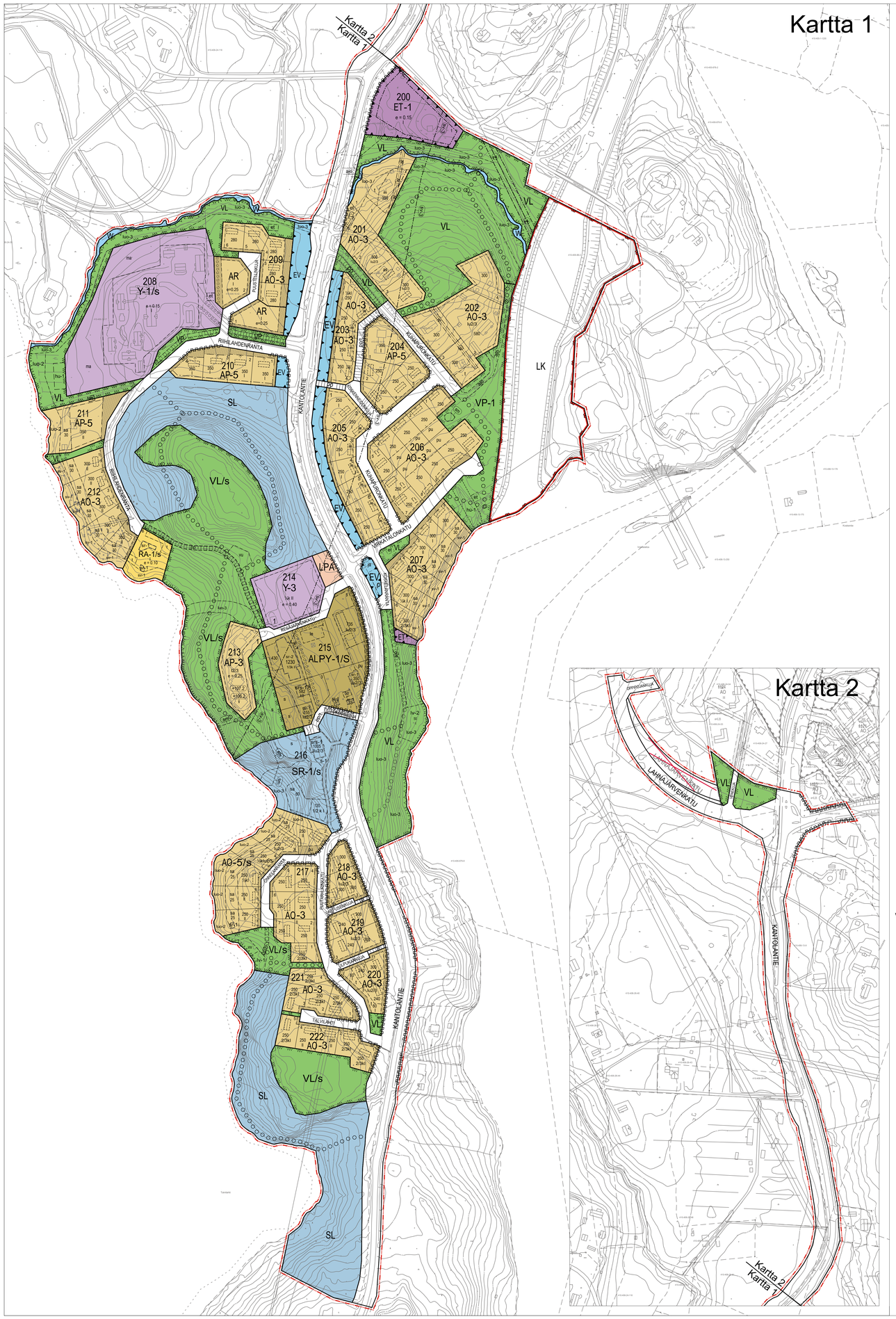
Kartta 1



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-3	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa paritaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja sekä niihin liittyviä talousrakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa enintään 5 asuinrakennusta, joiden tulee muodostaa rakentamis- tavoitaan ja tyylillisesti yhtenäinen kokonaisuus. Kattomuotona on sallittu tasakatto ja toivoilla kaltevuudella varustettu lape-, harja- , talte- ja pulpettikatto. Uudisrakennusten harjakorkeus tulee olla alisteinen ALPY-1/s -korttelialueen suojeltuun rakennuskantaan nähden.
AP-5	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa paritaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillispientaloja.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO-3	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen.
AO-5/s	Erillispientalojen korttelialue, jolla alueen metsäinen luonne tulee säilyttää.
ALPY-1/s	Asuin-, liike-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue, jolla maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ominaispiirteet säilytetään. Korttelialueella rakennuksin rajattu keskuspiha tulee säilyttää luonteeltaan puistomaisena, nurmipintaisena alueena, alueella säilytetään / istutetaan yksittäisiä puita ja alueelle voidaan rakentaa yksittäisiä rakennelmia pihakokonaisuuteen sopivalla tavalla. Keskuspiha-alueella tontteja ei saa erottaa toisistaan aitauksin vaan tarvittavat kiinteistöjen väliset rajaukset tulee toteuttaa viitteellisesti esim. pensaistutuksin siten, että piha-alue hahmottuu visuaalisesti yhdeksi kokonaisuudeksi. Uudisrakentaminen tulee toteuttaa pihakokonaisuuteen ja suojeltuun rakennuskantaan sopivalla tavalla. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativissa sekä viher- ja piharakentamis toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.
