

LAUKAAN KUNTA

Lupa- ja valvontalautakunta
PL 6
41341 LAUKAA

PÄÄTÖS

Maa-aineslain mukaisessa lupa-asiassa

Dnro: 67/11.03.03.00/2023

Kokouspäivä: 21.3.2023

Julkaisupäivä: 29.3.2023

ASIA

Peab Industri Oy:n maa-aineslain 4 §:n mukainen lupa maa-ainesten (sora ja hiekka) ottamiseen. Päätös sisältää maa-aineslain 21 §:n mukaisen ratkaisun toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Peab Industri Oy/Luvat
Karvaamokuja 2a
00380 Helsinki
Y-tunnus: 2977551-2

MAANOMISTAJAT

[REDACTED]

OTTAMISALUE

Petruma, Finni [REDACTED]

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslain 4 § 1 momentti.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 12.1.2023

LUPA- JA SOPIMUSTILANNE

Alueella on kaavoitus- ja rakennuslautakunnan 16.6.2015 § 87 (261/10.03.00/2015) myöntämä maa-aineslupa, jonka voimassaolo päättyy 28.7.2023. Alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa soran ja kiviaineksen murskaukseen. Lupa on myönnetty Laukaan kaavoitus- ja rakennuslautakunnassa 18.9.2013 § 105 (457/11.01.00/2013).

ALUEEN KAAVOITUS

Keski-Suomen maakuntakaavassa aluumerkintänä on: Biotalouteen tukeutuva alue. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouden tarkoitettuja alueita. Suunnittelumääräys: Alueen suunnittelussa varmistetaan maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset sekä turvataan hyvien ja yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilyminen maaseutuelinkeinojen käytössä.

Lisäksi alueella on seuraavat kehittämisperiaatemerkinnot:

Matkailun ja virkistystyksen vetovoima-alue. Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti tärkeät matkailu- ja virkistyskäytössä olevat tai siihen soveltuvat alueet. Suunnittelumääräys: Alueidenkäytön suunnittelussa turvataan toimivat reitistöt ja virkistysalueet ja niiden maisema- ja ympäristöarvot sekä matkailullinen hyödyntäminen. Alueen käytön suunnittelussa on huolehdittava, ettei hanke tai suunnitelma yksinään tai yhdessä muiden hankkeiden kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 -verkoston perusteena olevia luonnonarvoja. Metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Kulttuuriympäristön vetovoima-alue. Merkinnällä osoitetaan maakunnan kulttuuriympäristön monimuotoiset aluekeskittymät. Suunnittelumääräys: Alueen kehittämisessä tulee hyödyntää kulttuuriympäristön monimuotoisuutta. Alueidenkäytön suunnittelulla edistetään kulttuuriympäristöjen kestäväää käyttöä ja hoitoa. Alueilla metsien hoito ja käyttö perustuu voimassa olevaan metsälainsäädäntöön.

Alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa.

OTTOALUEEN SIJAINTI, NYKYTILA JA YMPÄRISTÖ

Yleistiedot

Kiinteistö sijaitsee Laukaan kunnan Petruman kylässä noin 4 kilometrin etäisyydellä luoteessa Laukaan keskustasta. Peab Industri Oy on tehnyt maa-ainesten otto- ja vuokrasopimuksen kiinteistön omistajan kanssa.



Liikennöinti alueelle tapahtuu hakijan alueelle rakentaman tieyhteyden kautta Suolahdentielle. Tiestö Suolahdentielle saakka on päällystämätön. Toiminta-alueen tiestöä kastellaan tarvittaessa pölyämisen ehkäisemiseksi.

Alueella on voimassa oleva maa-aineslupa, joka päättyy 28.7.2023.

