



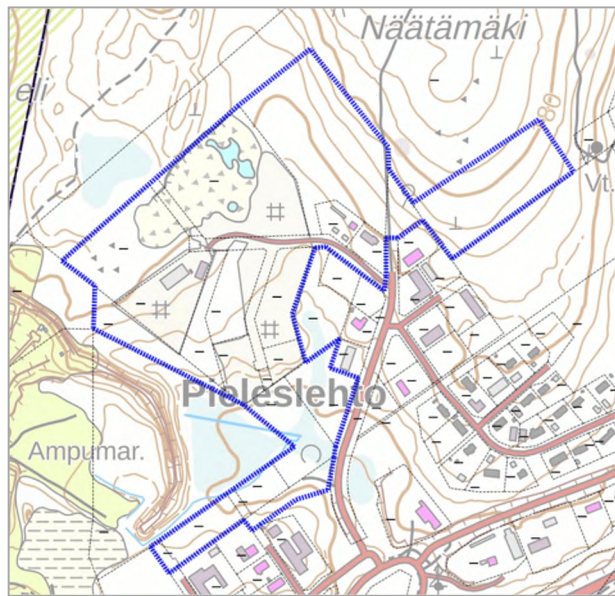
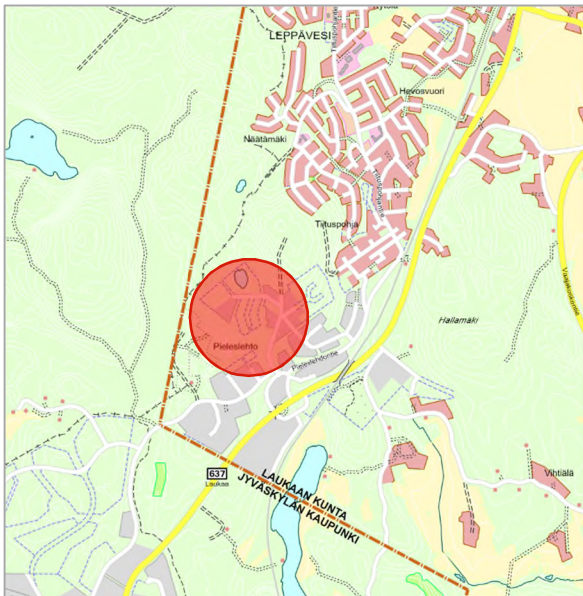
Laukaan kunta

LEPPÄVESI; NÄÄTÄMÄEN MATERIAALIKESKUKSEN ASEMAKAAVA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti: "Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä."

1. SUUNNITTELUALUE JA SUUNNITELMAN TAVOITTEET

Suunnittelualue sijaitsee Laukaan kunnan Leppävedellä, Näätämäen ja Pielleslehdon teollisuusalueella. Näätämäen materiaalikeskuksen asemakaavassa muutetaan alueella voimassa olevaa asemakaavan muutosta ja laajennusta Näätämäki II (2006) sekä Näätämäen ja Pielleslehdon teollisuusalueiden asemakaavan muutosta ja laajennusta (2015). Suunnittelualueeseen kuuluu myös asemakaava-alueisiin liittyviä kaavattomia alueita. Alustava suunnittelualueen pinta-ala on noin 23 ha, josta asemakaavan muutosalueen pinta-ala on noin 17 ha ja asemakaavan laajennusalueen pinta-ala noin 6 ha.



Kuvat 1 ja 2. Suunnittelualueen sijainti ja alustava aluerajaus

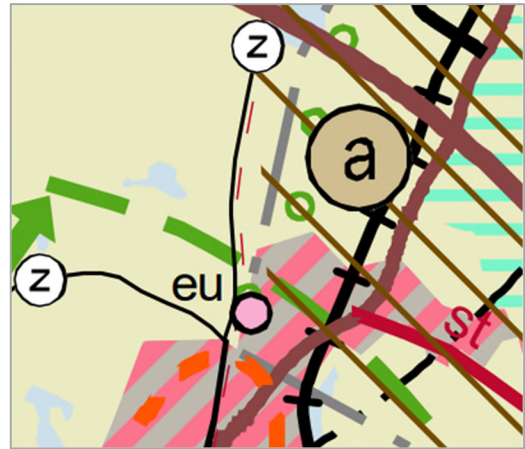
Suunnittelualueeseen kuuluu korttelit 203, 204 ja 541-548 sekä osa korttelista 530. Asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 410-406-7-240, 410-406-7-693, 410-406-7-694, 410-406-7-730, 410-406-7-796, 410-406-7-837, 410-406-7-869, 410-406-7-870, 410-406-7-871, 410-406-7-872, 410-406-7-878, 410-406-7-880, 410-406-7-891, 410-406-7-928, 410-406-7-929, 410-406-7-936 sekä yleistä aluetta 410-3-9901-1. Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöjä 410-406-7-693, 410-406-7-694 ja 410-406-7-730.

Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen tavoitteena on tutkia alueen toimijoiden mahdollisuutta hyödyntää teollisuusalueeksi vakiintunutta aluetta jätteidenkierrätystoimintaan, jätteiden käsittelyyn sekä materiaalin varastointiin alueella. Hankkeeseen liittyy asemakaavan käynnistämissopimus.

2. TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

2.1 MAAKUNTAKAAVA

Keski-Suomen maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2017 §41 ja se on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2020. Keski-Suomen liitto on aloittanut maakuntakaavaa koskevan päivityksen. Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta, Kuhmoinen pois lukien. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Keski-Suomen maakuntakaava 2040 käsittelee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa, hyvinvoinnin aluerakennetta ja liikennettä. Kaavaluonnos muuttaa ja täydentää voimassa olevaa maakuntakaavaa näiden teemojen osalta, muilta osin voimassa oleva maakuntakaava jää voimaan sellaisenaan. Kaavaa koskeva valmisteluvaiheen aineisto oli nähtävillä 7.3.–5.5.2022.



Kuva 3. Ote voimaassa olevasta Keski-Suomen maakuntakaavasta.

Suunnittelualueelle kohdistuu seuraavat voimassa olevan maakuntakaavan merkinnät:



Kulttuuriympäristön vetovoima-alue. Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävästä käytöstä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuvat voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.



Monipuolinen työpaikka-alue. Suunnittelumääräys: Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää liikenteellisten olosuhteiden järjestämiseen. Alueiden käytön suunnittelussa on otettava huomioon valtakunnallisesti merkittävien liikenneverkkojen toimivuuden turvaamiseksi tarvittavat rinnakkaistie- ja eritasojärjestelyt ja turvattava maakunnallisesti ja valtakunnallisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt.



Suojavyöhyke. Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden käyttöä on lähellä sijaitsevan vaaraa tai huomattavaa häiriötä aiheuttavan toiminnan vuoksi rajoitettava. Merkinnällä osoitetaan Tikkakosken varalaskupaikan suojavyöhyke. Suunnittelumääräys: Lentoesteiden muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 1194/2009 165 § mukainen lausunto Trafilta.



Ulkoilun yhteystarve. Merkinnällä osoitetaan virkistysalue- ja ulkoilureittiverkostoon liittyvä tavoitteellinen reittiyhteys. Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmalli suunnittelulla tulee turvata ulkoilureittien jatkuvuus.



Maakuntakeskus

Lisäksi suunnittelualueen läheisyyteen sijoittuu ampumarata-alue (eu) ja ulkoilureitti.

Koko maakuntaa koskevat merkinnät:

Biotalous

Maa- ja metsätalous sekä turvetuotanto tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että kulloinkin voimassa olevassa Keski-Suomen pintavesien toimenpideohjelmassa esitetyt vesienhoidon tavoitteet saavutetaan.

Uusiutuva energia

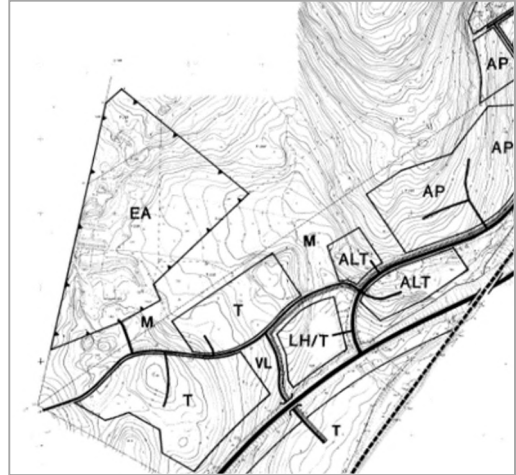
Asuin-, kauppa-, teollisuus-, työpaikka- tai vapaa-ajanalueita suunniteltaessa on mahdollisuuksien mukaan selvitettävä geoenergian ja puun hyödyntämismahdollisuudet.

2.2 YLEISKAAVA

Suunnittelualueella on voimassa Leppäveden oikeusvaikutukseton osayleiskaavan muutos ja laajennus, joka on hyväksytty Laukaan kunnanvaltuustossa 29.11.1982 §207.

Suunnittelualue sijoittuu osayleiskaavan teollisuus- ja varastoalueelle (T), ampumarata-alueelle (EA) ja maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle.

