

Touhula Merikarhun ja Aarrelaivan päiväkotitilojen vuokraaminen

Tekninen lautakunta 14.03.2023 § 32
80/10.03.02.02.00/2023

Valmistelija: tekninen johtaja Janne Laiho, puh. 050 347 5247

Päiväkoti Touhula Merikarhu ja Touhula Aarrelaiva tuottavat yksityistä varhaiskasvatuspalvelua Laukaassa. Päiväkoti Merikarhu toimii Leppävedellä osoitteessa Otsontie 1, Leppävesi sekä päiväkotit Aarrelaiva osoitteessa Vuokaari 5B, Laukaa. Nykyinen kiinteistössä toimiva palveluntuottaja Touhula on ilmoittanut Laukaan kunnalle muutosneuvottelujen käynnistämisestä 12.1. päivätyllä tiedotteellaan. Muutosneuvottelut ovat koskeneet päiväkotitoiminnan lakkauttamista Laukaan Touhula-päiväkodeissa 31.7.2023 mennessä. Touhula-päiväkodit ovat tiedottaneet toiminnan lakkauttamisesta Laukaan Touhula päiväkodeissa 7.2.2023 päivätyllä tiedotteellaan.

Toiminnan päättymisen vuoksi varhaiskasvatuspalvelut kyseisissä yksilöissä tulee järjestellä ja organisoida uudelleen. Vaihtoehtoina toiminnan järjestämiselle jatkossa ovat toiminnan järjestäminen yksityisesti jonkin toisen toimijan toimesta tai toiminnan ottaminen Laukaan kunnan toiminnaksi, jolloin kunta vuokraisi kyseisten varhaiskasvatusyksiköiden toimitilat käyttöönsä. Käytyjen neuvottelujen pohjalta todetaan, että toiminnan siirtyminen tulisi tapahtumaan suorana liikkeenluovutuksena Touhulalta Laukaan kunnalle.

Tarve varhaiskasvatuspaikoille sekä Leppävedellä että Laukaan kirkonkylällä on edelleen ilmeinen eikä hoitopaikkoja voida järjestellä esimerkiksi sijoitellen Touhulan yksiköissä olevia lapsia 1.8.2023 alkaen olemassa oleviin muihin varhaiskasvatusyksiköihin.

Molempien kiinteistöjen vuokranantajat ovat jättäneet kunnalle kirjallisen tarjouksen kiinteistön vuokraamisesta 1.8.2023 alkaen. Laukaan kunnan tekninen palvelualue on arvioinut tilan ja vuokratason ja todennut niiden olevan edelleen käyttökelpoisessa kunnossa toiminnan jatkamisen kannalta. Tilapalvelun tiloista maksama vuokra laskutetaan käyttäjähallintokunnalta sisäisenä vuokrana Laukaan kunnassa hyväksytyjen sisäisten vuokrien käytänteiden mukaisesti.

Laukaan kunta neuvottelee liikkeenluovutus sopimuksen sisällöstä Touhula-päiväkotien kanssa. Sivistyslautakunta käsittelee liikkeenluovutusta kokouksessa 14.6.2023.

Oheisaineistona vuokranantajien tarjoukset kiinteistöjen vuokraamisesta.

Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää valtuuttaa tilapalvelupäällikön jatkamaan vuokrasopimusneuvotteluita ja allekirjoittamaan vuokrasopimukset.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.