Laukaan kaavoitus- ja rakennuslautakunnan myöntämä ympäristölupa (18.9.2013) on toistaiseksi voimassa. Luvassa on määrätty sen tarkastamisesta, mutta tarkastusvelvollisuus on sittemmin poistunut. Nyt haettava maa-aineslupa vastaa kokonaismäärältä ja aluerajauksiltaan voimassa olevaa maa-aineslupaa. Muutoksia ei haeta, eikä ympäristöluvan

muuttaminen tässä yhteydessä ole siten tarpeen. Alueella on viimeksi murskattu vuonna 2018, silloin murskausta tehtiin vain 7 työpäivää.

Nykytila

Pintamaapenkat ympäröivät vaiheen I eli luvitettavan ottamisalueen pohjois- ja länsireunaa. Pintamaat on poistettu ja kaivutoimintaa aloitettu noin 4 hehtaarin suuruiselta alueelta, muilta osin puusto hakattu pois koko I vaiheen osuudelta. Alin sallittu pohjataso on saavutettu ainoastaan pienellä alueella Peltolan tilan ottamisalueen rajapinnassa, muilla osin alimpaa ottamistasoon on etäisyyttä minimissään yli 3 metriä. Maanpinnan taso vaihtelee alueella noin välillä +150 - +165.

Suoritetut tutkimukset ja aluetta koskevat selvitykset

Alueella on aiempien lupahakemusten yhteydessä tehty laajahko maaperätutkimus maa-ainesten laadun, pohjavesitasojen ja kalliopintojen varmistamiseksi (1998). Tiedot on esitetty alueen luvituksen yhteydessä vuonna 1999. Lisäksi alueelle on tehty luonto- ja maisemaselvitys (■■■■■, 1999), melumallinnus (Insinööritoimisto Paavo Ristola, 28.11.2006) ja ympäristömeluselvitys melumittauksineen (Groundia Oy, 20.12.2010).

HAKEMUS JA OTTOSUUNNITELMA

Tiedot haettavasta ottamisalueesta ja ottomääristä

Ottamisalueen pinta-ala (ha) 7,8	
Alin ottotaso (N ₂₀₀₀) +144	Pohjaveden ylin korkeus (N ₂₀₀₀) +130,43
Suojakerros pohjaveteen (m) Min. 2	<input type="checkbox"/> Sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella <input checked="" type="checkbox"/> Ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella
Ottamisaika (vuosina) 10	Arvioitu vuotuinen otto kiintokuutiometreinä (m ³) 0-59 000
Ottomäärät maalajeit- tain (m ³)	(m ³)
<input type="checkbox"/> Kalliokiviaines	<input checked="" type="checkbox"/> Sora ja hiekka 590000
<input type="checkbox"/> Moreeni	<input type="checkbox"/> Rakennuskivi
<input type="checkbox"/> Siltti ja savi	<input type="checkbox"/> Eloperäiset maa-ainekset

Kartta-aineisto ja termit

Suunnitelmaportaat perustuvat ottamisalueen osalla 10.10.2022 suoritettuun dronelentoon, muilla osin Maanmittauslaitoksen maastotietokannan aineistoon. Koordinaatisto ETRS_TM35FIN korkeusjärjestelmä N₂₀₀₀. Suunnitelmaportaat on laatinut ympäristöasiantuntija ■■■■■. Muut kartat ovat SYKEN avoimen datan karttapalvelu Karpalosta, ellei toisin mainita.

Tässä hakemuksessa ottamisalueella tarkoitetaan aluetta, jossa tapahtuu kiviaineksen kaivaminen ja varastointi, alueelle sijoittuu myös tarvittavat tukitoiminnot.

Lähimmät häiriölle alttiit kohteet

Kohde	Kohteen nimi, kiinteistötunnus tai käyntiosoite	Etäisyys ottamisalueesta (m)
Lähin vakituinen asutus	■■■■■	500

Lähin vapaa-ajan asutus	██████████	400
1- tai 2- luokan pohjavesialue	Laukaa 0941001	1100
Pohjavedenottamo	Toramäki	1400
Natura 2000 -alue	Vatianjärven-Saraaveden alue	440
Muu häiriölle altis kohde	Peurunka Kota ██████████ Kota ██████████ Oitinmäen laavu ██████ ██████	n. 900 750 (pohjoiseen) 1400 (pohjoiseen) 1500 (koilliseen)

Pohja- ja pintavesiolosuhteet

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse talousvesikaivoja.