Kuva 4. Ote Leppäveden oikeusvaikutuksettomasta osayleiskaavasta



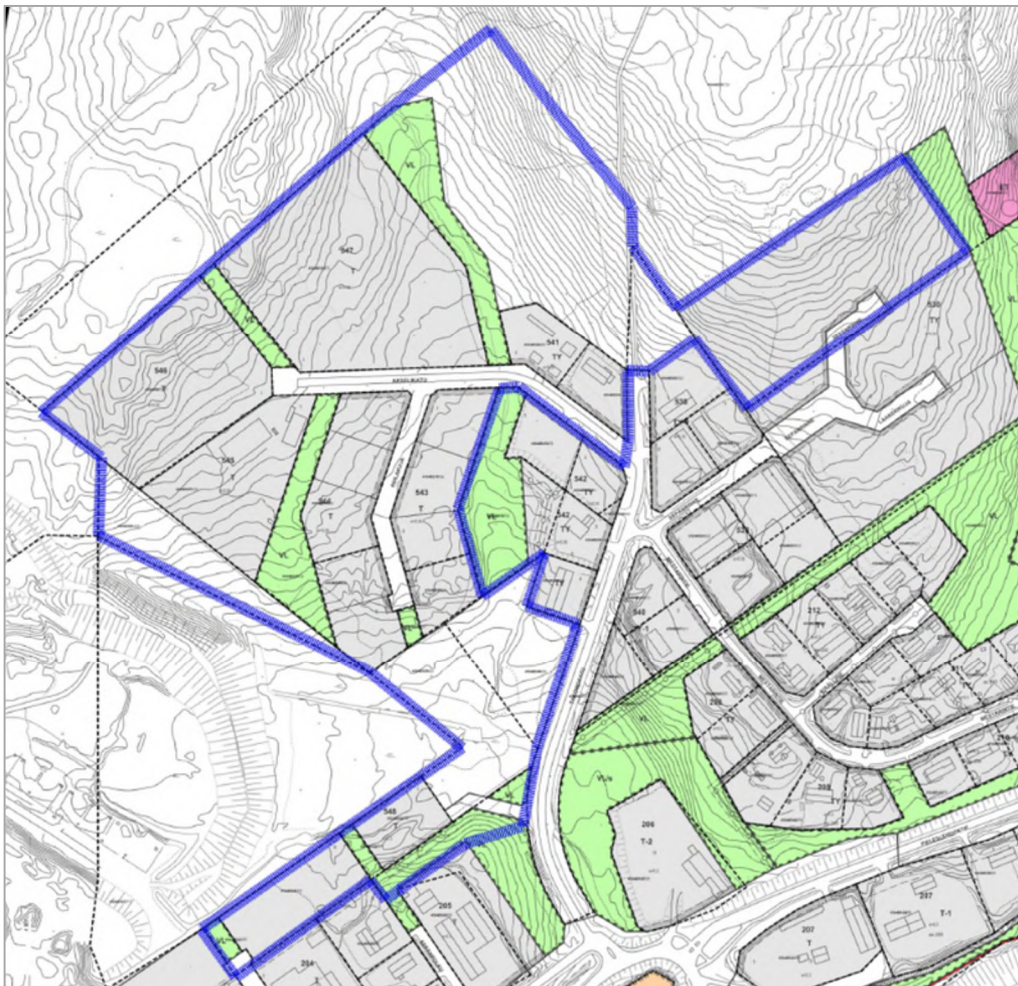
2.3 ASEMAKAAVAT

Suunnittelualue sijoittuu seuraavien asemakaavojen alueelle:

- Asemakaavan muutos ja laajennus Näätämäki II. Kvalt. 20.3.2006 §1
- Näätämäen ja Pielelehdon teollisuusalueiden muutos ja laajennus. Kvalt. 25.5.2015 §21.

Asemakaavan muutos koskee

- Teollisuusrakennusten korttelialueita, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY), korttelit 541 ja 542
- Teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueita (T), korttelit 203-204 ja 543-548
- Lähivirkistysalueita (VL) sekä katualueita.



Kuva 5. Ote asemakaavayhdistelmästä. Kartalle merkitty alustava aluerajaus

2.5 MUITA ALUETTA KOSKEVIA SELVITYKSIÄ, KÄSITTELYJÄ JA PÄÄTÖKSIÄ

- Laukaan kunnan 28.1.2022 lainvoimaiseksi tullut rakennusjärjestys
- Laukaan maankäytön rakennemalli (Viuhka). Laukaan kunta, 2015.
- Laukaan ja Hankasalmen kuntien ympäristönsuojelumääräykset (kvalt. 25.4.2022 §13).
- Näätämäen luontoselvitys (Suunnittelukeskus Oy, 29.4.2002)
- Luonto- ja maisemaselvitys, Näätämäki (Ari Jäntti, 2014)
- Asemakaavan käynnistämissopimus (viranhaltijapäätös 15.12.2022 § 52/2022)

2.6 POHJAKARTTA

Alueelle laaditaan pohjakartta mittakaavassa 1:2000. Pohjakarttaa täydennetään tarvittaessa.

