

LEPPÄVESIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN PÄIVITYS

Tiivistelmät 14.2. – 18.3.2019 nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saaduista lausunnoista sekä niihin annetut kaavanlaatijan vastineet

KESKI-SUOMEN ELY-KESKUS, 19.3.2019 ANNETUN LAUSUNNON PÄÄSISÄLTÖ

YLEISTÄ

ELY -keskus katsoo, että maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaate sekä myös yleiskaavasta säädettyt sisältövaatimukset huomioiden tulee asiakirjoissa perustella/avata tarkemmin sitä mitkä tekijät määrittävät pysyvän asumisen vyöhykkeet ja niiden laajuuden. Alueiden laajuutta harkittaessa tulee varmistua siitä, että rantayleiskaavan päivitys laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 73 §:n mukaisesti pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä varten. Suunniteltaessa uutta pysyvää asutusta rannoille tulee kaavan vaikutuksia arvioida myös ilmastonmuutostavoitteiden (mm. pyrkimys kohti vähähiilistä yhteiskuntaa) sekä palveluihin kohdistuvien vaikutusten näkökulmasta.

Vastine:

Suunnittelualueeseen kuuluu Leppävesijärven ranta-alueet, joille nykytilanteessa sijoittuu paikoitellen tiivistäkin vakituista asutusta. Ranta-alueiden läheisyyteen sijoittuu useita kyläalueita (Leppävesi, Vihtasilta, Vuontee, Savio), joiden ranta-alueelle on muodostunut loma-asumisen ohella runsaasti pysyvää asutusta. Muilla Leppävesijärven ranta-alueilla loma-asutus on vallitsevampaa. Pysyvän asumisen vyöhyke (A) kattaa edellä mainittujen kyläalueisiin kuuluvat ranta-alueet, joille jo nykytilanteessa sijoittuu pääasiassa pysyvää asutusta. Pysyvän asutuksen keskittäminen ko. alueille on mm. kunnallisteknisten verkostojen sijoittumisen, hyvien kulkuyhteyksien sekä koulujen läheisyyden johdosta edullisempaa, kuin etäämmälle olemassa olevasta infrastruktuurista. Tämän johdosta nykyisten loma-asuntojen käyttötarkoituksen muutoksiin alueella voidaan suostua, mikäli kaavassa annetut määräykset rakennuspaikan osalta täyttyvät. Kaikkien lomarakennuspaikkojen osalta muutos ei mm. maastonolosuhteista johtuen ole mahdollista. Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnissa on tarkasteltu loma- ja vakituisen asumisen määrää nykytilanteessa sekä mahdollisten käyttötarkoituksen muutosten jälkeen.

ELY -keskus pyytää vielä RM-1 -alueen osalta selvittämään sitä, että voidaanko rantayleiskaavalla ohjata rakentamista ko. alueella riittävästi siten, että rantayleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena kyseisellä alueella (suunnittelutarpeen poistaminen). Mikäli näin ei voida menetellä tulee alueen rakentamisen perustua asemakaavaan (ranta-asemakaavaan). Kaavamääräysten mukaan matkailupalvelujen alueilla rantayleiskaavaa voidaan käyttää rakennuslupien myöntämisen perusteena. Rakennusten sijoittumisesta, määrästä tai koosta ei yleiskaavassa ole tarkempia määräyksiä. Alueelle saa sijoittaa toimintaa varten tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia sekä toimintaan liittyviä ravintolatiloja ja huoltorakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla 1000 m².

Vastine:

Kaavamerkintää RM-1 tarkistetaan. Alueella on tähän mennessä käytetty rakennusoikeutta noin 630 m². Rantayleiskaava sallii alueelle rakennusoikeutta 1000 m², joten rakennusoikeus uudisrakentamista varten jää alueen käyttötarkoitus huomioon ottaen nykytilanteessa vähäiseksi. Rakentamista ohjataan kaavassa annetuilla rakentamisen rantaetäisyyksiä koskevilla määräyksillä.

Maa- ja metsätalousvaltaisen alueen (M) kaavamääräys on seuraavaa: "Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43 § 2 mom. perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain

maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty AP, AM tai RA -alueille. Yleiskaava-alueella maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m² suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Saunarakennusta ei saa sijoittaa luonnonympäristöltään tai maisemaltaan aralle alueelle."

