liittyvällä vuorovaikutuksella halutaan saavuttaa enemmän yhteistyötä ja osallistumista. Vuorovaikutuksen tavoitteena on vahvistaa osallisuutta, luottamusta ja ymmärrystä. Osallistuminen perinteisesti painottuu kaavaprosessin alkuvaiheeseen, jolloin on parhaimmat vaikutusmahdollisuudet suunnitelmaan.

Aloitusvaihe/vireille tulo

Asemakaavan laadinnan vireille tulosta tiedotetaan Laukaa – Konnevesi -paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla, Laukaan kunnan internet-sivuilla (<https://www.laukaa.fi>) sekä kirjeitse alueen maanomistajille ja kunnan tiedossa oleville maan haltijoille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kuntalaiset, alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteeseen tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään voivat määrääjässä esittää mielipiteensä aineistosta suullisesti tai kirjallisesti. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet, jotka kunta hyväksyy ja asettaa nähtäville kaavan valmisteluvaiheen aineiston yhteydessä.

Ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamista järjestetään maankäyttö- ja rakennuslain (1999/895) 26 §:n ja -asetuksen (1999/132) 66 §:n tarkoittama viranomaisneuvottelu.

Valmisteluvaihe/kaavaluonnos

Asemakaavan valmisteluaineiston nähtäville asettamisesta tiedotetaan Laukaa – Konnevesi -paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla, Laukaan kunnan internet-sivuilla (<https://www.laukaa.fi>) sekä kirjeitse alueen maanomistajille ja kunnan tiedossa oleville maan haltijoille.

Valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisilla on mahdollisuus jättää mielipiteitä nähtävillä oloaikana. Kaavan valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Lausuntoihin ja mielipiteisiin laaditaan vastineet, jotka kunta hyväksyy ja asettaa nähtäville kaavaehdotusaineiston yhteydessä.

Ehdotusvaihe

Valmisteluvaiheen aineistosta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta tiedotetaan Laukaa – Konnevesi -paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla, Laukaan kunnan internet-sivuilla (<https://www.laukaa.fi>) sekä kirjeitse alueen maanomistajille ja kunnan tiedossa oleville maan haltijoille.

Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus nähtävillä oloaikana. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta. Lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan vastineet, jotka kunta hyväksyy kaavan hyväksymisen yhteydessä. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen.

Hyväksymisvaihe

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen aineistoon tehdään tarvittavat muutokset, minkä jälkeen asemakaavaehdotuksen hyväksyy ensin kunnanhallitus ja sen jälkeen kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla sekä Laukaan kunnan internet-sivuilla (<https://www.laukaa.fi>). Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen.

Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voi hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätöksestä valittamisesta Korkeimpaan hallinto-oikeuteen on haettava ensin Korkeimman hallinto-oikeuden myöntämä valituslupa. Mikäli valituksia kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä ei jätetä, kaava saa lainvoiman 30 vuorokauden kuluttua kunnanvaltuuston päätöksestä. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan Laukaa– Konnevesi -paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä Laukaan kunnan internet-sivuilla (<https://www.laukaa.fi>).

Muita vuorovaikutusmahdollisuuksia tarkennetaan kaavatyön aikana ja niistä tiedotetaan erikseen.

8. YHTEYSTIEDOT



Laukaan kunta

Maankäyttö
Laukaantie 14, PL 6
40341 Laukaa

Yhteyshenkilöt:

Mari Holmstedt
Kaavoitusjohtaja
puh. 040 031 7759
sähköposti: etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Outi Toikkanen
Kaavasuunnittelija
puh. 050 568 7206
sähköposti: etunimi.sukunimi@laukaa.fi



Ramboll Finland Oy

Kiviharjunlenkki 1 A
90220 Oulu

Yhteyshenkilöt:

Elina Nissinen
Projektipäällikkö
puh. 044 493 7626
sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi

Pirjo Pellikka
Varaprojektipäällikkö, laadunvarmistus
puh. 040 532 2380
sähköposti: etunimi.sukunimi@ramboll.fi