

Vihtavuoren koulukeskuksen loppuraportti

Tekninen lautakunta 14.02.2023 § 19

110/10.03.02.01/2023

Valmistelija: rakennuttaja Pekka Mikkonen, puh. 050 5980 871.

Laukaan valtuusto hyväksyi Vihtavuoren koulukeskuksen hankesuunnitelman 29.5.2017 §28. Oppilasmäärä 720.

Hankesuunnitelman tarkennukset KV 5.2.2018 §15; oppilasmäärä 650.

Hankesuunnitelman tavoitehinta-arvio oli 25.415.000,00 euroa.

Hankkeen rahoitus toteutettiin perinteisellä taselainalla.

Suunnittelijakilpailutus käynnistettiin 08/2017, valinnat tehtiin 02/2018. Arkkitehti- ja pääsuunnittelijaksi Arkkitehtuuritoimisto Riitta Korhonen Oy, rakennesuunnittelijaksi Projekt Kuubis Oü, sähkösuunnittelijaksi Selkämaan Suunnittelu Oy, LVIAJ- suunnittelijaksi Ramboll Finland Oy.

Urakkakilpailutus käynnistettiin 10/2019 ja urakoitsijavalinnat tehtiin 12/2019. Rakennusurakoitsijaksi valittiin Skanska Talonrakennus Oy, sähköurakoitsijaksi Ajansähkö Oy, putkiurakoitsijaksi Suomen Talotekniikka Oy, ilmanvaihtourakoitsijaksi ARE Oy ja rakennusautomaatiourakoitsijaksi Caverion Suomi Oy.

Urakka käynnistettiin 12/2019. Rakennushanke vastaanotettiin kahdeksassa erivaiheessa:

1. D- osan (koulun laajennus) sisäpuoliset työt 06/2021
2. D- osan ulkopuoliset työt 08/2021
3. E- osa (liikuntahalli) 08/2021
4. A- osan kotitalousluokat 09/2021
5. B- ja C- osien (peruskorjaus) 04/2022
6. F- osa (tilaelementti) 07/2022
7. Esiopetuksen ja alakoulun piha-alueet 07/2022
8. Purkutyöt, E- osan katos ja piha- alueet 10/2022

Hankkeessa on vastaanottokohtainen 2 vuoden takuu aika. Umpiolaseille, vesikatteelle sekä elementeille on myönnetty erillistakuut.

Investointihankkeen lopullinen kustannus esitellään laskelmineen kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Janne Laiho

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Vihtavuoren koulukeskuksen loppuraportin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkitään tiedoksi, että rakennuttaja Pekka Mikkonen kävi loppuraportin läpi esittelyasioiden yhteydessä. Raportti liitetään asian oheisaineistoksi.