ELY -keskus muistuttaa, että maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 6 momentissa tarkoitettu kohtuullistamissäännös maatalaan liittyvän saunarakennuksen rakentamiseen ei koske aluetta, jonka kohdalla on MRL 72 §:n 2 momentin mukainen suunnittelutarve. Maankäyttö- ja rakennuslain säännökset huomioiden, ei edellä esitettyä maatilan talouskeskusten saunoja koskevaa määrystä tule käyttää.

ELY-keskus esittää, että erilliset maatilojen talouskeskusten saunat otetaan mukaan mitoitustaulukkeisiin ja ne osoitetaan tarvittaessa kaavakartalla. Kaavakartalla on jo muutoinkin osoitettu kerrosalaltaan enintään 25 m²:n suuruisia saunarakennuksia, joista ainakin osa todennäköisesti on maatilojen talouskeskusten käytössä.

Vastine:

Poistetaan M-aluetta koskevasta kaavamääräyksestä maininta, jonka mukaan yleiskaava-alueella maatilan talouskeskuksen käyttöön saa rakentaa yhden korkeintaan 25 m² suuruisen saunarakennuksen vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Maatilojen saunat on osoitettu kaavakartalla erillisellä saunan kohdemerkinnällä. Saunat huomioidaan mitoitustaulukossa maatilan talouskeskukseen kuuluvina mikä tarkoittaa, että rantavyöhykkeen taustalla olevaan rakennuspaikkaan liittyy rannassa oleva erillinen rantasauna. Näin ollen saunan ja rakennuspaikan muodostama kokonaisuus lasketaan yleiskaavassa yhtenä (1) käytettynä rakennusoikeutena.

Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta koskevaa kaavamääräystä tulisi vielä tarkentaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § 3 mom. 1 kohdassa tarkoitettu koskee maa- ja metsätalouden harjoittamista varten tarpeellista rakentamista.

Vastine:

Tarkistetaan M -aluetta koskevaa kaavamääräystä lausunnossa esitetyllä tavalla.

Saaria ja saunoja koskevista mitoituseriaatista ei saa tarkkaa käsitystä ja tältä osin kaavaselostusta on hyvä täydentää (esim. kartta mitoitussyöhykkeistä).

Vastine:

Kaavaselostusta on täydennetty lausunnon mukaisesti saaria ja saunoja koskevilla mitoituseriaatilla. Kaavaselostukseen on myös lisätty kartat suunnittelualueen mitoitussyöhykkeistä, jotka perustuvat voimassa olevaan Leppävesijärven rantayleiskaavaan.

LIIKENNE

Valtatiellä 9 välillä Kanavuori-Lievestuore on käynnissä esisuunnittelu koskien valtatieparantamista. Valtatieparantaminen saattaa myös kaavassa mukana olevan Kalliosalmen kohdalla tarkoittaa mm. muutoksia tielinjaan ja maantien tasaukseen ja sillan uusiminen tarkoittaisi toteutettavuuden takia todennäköisesti muutosta myös sillan sijaintiin. Tältä osin kaavamääräyksissä on tuotava esiin asiat, maakuntakaavan valtatie 9 kaavamääräyksestä, joista kaavassa mukana olevaa tieosuutta koskee ainakin varautuminen linjausmuutoksiin, rinnakkaistie- ja liittymäjärjestelyihin sekä lisäkaistoihin/ohituskaistoihin, jotka täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Vastine:

Osoitetaan valtatie merkittävästi parannettavana tieosuutena ja täydennetään kaavamerkintää maakuntakaavan suunnittelumääräys huomioiden seuraavasti: *Tiellä tulee varautua linjausmuutoksiin, eritasoliittymiin, rinnakkaistie- ja liittymäjärjestelyihin sekä lisäkaistoihin/ohituskaistoihin, jotka täsmentyvät tarkemman suunnittelun yhteydessä.*

Kaavakartalla tulisi ensisijaisesti esittää kaavan tavoitevuoden mukainen ennustemalli melun leviämisestä. Kalliosalmen kohdalla on olemassa myös Liikenneviraston teettämä EU:n ympäristömeludirektiivin (2002/49/EY) mukainen maanteiden meluselvitys vuoden 2017 tilanteesta, jonka melukäyrät saa pyydettäessä ELY-keskukselta.