3. OSALLISET

Osallisia ovat paitsi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Osallisia ovat:

Kaikki ne, joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit sekä alueen asukkaat

Viranomaiset

- Keski-Suomen ELY-keskus
- Keski-Suomen liitto
- Laukaan kunnan tekninen toimi ja ympäristötoimi

Yhteisöt tms. joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Laukaan Vesihuolto Oy
- Palo- ja pelastuslaitos
- Elenia Oy
- Elisa Oyj
- Keski-Suomen Ampujat ry
- Alueen yritykset: Ahosen Palvelut Oy, Karjalaisen NostoKuljetus Oy, Keski-Suomen Kaidetyö Oy, Multamesta Oy, Democon Service Oy

Osallisten luetteloa voidaan täydentää tarvittaessa. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistahoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan luonnos- ja ehdotusvaiheessa.

4. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Kaavahankkeesta on pidetty työneuvottelu Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa 15.12.2022. Tarvittaessa käydään kunnan ja Keski-Suomen ELY-keskuksen välinen viranomaisneuvottelu sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä (MRL 66 §). Viranomaisilta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.

5. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

”Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, liikenteelliset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.” (MRL 9§.)

Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin eri vaiheissa. Kaavan vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökulmista:

- Vaikutukset luonnonympäristöön ja maisemaan
- Liikenteelliset vaikutukset
- Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset
- Sosiaaliset vaikutukset

Suunnittelualueesta laaditaan tarvittavat perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi. Selvitystarve arvioidaan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun yhteydessä.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN

Kunnan tulee järjestää osallisille mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

Kaavahankkeen käynnistäminen

Lokakuu 2022 – toukokuu 2023

- Kartta- ym. perustietojen hankinta
- Perusselvitykset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laadinta
- Tiedottaminen, kuulutukset
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 14 päivän ajaksi

Asemakaavaluonnos (valmisteluvaihe)

Kesä – lokakuu 2023

- Kaavaluonnoksen laatiminen
- Kaavaluonnosaineiston käsittely kunnanhallituksessa
- Kaavaluonnoksen nähtäville asettamisesta tiedottaminen ja kuulutukset Laukaa – Konnevesi paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.laukaa.fi.
- Kaavaluonnos asetetaan yleisesti nähtäville Laukaan kunnanvirastoon 30 päivän ajaksi, osallisilla on mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana.
- Alustava kuuleminen, lausuntopyynnöt viranomaisilta.
- Lausuntojen ja mielipiteiden käsittelyt

Asemakaavaehdotus

marraskuu 2023 – helmikuu 2024

- Kaava tarkistetaan ja täydennetään saadut lausunnot ja mielipiteet sekä mahdolliset tarkentuneet selvitykset huomioiden
- Kaavaehdotus käsitellään kunnanhallituksessa.
- Kaavaehdotuksen nähtäville asettamista koskeva kuulutus julkaistaan Laukaa – Konnevesi paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.laukaa.fi.
- Kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtävillä Laukaan kunnanvirastoon 30 päivän ajaksi, osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana.
- Lausuntopyynnöt viranomaisilta
- Muistutusten ja lausuntojen käsittelyt. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, kunta ilmoittaa perustellun kannanoton esitettyyn mielipiteeseen.
- Kaavan tarkistaminen hyväksymiskäsittelyyn

Kaavan hyväksymisvaihe

Kevät 2024

- Hallituskäsittely
- Kunnanvaltuuston hyväksymispäätös
- Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.laukaa.fi. Kaavan hyväksymistä koskeva päätös sekä hyväksytty kaava-aineisto lähetetään tiedoksi Keski-Suomen ELY-keskukseen. Muutosta kaavan hyväksymispäätökseen voidaan hakea valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Kaavan voimaantulo kuulutetaan Laukaa – Konnevesi -paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla ja kunnan internet-sivuilla osoitteessa www.laukaa.fi.

7. YHTEYSTIEDOT

Laukaan kunta
Maankäyttö
Laukaantie 14, PL 6
40341 Laukaa

Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt
p. 0400 317 759 tai
etunimi.sukunimi@laukaa.fi

Kaavasuunnittelija Outi Toikkanen
p. 050 5687206
etunimi.sukunimi@laukaa.fi