Pohjaveden pinnantarkkailusta on määrätty alueen ympäristöluvassa. Pohjavesitarkkailua on tehty kahdesta pohjavesiputkesta (HP1 ja HP2) vuodesta 1999 alkaen. Molemmat putket ovat olleet aina kuivia. Alueelle (kiinteistölle Peltola) on asennettu uusi putki HP20201 vuonna 2020, josta tarkkailua on myös sittemmin tehty. Pohjavedenpinta on vaihdellut välillä +130,27 – +130,43. Hakija esittää, että tarkkailua jatketaan ainoastaan kyseistä putkesta HP20201.

Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön

Maaperän ja pohjaveden suojele

Alueella ei varastoida jatkuvasti polttoaineita, vaan ainoastaan mahdollisten murskausjaksojen aikana. Pyöräkuormaajien tankkauksessa käytetään tarvittaessa suojakaukaloita, jotka estävät mahdollisten roiskeiden pääsyn maaperään.

Murskausjaksojen aikana:

Kaikki polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Säiliöt toimivat sähköpumpulla. Moottori-, hydraulikka- ja voiteluöljyjä varastoidaan niiden omista myyntipakkauksissa tiivispohjaisissa öljy- tai varastokonteissa. Tukitoiminta-alueella on kemikaalien käsittelyä varten alue, joka on nestettä läpäisemätön ja reunoiltaan korotettu.

Vanhat öljynsuodattimet, trasselit yms. kiinteät öljyiset jätteet sekä akut varastoidaan omiin jätesäiliöihinsä lukittavaan konttiin. Tehdyt huollot ja öljyjenvaihdot kirjataan ylös ja niiden perusteella on tiedossa, paljonko jäteöljyjä on varastoituna. Vaaralliset jätteet toimitetaan vaarallisen jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen tai kiinteistölle, jonka hyväksytyssä jätehuoltosuunnitelmassa tai ympäristöluvassa vastaavan vaarallisen jätteen vastaanotto on hyväksytty. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa jätteiden siirrosta laaditaan siirtoasiakirja, josta ilmenevät tiedot vaarallisista jätteistä voimassa olevan jätelain ja -asetuksen mukaisesti. Sekajätteet ja metallijätteet kerätään erikseen. Toiminnasta ei muodostu jätevesiä.

Alueella toimittaessa varaudutaan mahdollisiin vuoto-tilanteisiin imeytysaineella ja pressulla, johon pilaantunut maa-aines voidaan nopeasti siirtää. Toiminnan ympäristöriskeihin varaudutaan polttoaineiden ja muiden kemikaalien varastoinnin ja

huolellisen käsittelyn lisäksi henkilöstöä kouluttamalla. Tulipalon varalta kalustossa on alkusammutuskalustoa, ja henkilökunta on saanut tarvittavan opastuksen sen käyttöön. Häiriö- ja onnettomuustilanteissa henkilökunta suorittaa alkusammutus- tai muut tarvittavat toimet sekä hälyttää paikalle pelastuslaitoksen. Lisäksi suoritetaan tarvittavat ilmoitukset lupaviranomaisille ja muille viranomaisille tarvittavassa laajuudessa.

Maisema ja luonto

Alueen läheisyydessä ei ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja eikä suojeltavia lajeja. Ottamisalue ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä eikä siellä sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita eikä muinaisjäännöksiä. (Ympäristö-kartta-palvelu Karpalo, 2.1.2023). Maakuntakaavan kehittämisperiaatemerkintä (kulttuuriympäristön vetovoima-alue) ei vastaa hakijan käsityksen mukaan maa-aineslain tarkoittamaa maisemakuvaa.