Vastine:

Kaavakartalle on merkitty melualue, joka perustuu Liikenneviraston teettämän meluselvityksen 2017 mukaiseen ennustemalliin melun leviämisestä. Kaavakartalla on osoitettu melualue 55 dB.

Valtatien melualueelle sijoittuu useampi rakennuspaikka sekä ainakin yksi uusi rakennuspaikka. Melualueelle ei tule osoittaa uusia rakennuspaikkoja. Kaavassa tulee myös selvittää, kuinka sisätilojen ja pihojen melunsuojaus on rakennuspaikoilla toteutettavissa ja asettaa tarvittavat melumääräykset, jotka koskevat sekä uudisrakentamista että myös peruskorjausta ja laajentamista.

Vastine:

Meluselvityksen mukaiselle melualueelle sijoittuu kaksi olemassa olevaa lomarakennuspaikkaa sekä kuusi vakituista rakennuspaikkaa. Melualueelle jää yksi voimassa olevan yleiskaavaan merkitty rakentamaton lomarakennuspaikka. Melualueella koskevaa merkintää on täydennetty seuraavalla määräyksellä: *Piharakennusten sijoittelulla tulee pyrkiä vähentämään liikenteen asumiselle aiheuttamaa meluhaittaa. Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon meluntorjunta sekä sisätiloissa että ulkoalueilla siten, etteivät asiasta annetun valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot ylity. Melualueelle sijoittuvilla rakennuspaikoilla mahdollisten meluntorjuntarakenteiden toteutuksesta ja kustannuksista vastaa tontin omistaja.*

Melualueelle jäävä uusi mitoituksen mukainen rakennuspaikka säilytetään kaavaratkaisussa. Kiinteistöllä ei ole ranta-aluetta melualueen ulkopuolella. Melualueella osoittavassa kaavamerkinnässä (me) annetaan liikennemelun huomioon ottamista koskevia määräyksiä.

Termi tienpitoviranomainen on hyvä korvata ELY-keskuksella.

Vastine:

Tehdään esitetty korjaus kaava-aineistoon.

Yleismääräykseen on hyvä selventää, että uudet liittymät sekä liittymien käyttötarkoituksen muutos esimerkiksi loma-asunnosta vakituiseen asumiseen vaativat aina uuden liittymäluvan.

Vastine:

Kaavassa annetaan seuraava määräys: *"Uuden liittymän muodostaminen yleiselle tielle tai liittymän käyttötarkoituksen muutokset edellyttävät liittymälupaa ELY-keskukselta".*

Kaava-alueen maanteissa seututie 640 Metsolahti-Vihtasilta virheellisesti tienumerolla 638. Maanteihin on täydennettävä mukaan varsinainen seututie 638 Vaajakoski - Tikkamannila sekä yhdystie 16726. Kaavamerkinnöistä ei myöskään löydy seututiemarkintaa ja seututiet on kartalla merkitty yt -merkinnällä.

Vastine:

Korjataan tienumerot sekä täydennetään tieverkkoa koskevia tietoja lausunnon mukaisesti.

Liikenteellisten vaikutusten arviointiin on tarpeen täydentää, millaisia vaikutuksia alueella on eri liikennemuotoihin, kun loma-asuntoja muutetaan vakituiseen asumiseen.

Vastine:

Täydennetään liikenteellisten vaikutusten arviointi lausunnossa esitetyn mukaisesti.