Y-1/s	Yleisten rakennusten korttelialue, jossa rakennusten muodostama pihapiirinomainen kokonaisuus tulee säilyttää. Uudisrakentaminen tulee sovittaa sijoitukseltaan ja rakentamistavoiltaan korttelialueella olevaan rakennuskantaan.
Y-3	Yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakentaminen suunnitellaan sijoitukseltaan, maastoon sovitukseltaan ja rakentamistavoiltaan ALPY-1/s -korttelialueen suojeltuun rakennuskantaan ja laajan pihakokonaisuuden luonteeseen sopivaksi. Uudisrakennus- suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä. Alueelle voidaan sijoittaa aluetta palveleva lämpölaitos.
VP-1	Puisto. Puistoalue tulee aidata kanava-alueen puoleiselta osalta. Aidan tulee olla pystysuuntaan jaoteltu, materiaaliltaan metallia tai puuta ja väreiltään maisemaan soveltuva. Aita ei saa olla umpinainen, mutta sen suojaavaa vaikutusta voidaan tehostaa lehtipensaistutuksella. Aidan korkeus saa olla enintään noin 1,2 m.
VL	Lähivirkistysalue.
VL/s	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alue säilytetään luonnontilaisena metsänä. Alueen hoitotöissä huomioidaan alueen luonnonarvot sekä maisemallisesti arvokas luonne. Metsää saa käsitellä ainoastaan erityisen varovaisena harvennushakkuuna. Maaston kulumista ehkäistään ohjaamalla jalankulku virkistysreiteille. Virkistysreitteinä tulee lähtökohtaisesti käyttää olemassa olevia reittejä/polkuja. Alueella tehtävistä metsänhoitotoimenpiteistä tulee pyytää Keski-Suomen ELY-keskuksen lausunto.
RA-1/s	Loma-asuntojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uudisrakentamisen tulee rakentamistavoiltaan sopia alueella olevaan suojeltuun rakennuskantaan. Uudisrakentamis- ja muutos- ja korjaussuunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.
LK	Kanava-alue.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
ET-1	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Korttelin 200 saa rakentaa maston. Yli 30 metriä korkeista mastoista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto.