Pöly- ja melupäästöt

Kaivusta, kiviaineksen käsittelystä ja kulkemisesta alueella aiheutuu melua ja pölyä. Alueella ei suoriteta räjäytyksiä. Murskauksen osalta toiminnasta on määrätty toistaiseksi voimassa olevassa ympäristöluvassa. Alueella on tehty kattava melumittaus murskaustoiminnan aikana vuonna 2010 (Groundia Oy). Kaikissa 5 mittauspisteessä melutasot alittivat selvästi melupäästökseen mukaiset raja-arvot. Pölyn torjuntaa voidaan tehdä kastelemalla. Pintamaavallit estävät melun ja pölyn leviämistä ottamisalueen ulkopuolelle.

Turvallisuus

Alueelle tulevan tien varteen on asennettu kyltit alueella harjoitettavasta toiminnasta. Alueen reunoille on läjitetty pintamaavalleja, mitkä rajaavat alueen ympäristöstään, minkä lisäksi alueen reunoille on asennettu lippusiimat rajaamaan aluetta.

Ottamistoiminta

Ottamistoiminnan kuvaus ja käytettävä kalusto

Ennen ottamistoimintaa puusto kaadetaan niiltä osin, missä sitä on ja pintamaat poistetaan kaivinkoneella tai pyöräkuormaajalla. Ottamista tehdään vastaavalla kalustolla. Ottamissuunnat on esitetty nykytilannekartassa. Alimman ottotason (+144) ja havaitun pohjavedenpinnan väliin jätetään vähintään 2 m suojakerros. Haettavan ottotason ja tähän asti tehtyjen havaintojen perusteella suojakerrospaksuus tulee olemaan yli 10 metriä. Alin ottotaso nousee luoteeseen tasolle +152 (lopputilannekartta ja leikkaukset). Lajikkeita toimitetaan alueelta sellaisenaan suoraan penkkatavarana sekä erillisinä seulottuina ja murskattuina lajikkeina. Ottamisen etenemiseen alueen sisällä vaikuttaa kiviaineksen laatu. Tähän asti ottoa ei ole toteutettu alueelta vuosittain. Hakija arvioi, ettei jatkossakaan ottoa ole joka vuosi.

Alueella voidaan suorittaa lajikkeiden jalostusta seulomalla ja murskaamalla. Lajikkeita varastoidaan alueella tarpeen mukaan, pääsääntöisesti yhden vuoden tarve silmälläpitäen. Lajikevarastot sijoitetaan pääsääntöisesti ottamisalueen pohjatasolle.

Valmiit lajikkeet kuljetetaan käyttökohteisiinsa kulloisenkin tarpeen mukaan. Kuormausta tehdään pyöräkuormaajalla kasoihin sekä kasoista kuljetukseen käytettäviin ajoneuvoihin.

Toiminta-ajat

Nykyisen ympäristöluvan mukaiset toiminta-ajat ovat seuraavat:
Murskausta saa toiminta-alueella harjoittaa vuosittain 15.9. - 15.12. välisenä aikana yhteensä enintään 25 työpäivän ajan. Viikoittainen toiminta-aika on arkipäivisin (ma-pe)

murskaukselle klo 07-22, rikotukselle 08-18, tuotteiden kuormaukselle ja kuljetukselle arkipäivisin 06-22, erityisistä syistä kuormausta ja kuljetusta voidaan suorittaa myös lauantaisin 07-18 välisenä aikana.

Lisäksi toimintaa on rajoitettu siten, että vuosittaista enimmäismurskauskantaa on rajoitettu 150 000 tonniin.

Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Alueella on jo poistettuja pintamaita. Alla olevassa taulukossa esitetty määrä pitää sisällään ne sekä vielä avaamattoman alueen pintamaat.

Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely (taulukossa käytetty numerointi):

- 1) Kaivannaisjäte käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin
- 2) Kaivannaisjäte kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi
- 3) Kaivannaisjäte varastoidaan alueelle yli 3 vuodeksi. Alueelle perustetaan kaivannaisjätteen jätealue.