LUONTOARVOT

Kaavan päivitystä varten ei ole tehty uusia luontoselvityksiä. Vanha 2001 selvitys ei kaikilta osin täytä niitä vaatimuksia, mitä rantayleiskaavan luontoselvityksiltä nykyisin vaaditaan. Rakentamattomien ja nyt uusina osoitettujen rakennuspaikkojen kohdalla kaavoittaja on kuitenkin ottanut tietoisin riskin. Myös RA-paikkojen

muuttaminen AP-alueiksi lisää toteutuessaan yleensä ympäristön muuttumista vähemmän luonnontilaiseksi. Ympäristöhallinnon Eliölajittietojärjestelmään on ranta-alueelta tallennettu joitakin liito-oravahavaintoja. Osa näistä havainnoista on sellaisilla paikoilla (mm. Metsolahden perukassa, Nojosvuoren alueella ja nykyisen vankilan alueella), että ne olisi tarkennettava kaavan mukaisia ratkaisuja toteutettaessa. Havaintopaikat on siis hyvä merkitä kaavaan omalla kaavamerkinnällä ja siihen liittyvällä määräyksellä.

Vastine:

Suunnittelualueelta on tehty kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen luontoarvojen tarkistus kevään ja kesän 2019 aikana (FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy/Jari Kärkkäinen). Luontotietoja on tarkistettu rakennuspaikansiirron osalta kesällä 2021. Tavoitteena on ollut selvittää kaavaluonnoksessa esitettyjen uusien rakennuspaikkojen luontoarvot, mukaan lukien voimassa olevan kaavan rakentamattomat rakennuspaikat sekä alueet joille rakennuspaikkoja on siirretty. Kartoitusta kohdistui arvokkaisiin luontotyyppisiin sekä mahdollisiin liito-oravan ja viitasammakon elinympäristöihin. Päivitettyjen liito-oravatietojen johdosta rantayleiskaavassa olevia rakennuspaikkoja on jouduttu siirtämään ja myös alueet, joille rakennuspaikkoja on siirretty, on inventoitu. Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty FCG:n laatima rakennuspaikkojen tarkistusta koskeva luontoselvitys.

Vuonteen maakunnallisesti tärkeä lintualue ulottuu myös Leppäveden puolelle. Se on hyvä ottaa mukaan kaavaan.

Vastine:

Huomioidaan maakunnallisesti tärkeä lintualue kaavaselostuksessa.

KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Pernasaaren vankila-alue, on merkitty erityisalueeksi, jolla ympäristö säilytetään (E/s), entinen koulukotirakennus on kaavassa suojeltu sr –merkinnällä. Rantayleiskaavaluonnoksessa alue on merkitty erityisselvitysalueeksi, jonka maankäyttö tulee ratkaista asemakaavalla (SE), lisäksi em. suojelumerkintä (sr) on säilytetty. Alueen rakennuskannasta ei ole tuoretta rakennusinventointia, eikä luontoselvitystä tai arkeologista maastoinventointia ole alueelta kattavasti tehty. Kaavamääräyksiä on hyvä täydentää ohjaamaan selkeämmin asemakaavoitusta em. asioiden suhteen.

Vastine:

Laukaan vankilan alueelta on Ark-byroon vuonna 2019 laatima kulttuuriympäristöselvitys. Museovirasto on edellyttänyt kulttuuriympäristöselvityksen tekemistä, jotta valtion omistuksen ja käytön vaiheiden ominaispiirteet sekä rakennuskannassa että maisemassa on mahdollista huomioida tulevaa käyttöä suunniteltaessa. Selvitys kohdistuu koko rakennettuun alueeseen. Täydennetään kaavamääräystä lausunnossa esitetyn mukaisesti, niin että asemakaavoituksen tulee perustua alueelta laadittaviin yksityiskohtaisempiin selvityksiin.

MAISEMA

Leppävesi ja Savio ovat maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, ne eivät ole valtioneuvoston periaatepäätöksen mukaisia maisema-alueita, joita ovat valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Vastine:

Tarkistetaan kaavaselostuksen tietoja lausunnon mukaisesti.

Kaavan maisemavaikutusten arviointi on suppea; miten kaavassa osoitettu maankäyttö ottaa huomioon maisema-arvot (Leppävesi, Savio). Myös pysyvän asumisen vyöhykkeiden maisemavaikutuksia olisi hyvä arvioida.

Vastine:

Kaavan päivittämisen vaikutukset voimassa olevan rantayleiskaavan tilanteesta arvioidaan vähäisiksi, koska rakennuspaikkojen määrä tai sijainti muuttuu kaavamutoksen yhteydessä vain vähän. Sekä Leppäveden että Savion kylällä ranta-alueet ovat jo tiiviisti ranta-asutuksen piirissä, joten kaavan päivittämisestä aiheutuvat vaikutukset rakennettuun ympäristöön arvioidaan jäävän vähäisiksi.