EV	Suojavyöhykealue.
SL	Luonnonsuojelualue.
SR-1/s	Rakennussuojelualue, jolla maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella olevaa suojeltua rakennusta sekä siihen liittyviä rakenteita, kuten etupiha ja kiviportaat, ei saa purkaa tai muuttaa niin, että niiden kulttuurihistoriallinen/ rakennustaiteellinen arvo heikkenee. Alueelle voidaan sijoittaa asuin-, liike-, toimisto- ja palvelualan toimintoja. Alueen ja rakennusten käytön tulee olla alueen kulttuurihistorialliseen arvoon sopivaa. Ajoteiden ja piha-alueiden päällyste tulee säilyttää hiekkapintaisena, suojellun rakennuksen idän ja lännen puoleinen rinnemetsikkö hoidetaan mäntyvaltaisena puistometsänä, ranta-alueen kasvillisuus ja puusto säilytetään mahdollisimman luonnonmukaisena. Uudisrakentaminen tulee sovittaa huolellisesti rinnemaastoon. Maantäyttöä ja liialilista pengertämistä tulee välttää. Uudisrakentaminen tulee sovittaa muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Käyttötarkoituksenmuutoksista, rakentamis- ja korjaustoimenpiteistä sekä viher- ja piharakentamis toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.
W	Vesialue.
	Kumottava kaava-alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
206	Korttelin numero.
4	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VIRKATALONKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
280	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/3k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Iu2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
e = 0.20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
+107.2	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
+106.2	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
II	Alleviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
as	Asuinrakennuksen rakennusala.
t	Talousrakennuksen rakennusala.
sa	Saunan rakennusala.
	Ohjeellinen rakennuksen pääharjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.