Kaivannaisjätteen laji		Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (kiinto-m ³)	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely
Pilaantumaton ei pysyvä maa-aines	Pintamaa	42 000	1)
	Kannot ja hakkuutähteet		
Pilaantumaton pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka		
	Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset		
	Savi ja siltti		
	Seulontakivet ja lohkareet		
	Muu, mitä?		
Pilaantunut maa-aines	Mitä?		

Alueen jälkihoito ja myöhempi käyttö

Jälkihoidon avulla pyritään ottoalue liittämään mahdollisimman luontevasti ympäristöönsä. Tämän suunnitelman mukainen ottoalueen pohja muotoillaan alimmilleen tasolle + 144,00 m tai 2 m + ylin havaittu pohjavesitaso. Luiskat muotoillaan ottotoiminnan päätyttyä jyrkimmillään kaltevuuteen 1:3 pilaantumattomilla maa-aineksilla, kuten ylisuurilla lohkareilla ja muilla alueelta saatavilla, hyötykäyttöön kelpaamattomilla maa-aineksilla.

Peltolan kiinteistön rajapinta muotoillaan pohjatasoltaan yhteneväiseksi lopputilannekartan ja leikkauspiirrosten mukaisesti. Alue palautuu metsätaloudeksi. Tarvittaessa istutetaan männyä ja koivua, mikäli luontaista taimettumista ei tapahdu. Alueen maisemointia tehdään mahdollisuuksien mukaan.

Hakemus toiminnan aloittamisesta muutoksen hausta huolimatta

Haemme lupaa aloittaa edellä mainitun hakemuksen mukainen toiminta välittömästi luvan myöntämisen jälkeen ennen kuin päätös on saavuttanut lainvoiman maa-aineslain 21 §:n nojalla.

PERUSTELUT:

Lupaa haetaan aloittaa toiminta vakuutta vastaan aiemman maa-aineslupan mukaisen alueen osalta. Kyse on avatusta ottamisalueesta, jonka ympäristölupa on toistaiseksi voimassa ja maa-aineslupa päättyy heinäkuussa 2023.

Haettava toiminta vastaa olemassa olevaa toimintaa.

Hakijan käsityksen mukaan lupapäätöksen mukaisen toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaiseksi tuloa ei tee tässä tapauksessa, edellä esitetty huomioon ottaen, muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Hakemuksen liitteenä:

- Nykytilannekartta 1:2000
- Lopputilannekartta 1:2000
- Leikkaukset 1:1000/500
- Putkikortti HP20201
- valtakirja
- selvitys alueen hallinnasta

ASIAN KÄSITTELY

Tiedottaminen

Hakemuksesta on kuulutettu julkisella kuulutuksella Laukaan kunnan verkkosivuilla 20.1.-27.2.2023. Naapureiden kuuleminen on suoritettu.

Lausunnot

Hakemuksesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta on jätetty kuulemisen yhteydessä kaksi muistutusta.

19.2.2023

Peab Industri on hakemassa jatkolupaa Finnin kiinteistön maanottoalueella. Jos ymmärsin oikein, hakemus koskee jo aloitettua aluetta eikä se olisi tämän ilmoituksen mukaan laajenemassa. Toivottavasti asia on näin. Maisemallisesti alue on jo pilattu ja meluhaittaa on tullut syksyisin. Jos olin ymmärtänyt asian oikein tuon alueen nykyisellään pysymisen suhteen, niin siltikin jää huolettamaan se, miten maanottoalue tulee vuosien kuluessa muuttumaan ja mahdollisesti laajentumaan. Termi "Vaihe I" antaa ymmärtää, että aikanaan on tulossa myös Vaihe II ja ehkä Vaihe III.

Aluetta ei pidä nykyisestä enää suurentaa mihinkään suuntaan.

26.2.2023

Käytän oikeuttani tehdä kirjallinen muistutus koskien ko maa-aineslupahakemusta. Olen kesäasukas Peurunkajärven rannalta, osoitteessa [REDACTED], kiinteistötunnus [REDACTED].