Luonto- ja maisemaselvityksessä Suppaanvuoren alueen arvotusperusteena on kalliojyrkänne, luonnontilainen kalliometsä ja maisema. Suppaanvuori on osoitettu kaavakartalla M-alueena, olisiko perusteita osoittaa MY-alueena?

Vastine:

Suppaanvuoren kalliojyrkänteen alue on ositettu kaavaluonnoksessa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeänä alueena (luo). Merkintä määrää, että alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat rajoittaa alueen luontoarvoja. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Kallioalue voidaan tämän lisäksi osoittaa maa- ja metsätalousalueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja MY.

Kaava-alueen rajan osoittaa viiva, joka sijaitsee 15 metriä kaava-alueen ulkopuolella. Viivan sijainti mm. viereisiin yleiskaava-alueisiin on hyvä tarkistaa. Näin ei synny päällekkäisyyksiä tai turhia "välejä" yleiskaava-alueisiin.

Vastine:

Tarkistetaan, että rantayleiskaava-alueen rajausta niin, että alue liittyy siihen rajautuviin voimassa olevien yleiskaavojen rajauksiin.

Mattilan ranta-asetakaavan kohdalla kaavarajauksen ulkopuolelle jää voimaan rantayleiskaava-aluetta, joka lähinnä kuvaa sitä, että alueella on voimassa ranta-asetakaava (vaikka ranta-asetakaava-alueeseen tehtäisiinkin jatkossa muutoksia). Tässä yhteydessä on hyvä harkita, onko voimassa olevasta rantayleiskaavasta tarvetta kumota joitain alueita.

Vastine:

Ranta-asetakaava-aluetta osoittava rasterimerkintä, joka sijaitsee kaava-alueen rajaa osoittavan viivan (15 metriä) ulkopuolella ei käytännössä ole voimassa olevaa yleiskaava-aluetta, vaikka ranta-asetakaava-alueen rajausta kokonaisuudessa on osoitettu kaavakartalla. 15 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva punainen viivamerkintä osoittaa sen alueen, jota vahvistaminen koskee. Viivamerkinnän sijaintia on osoitettu voimassa olevan kaavan mukaisesti. Em. viivamerkinnän ulkopuolelle jäävän, vahvistettu ranta-asetakaavaa kuvaava merkintä on informatiivinen, jonka johdosta rasterimerkintä poistetaan kartalta ilman, että se osoitetaan kumottavana kaava-alueena ja ranta-asetakaava-alue osoitetaan rantayleiskaavassa vain sen alueelle sijoittuvalta osalta.

Luvuille, joita esiintyy kaavakartalla esim. RA/4, ei ole annettu kaavamerkinnät- ja määräykset osiossa selitystä.

Vastine:

Kaavakartalla käyttötarkoituksen yhteydessä oleva lisämerkintä (kauttaviiva ja numero) on kaavaluonnoksessa tarkoittanut rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella. Merkintätekniikkaa on muutettu kaavaehdotukseen.

KESKI-SUOMEN MUSEO, 19.3.2019 ANNETUN LAUSUNNON PÄÄSISÄLTÖ

Keski-Suomen museon mielestä päivitettävää rantayleiskaavaa varten on tehty riittävät rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset. Myös maakuntakaavan taustaselvitykset ja itse maakuntakaavan kulttuuriympäristö- ja koskeva sisältö on otettu huomioon kaavaluonnoksessa.

