

Vihtavuori; Kuhankosken asemakaava

Tiivistelmät kaavaehdotuksesta saaduista muistutuksista sekä kaavoittajan vastineet niihin

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 11.2. – 15.3.2021 välisen ajan.

3.1.2023 ANNETUN MUISTUTUKSEN PÄÄSISÄLTÖ

Iso-kuhajärvi on sanottu olevan kirkasvetinen latvavesistö. Asutuksen lisääntyminen on aiheuttanut veden samentumista, rehevöitymistä sekä joka kesäisen sinileväongelman. Brittilänrannan hulevesiongelma on ratkaistu Kuhajärven laskemalla. Onko uuden alueen hulevesille mietitty ratkaisua, jossain vaiheessa Kuhajärven sietokyky varmasti ylittyy. Mielestäni hulevesien käsittely tulisi suunnitella ja toteuttaa nyt suunnitellulla kaava-alueella sekä järven toisella puolella vanhalla asutusalueella.

Vastine:

Kuhajärven tila on tiedostettu ja vedenlaadun säilymiseen pyritään vaikuttamaan antamalla asemakaavassa määräyksiä hulevesin käsittelystä. Alueelle on laadittu hulevesisuunnitelma kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen. Hulevesiselvitys on kaavaselostuksen liitteenä. Kaavassa osoitetaan alueita hulevesien viivytystä varten (hu-1). Hu-1 –alueille johtuu pääasiassa päällystettyjen katualueiden hulevesiä, joita on tarkoitus viivyttää alueella ennen niiden päätymistä vesistöön. Suurin osa hulevesistä imeytyy maahan ennen viivytysalueita avo-ojissa ja muilla rakentamattomilla alueilla. Osalla aluetta, erityisesti suunnittelualan pohjoisosassa, maaperä on hiesua ja alueen rakennusten kattojen ja perustusten sekä tonttien päällystettyjen pintojen hulevedet johdetaan sadevesiviemäriin. Asemakaavassa annetaan myös hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä, joiden tarkoituksena on kiinnittää huomioita hulevesien käsittelyyn jo niiden syntypaikoilla, jotta suurempien valumien pääsyä suoraan vesistöön voidaan hillitä. Kiinteistön vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai hyödyntää tontilla.

21.12.2022 ANNETUN MUISTUTUKSEN PÄÄSISÄLTÖ

Takapihaltamme ei kaadeta ainuttakaan puuta tai pensasta, kun kevyenliikenteenväylän rakentaminen alkaa. ovat olleet näkösuojana.

Vastine:

Kuhankosken asemakaava katuverkko on pääosin suunniteltu kunnan omistamien kiinteistöjen alueelle. Suunnitelmaa toteutettaessa joudutaan kasvillisuutta poistamaan rakentamisen tieltä.

Koskenneidonkujan ja Kuhapuronkadun välisen kevyen liikenteen väylän aluevarausta muutetaan siten, että väylä mahtuu kokonaisuudessaan kunnan omistamalle kiinteistölle. Siten yksityisen omistaman kiinteistön alueelle sijoittuvaan kasvillisuuteen ei tarvitse kajota.