Vastustan voimakkaasti maa-ainesluvan myöntämistä. Perustan kannanottoni maisema- ja luontoarvoihin, melu- ja pölyhaittoihin, mahdolliseen kiinteistön arvonalenumaan, sekä riskiin rannalla olevien lähteiden ehtymiseen tai pilaantumiseen. Laukaan Finninkangas on luontoarvoiltaan ainutlaatuinen. Kivimurskaamo tuhoaa sen ja on jo pilannut suuren alueen tätä maisemaa. Laajeneminen jatkaa tätä surullista kehitystä ja haittaa paljon alueen luontoa ja myös siellä liikkuvia ihmisiä. Alue on arvokas ja runsas myös marjastus ja sienestyksen kannalta. Alueella menee luonto- ja kuntopolkuja, jotka ovat tärkeitä ihmisten hyvinvoinnin ja luontoliikkumisen kannalta. Älkää pilatko aluetta enempää!

Soranotto ja kiven murskaaminen aiheuttaa väistämättä melu- ja pölyhaittoja, joita kukaan

kesäasukas ei kaipaa. Alueen laajeneminen lähestyy puhdasvetistä Peurunkajärveä ja ei voi olla vaikuttamatta myös sen vedenlaatuun. Miten tämä voidaan estää?

Jos vapaa-ajanasunnon läheisyydessä on soranottolupa ja kivenmurskaamo, se väistämättä alentaa alueen kiinteistöjen arvoa. Miten tämä korvataan?

Ranta-alue on hyvin lähdepitoista paikkaa. Äitini perikunnan tontilla on luonnonlähde, jonka tulevaisuuden kunnosta olemme huolissamme. Miten se vaikuttaa lähteen olemassaoloon tai sen veden laatuun?

On vaikea uskoa ja ymmärtää, että Laukaan kunta on ollut sallimassa ja myöntämässä tälle alueelle näin paljon luontoa tuhoavaa toimintaa.

Hakijan vastine

Peab Industri Oy on toimittanut vastineen 7.3.2023. Annettuihin muistutuksiin vastineessa todetaan seuraavaa:

██████████ muistutus

Hakija toteaa, ettei hakemuksen mukainen ottamisalue ole luontoarvoiltaan suojeltua aluetta eikä alueen läheisyydessä ole tunnistettu erityisiä luontoarvoja eikä suojeltavia lajeja.

Alueelle on tehty vuonna 2010 kattava melumittaus (Groundia Oy), jossa melutasot alittivat selvästi melupäätöksen mukaiset raja-arvot. Pölyn torjuntaa voidaan tehdä kastelemalla. Alueella olevat pintamaavallit estävät melun ja pölyn leviämistä ottamisalueen ulkopuolelle. Toiminta sijoittuu noin 600 metrin etäisyydelle muistuttajan vapaa-ajan asunnosta.

Hakija toteaa, ettei ottotoiminta alueella ole jatkuvaa. Alueella on viimeksi murskattu vuonna 2018, silloin murskausta tehtiin vain 7 työpäivää.

Hakemuksen mukaisella toiminnalla ei ole vaikutusta pohjaveteen tai Peurunkajärveen. Alimman ottotason (+144) ja havaitun pohjavedenpinnan väliin jätetään vähintään 2 metrin suojakerros. Haettavan ottotason ja tähän asti tehtyjen havaintojen perusteella suojakerrospaksuus tulee olemaan yli 10 metriä. Ranta-alue on noin tasolla + 107 - +108. Toiminnalla ei edellä esitetyn tiedon perusteella ole vaikutusta muistuttajan esittämän luonnonlähteen olemassaoloon tai sen veden laatuun.

Hakija toteaa, että kiinteistöjen arvon aleneminen ei ole maa-aineslain mukaisessa lupamenettelyssä huomioitava asia.