Kaavaselostuksessa todetaan, että Kaavamerkintä AP-1 on muutettu tilojen 410-406-7-407 ja 410-406-8-265 osalta kaavamerkinnäksi AP. Kaavamerkintään AP-1 on liittynyt määräys, että rakennushankkeesta on pyydetty erillinen lausunto Keski-Suomen museolta. Kiinteistöt sijoittuvat Leppäveden maakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle, jota osoittavaa kaavamerkintää koskee kaavamääräys ” Arvokkaan maisema-alueen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti tulee säilyttää. Uudisrakentamisen tulee sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaliltaan sopeutua kyläkuvaan, rakennuskantaan sekä ympäristöön”. Keski-Suomen museo ei näe kahdella AP-1 –merkinnällä nykyisessä rantayleiskaavassa olevalla kiinteistöllä sellaista erityistä merkitystä, jonka takia lausunnon pyytäminen Keski-Suomen museolta olisi tarpeen, joten merkinnän muutos AP-1:stä AP:ksi on perusteltu. Kaava-aineistossa rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti merkittävät maakunnalliset pihapiirit on merkitty hyvin ja arvokkaan kylämaiseman ominaispiirteiden huomioon ottamiseen ohjeistetaan kaavamääräyksiin. Keski-Suomen museolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksen rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Keski-Suomen museo suositaa, että kaikki kiinteät muinaisjäännökset merkitään aluevarauksina, mikäli tämä on kaavateknisesti mahdollista, jotta muinaisjäännösten vaikuttavuus alueiden pääkäyttötarkoituksiin tulee paremmin selville.

Vastine:

[Aluemaisina muinaisjäännöksistä on osoitettavissa kohde 67 Savio Vanhapaikka ja kohde Savio Majaniemi B. Muinaisjäännökset on osoitettu muinaisjäännösalueina osa-alue merkinnällä \(sm\).](#)

SM –kaavamääräystä tulee muuttaa muodosta ”metsän äestys on kuitenkin kielletty” muotoon ”metsäpohjan muokkaaminen on kuitenkin kielletty”, jotta muutkin metsäpohjan muokkaamisen muodot kuin vain äestys tulevat katetuksi.

Vastine:

[Tarkistetaan kaavamääräystä lausunnon mukaisesti.](#)

KESKI-SUOMEN LIITTO, 14.3.2019 ANNETUN LAUSUNNON PÄÄSISÄLTÖ

Yleiskaavaselostuksessa ei mainita, että kaava-alue sijoittuu suureksi osaksi maakuntakaavan kulttuuriympäristön vetovoima-alueelle. Vetovoima-alueina osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät, jotka nähdään maakuntakaavassa hyvinvointia tukevin alueina ja ne mahdollistavat kulttuuriympäristön monimuotoisuuden hyödyntämisen ja kehittämisen esimerkiksi osana matkailua ja virkistystä. Merkintään sisältyy suunnittelumääräys: *Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestävää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.*

Vastine:

Lisätään kaavaselostukseen puuttuva kulttuuriympäristön vetovoima-alue –merkintä sekä tarkistetaan maakuntakaavan tiedot ajan tasalle myös muilta osin.

Yleiskaavaselostuksen maakuntakaavakohdassa mainitaan maakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä sekä valtioneuvoston päätöksellä suojeltu rakennus. Nämä kohteet sisältyvät maakuntakaavan alueluettelossa esitettyihin maakunnallisesti merkittäviin rakennetun kulttuuriympäristön kohteisiin ja valtioneuvoston päätöksellä suojeltuihin rakennuksiin, mutta näitä kohteita ei ole esitetty maakuntakaavakartalla. Kulttuuriympäristöä koskee maakuntakaavan koko maakuntaa koskeva kulttuuriympäristön suunnittelumääräys.

Vastine:

Poistetaan kaavaselostuksesta kohteet, joita ei ole esitetty maakuntakaavakartalla.

Maakuntakaavassa virkistysalueena oleva Kuusisaari on yleiskaavassa erityisselvitysalueena. Liiton mielestä Kuusisaaren virkistysalue on siinä määrin merkittävä, että alueen suunnitteluperiaatteita ja virkistystoimintojen toteuttamista on hyvä selvittää perusteellisesti. esim. ranta -asemakaavalla. Alueen osoittaminen yleiskaavassa erityisselvitysalueena on siten perusteltua.

Vastine:

Kuusisaaren osalta kaavamerkintä muutetaan luonnosvaiheessa esitetystä erityisselvitysalueesta ranta-asemakaavoitettavaksi alueeksi (rak). Merkinässä määrätään, että aluetta voidaan käyttää loma-asumiseen, matkailukäyttöön ja virkistykseen. Rantayleiskaavan mitoituksen mukaisista rakennuspaikoista voidaan toteuttaa neljäsosa poikkeamisluvulla ennen ranta-asemakaavan laatimista.