lv-1	Soutuveneiden ja kanoottien säilytykseen varattu alueen osa.
lv-2	Veneiden säilytykseen varattu alueen osa, jolle voidaan sijoittaa laituri rantautumista varten. Alueelle saa sijoittaa sen käyttöä palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
le	Ohjeellinen leikkipuistoksi varattu alueen osa.
vv	Ohjeellinen uimarannaksi varattu alueen osa.
vu	Ohjeellinen ulkoliikuntapaikaksi varattu alueen osa.
ma	Pihapiirin liittyvä maisemallisesti tärkeä pelto- ja puutarha-alue.
pu	Puutarha-alueeksi varattu alueen osa
ja	Jätteiden keräilypisteelle varattu alueen osa.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa palveleville rakennuksille ja laitteille varattu alueen osa.
hu-1	Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivästyttämiseen varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
pp	Jalankulule ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
pp/t	Jalankulule ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
pp/h-1	Ohjeellinen jalankulule ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo tai soutuveneiden tai kanottien kuljetusta koskeva ajo on sallittu.
	Ulkoilureitti.
ajo	Ajoyhteys.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
jk-1	Pihapiirin ja historiallisin rakennuksin liittyvä hiekkatie, joka voidaan varata alueen sisäiseile jalankulule. Jos kiinteistöjen käytöstä johtuen yleistä jalankulkua ei voida järjestää, kulkutie voidaan tontin rajalla sulkea portilla.
y	Vesialueen ylittävä ajoneuvoliikenteeseen käytettävä silta. Siltan rakentamiseila ei saa vaarantaa puruouman luonnontilaisuutta. Siltaa rakennettaessa tulee ottaa huomioon puron mahdollinen tuliviminen.
p	Pysäköimispaikka.
W	Johtoa varten varattu alueen osa (w vesi, j jätevesi).
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvolittymää.
sr-1	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasun kulttuurihistoriallista ja / tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien, käyttäen rakennustyyliin sopivia materiaaleja, rakennusteknisiä ratkaisuja ja väreiä. Rakennuksessa tehtävistä rakennus- ja toimenpidelupaa vaativissa toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.
sr-2	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasun kulttuurihistoriallisia jatta kulttuurihistoriallisia arvoa tai tyylii. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien, käyttäen rakennustyyliin sopivia materiaaleja, rakennusteknisiä ratkaisuja ja väreiji. Rakennuksen laajennustyöt tulee toteuttaa rakennuksen arkkitehtuurin sopivalla tavalla huomioiden rakentamisen sopivuus korttelialueella olevaan suojeltuun rakennuskantaan ja pihakokonaisuuteen. Rakennuksessa tehtävistä rakennus- ja toimenpidelupaa vaativissa toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen luvan myöntämistä.
srs-1	Rakennuseperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) nojalla suojeltu rakennus. Rakennuksen suojelu perustuu Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen 1.6.2020 tekemään rakennussuojelua koskevaan päätökseen (KESELY/792/2048). Korjaus- tai muutostöitä koskevat määräykset on annettu vahvistetussa suojelupäätöksessä. Rakennusten korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
s	Suojeltava alueen osa, jolla metsän aluskasvillisuus sekä puusto tulee säilyttää. Puusto säilytetään mäntyvaltaisena.
s-1	Säilytettävä hiekkatie ja kiviportaat.
sv-1	Rannan suojavyöhyke, joka säilytetään pensaita ja puita kasvavana.
luo-2	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Säilytettävä ekologinen yhteys. Alue tulee säilyttää puustoisena ja luonnontilaisena. Turvallisuuden tai maisemanhoidon kannalta merkittävät puut voidaan poistaa, mutta alueella tulee säilyä metsän ylimpään latvuskerokseen kuuluvia puita. Puuston poistaminen edellyttää maisematyölupaa. Tarvittaessa tulee istuttaa täydentävää puustoa niin, että alueen luonne puustoisena säilyy. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia. Maapohjan oleellinen muuttaminen on kielletty.
luo-3	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain 10 §:ssä tarkoitettu erityisen tärkeä elinympäristö. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Metsänhoitotoimenpiteet tulee tehdä elinympäristön ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Puustoa saa harventaa ainoastaan varoaiesena poimintahakkuuna edistäen lehtopuuvaltaisuutta / sekapuustoisuutta. Alueella luonnollista rantaviivaa ei saa muuttaa.
I	Puustoisena säilytettävä alue. Puusto tulee säilytettää/istutettaa siten, että tontin metsäinen luonne säilyy ja tontti liittyy maisemallisesti läheiseen metsäalueeseen. Puulajikkeina suositaan kasvualueelle tyypillisiä lajeja.
sv-3	Merkinnällä on osoitettu Seveso III-direktiivin mukaisen ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyöhyke. Kaavassa osoitetuista käyttötarkoituksista poikkeavista toiminnoista tulee pyytää pelastusviranomaisen ja turvateknikan keskuksen (Tukes) lausunnot.
sm	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla 295/1963 rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään seuraavasti:
AO -alueet, 2 autopaikkaa / asunto
AP- ja AR -alueet, 1,5 autopaikkaa / asunto.
Y -alueet, 1 autopaikka / 100 k-m² kohti

Rakennukset tulee suunnitella maastonmuodot huomioon ottaen. Maaston merkittävää muokkaamista, pengertämistä ja täyttöä ei sallita ja rakennukset on sijoitettava niin, että maaston täyttöä ja leikkauksia tarvitaan mahdollisimman vähän.

Kiinteistön vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai hyödyntää tontilla. Mikäli tämä ei ole mahdollista, tulee vettä läpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on 0,5 m³/ 100 m² vettä läpäisemätöntä pinta-alaa kohden. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon vettäläpäisevä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistöile.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaan kunnan viemäriverkkoon viettoviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta viemäriverkostoon omalla kustannuksellaan.

Lentoesteen muodostavista mastoista ja rakenteista on pyydettävä puolustusvoimien lausunto sekä ilmailulain 965/2018 165§ mukainen lausunto Trafilta.

Rakennuksen alimman lattiatason on oltava vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, alimman lattiatason on oltava vähintään 2 metriä keskivedenpintaa korkeammalla.

Uudet asumiseen tarkoitetut korttelialueet voidaan ottaa käyttöön vasta, kun ne on liitettävissä Kantolantietä koskevan tiesuunnitelman mukaisesti toteutettuun kevyenliikenteenverkkoon.

AR, AO-3, AO-5/s, AP-3, AP-5, Y-1/s ja Y-3 alueita koskevat määräykset:
Rakennusten katematerjaalin sävy tulee olla tummanharmaa tai mattamusta. Myös viherkatot ovat sallittuja. Julkisivumateriaali on vapaasti valittavissa, pyöröhirtta tai ulkonevia nurkkaasalvoksia ei sallita.

Tontit tulee rajata kadun puoleiselta rajalta. Rajauksena suositellaan käytettäväksi pystyjaokkeista aitaa tai pensaistutuksia. Kantolantien varteen sijoittvilla tonteilla tulee huomioida mahdollinen liikennemelusta aiheutuva häiriö, jonka johdosta tontti suositellaan aidattavaksi myös Kantolantien puoleiselta osalta. Aitaaminen suositellaan toteutettavaksi korttelieittain yhtenäisellä tavalla.

Katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneelejа/keräimiä kattojen lappeiden suuntaisesti. Aurinkopaneellen ja niiden kiinnitysosien värin on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, etteii niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset aurinkosähkön tuotantoon

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä.

KORTTELIKOHTAISET MÄÄRÄYKSET:

Korttelit 205, 206, 209, 210 ja 217
Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla puu ja asuinrakennuksen kattomuotona harjakatto. Autosuojat ja talousrakennukset voivat olla yksilappeisia.

Rakennusten pääväriksivyn tulee olla murretu. Kirkkaita värejä tai kiiltäviä pintoja ei sallita.

Korttelit 207, 212 ja 216 tontit 3-7
Rakennukset tulee rakentaa materiaaleiltaan ja väreiltään luonnonympäristöön ja rantamaisemaan soveltuviksi.

Rakennusten pääväriksivyn tulee olla murretu. Kirkkaita värejä tai kiiltäviä pintoja ei sallita.

Rakennukset tulee tarvittaessa sopeuttaa olemassa olevin maaston muotoihin rakentamalla osittaisen kellarikerroksen tai porrastamalla rakennuksen ensimmäistä maantasossa olevaa kerrosta riittävästi.

LAUKAAN KUNTA

406 Leppävesi

KUHANKOSKEN ALUEEN ASEMAKAAVA 1: 2000

Asemakaava koskee tiloja RN:o 410-406-16-11, 410-406-16-16, 410-406-16-17, 410-406-16-42, 410-406-24-52, 410-406-24-55, 410-406-24-71, 410-406-26-8, 410-406-26-17, 410-406-26-21, 410-406-26-35, 410-406-26-36, 410-406-26-49, 410-406-26-54, 410-406-26-81, 410-406-26-56, 410-406-86-2, 410-895-1-6728, 410-406-876-8 ja 410-895-1-6729.
Asemakaavan muutos koskee Lahnajärvenkadun ja Venetien katualueita sekä niihin liittyviä lähivirkistysalueita. Asemakaavan muutoksella kumotaan Lahnajärvenkadun katualuetta.

Asemakaavalla muodostetaan korttelit 200 - 222 sekä niihin liittyvät katu-, puisto-, lähivirkistys-, kanava-, autopaikkojen korttelialueet, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet, suojavihe-, luonnonsuojelu ja vesialueet.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 7.10.2022

Tiimo Takanen
maanmittausinsinööri

LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-VIH-005	khall. 18.6.2018 §124 khall 1.2.2021 §27 khall. 21.11.2022 §255 khall. 6.2.2023	
EHDOTUS 21.11.2022/6.2.2023	kvalt.	
Mari Holmstedt, kaavoituspäällikkö Outi Toikkanen, kaavasuunnittelija	Lainvoimainen	