Keski-Suomen liitto pitää Leppävesijärven rantayleiskaavaluonnosta maakuntakaavan mukaisena.

JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI, 26.3.2019 ANNETUN LAUSUNNON PÄÄSISÄLTÖ

Jyväskylän kaupunki omistaa rantaosayleiskaavan alueella kiinteistön 4:50 Mattila. Kiinteistön ranta-alueet sijoittuvat rantaosayleiskaavan alueelle. Mattilan kiinteistön alueella on voimassa ranta-asetus, joka on hyväksytty 8.9.1982. Voimassa oleva ranta-asetus perustuu 70 –luvun lopun suunnitelmiin leirikeskuksen kehittämiseksi, jonka mukaan Mattilan kesäsiirtolaa tulisi kehittää leirikeskukseksi koululaitoksen kesäsiirtola-toimintaa sekä nuorisotoimen paikallista ja valtakunnallista kurssi- ja leiritoimintaa varten. Mattilan tila rakennuksineen on toiminut Jyväskylän kaupungin koululaitoksen ylläpitämänä kouluikäisten lasten kesäsiirtolana. Voimassa oleva ranta-asetus on vanhentunut ja suurilta osin toteutumaton, eikä sillä nykyisessä muodossaan ole toteutumisen edellytyksiä. Jyväskylän kaupunki on käynnistänyt koko ranta-asetusta koskevan muutoksen. Kaavamuutos on tullut vireille 18.10.2018 ja vireille tulosta on kuulutettu Laukaa-Konnevesi – lehdessä. Ranta-asetuksen muutoksen tavoitteena on selvittää ja osoittaa tavanomaisesti osoitettava rantarakentamisen määrä sekä muu maankäyttö.

Nähtävillä olleen rantaosayleiskaavaluonnoksen ratkaisu osoittaa vanhentuneen ranta-asetuksen mukaisen tilanteen eikä sellaisenaan ohjaa nyt vireillä olevaa ranta-asetuksen muutosta. Rantaosayleiskaavan ehdotusvaiheessa tulee ottaa huomioon Mattilaan ranta-asetuksen muutoksen luonnoksessa esitetty kaavaratkaisu. Ranta-asetuksen muutoksessa on mahdollista kumota alueita, joiden katsotaan olevan ranta-alueen ulkopuolella. Ranta-asetus on myös mahdollista kumota kokonaan, jolloin voimaan jää Leppävesijärven rantaosayleiskaava. Leppävesijärven rantaosayleiskaava tulee ehdotusvaiheessa saattaa vastaamaan ranta-asetuksen muutoksessa esitettyä ratkaisua, jolloin rantaosayleiskaava toimii ranta-asetuksen voimassa olleena kaavana tai suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Vastine:

Rantaosayleiskaavan luonnosvaiheessa alueelle sijoittuvien ranta-asetusten sisältö on osoitettu yleispiirteisesti ranta-asetusten ratkaisua noudattaen. Ehdotusvaiheeseen merkintätapaa on muutettu siten, että voimassa olevien ranta-asetusten alueet osoitetaan viivoitettuna alueena (rak) ilman, että ranta-asetuksen ratkaisua on esitetty kaavakartalla.

VÄYLÄVIRASTO 19.2.2019 ANNETUN LAUSUNNON PÄÄSISÄLTÖ

Väyläviraston ylläpitämiä julkisia kulkuväyliä sijaitsee kaava-alueella. Keiteleen kanavan väylä (VL 3, hyötyliehteen matalaväylä) on merkitty kaavaluonnokseen. Väylävirastoa edellyttää, että myös Savion väylä (VL 5, paikallisveneväylä) merkitään kaavakartalle. Savion väylä erkanee Keiteleen kanavan väylästä Suolisaarten itäpuolella ja päättyy kaavaluonnoksen RM-1 alueen (matkailupalvelujen alue) edustalle. Väylätiedot on laadittavissa Väyläviraston avoimesta datasta www.vayla.fi/aineistot.

Vastine:

Merkitään kaavakartalle Savion väylä lausunnossa esitetyn mukaisesti.