██████████ muistus

Hakija toteaa, että maa-aineslupahakemus koskee suunnitelmapaketoissa esitettyä Vaiheen 1 aluetta, jota myös voimassa oleva maa-aineslupa koskee. Tässä maa-aineslain mukaisessa lupamenettelyssä ei käsitellä alueen laajentumista Vaiheen 2 osalta.

Maiseman osalta hakija toteaa, ettei ottamisalue edusta luvan myöntämisen esteenä olevaa maa-aineslain 3 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettua kaunista maisemakuvaa tai saman pykälän 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettuja luonnon merkittäviä kauneusarvoja.

Tarkastus

Alueelle on tehty määräaikaistarkastus 5.10.2022. Tarkastusmuistio on liitetty hakemuksen asiakirjoihin.

ASIAN RATKAISU

Laukaan lupa- ja valvontalautakunta myöntää Peab Industri Oy:lle maa-ainesten ottoluvan kiinteistölle Finni [REDACTED] ottosuunnitelman ja annettujen lupamääräysten mukaisesti. Lupa koskee ottosuunnitelman vaihetta I. Toiminnassa tulee lisäksi noudattaa 18.9.2013 §105 myönnettyä ympäristölupaa.

Peab Industri Oy:lle myönnetään maa-aineslain 21 §:n mukainen toiminnan aloittamislupa muutoksenhausta huolimatta.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Yleiset määräykset

1. Tämän luvan mukainen kokonaisottomäärä on enintään 590 000 m³. Lupa on voimassa 10 vuotta julkaisupäivästä lähtien.
2. Ottamisalueen rajat ja luiskien kaltevuudet on merkittävä selkeästi maastoon.
3. Alueelle on asennettava riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä.
4. Ottamisalueella tulee olla selkeä taulu, josta ilmenee maa-ainesluvan haltijan/urakoitsijan yhteystiedot ja luvan voimassaoloaika.
5. Luvanhaltijan on pyydettävä ennen ottamistoiminnan aloittamista Laukaan ympäristönsuojelua suorittamaan alkutarkastus, jossa lupaehdot 2, 3 ja 4 todetaan asianmukaisesti järjestetyiksi. Lopputarkastus tehdään luvanhaltijan pyynnöstä, kun alueen jälkihoito- ja maisemointityöt on suoritettu.
6. Ottotoiminnassa syntyvät työnaikaiset jyrkät rintaukset tulee suojata näkyvin aitauksin, lippusiimoin tai vastaavin rakentein siten, että ulkopuolisten pääsy jyrkille rintauksille estyy. Jyrkistä rintauksista tulee ilmoittaa ottoalueen reunamille sijoitettavin varoituskyltein.
7. Merkinnot ja jyrkkien rintausten putoamissuojaukset on pidettävä kunnossa koko ottotoiminnan ajan.

Pölyämisen ehkäisy

8. Ottotoiminnasta, kuormauksesta ja varastoinnista aiheutuvaa pölyämistä on tarvittaessa ehkäistävä esim. kastelun, peittämisen ja toimintojen sijoittelun avulla. Kasteluun saa käyttää ainoastaan vettä.

Pinta- ja pohjavesien suojelu

9. Alin sallittu ottamistaso on haetun mukaisesti +144 m N₂₀₀₀, nousten luoteeseen päin, kuitenkin vähintään 2 metriä ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolella. Ottotason alapuolisia massanvaihtoja tai pohjaveden asemaa muuttavaa kaivua ei sallita.
10. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Toiminnassa on huolehdittava siitä, että pohjavedelle vahingollisten aineiden käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta.

Poltto- ja voiteluaineiden sekä ympäristölle haitallisten kemikaalien varastointi alueella on kielletty murskausjaksojen ulkopuolella. Aineet ja kemikaalit tulee säilyttää tiiviillä, nesteitä läpäisemättömällä ja reunoiltaan korotetulla tukitoiminta-alueella. Polttoaineet tulee varastoida kaksoisvaippasäiliöissä tai kiinteästi valuma-altaallisissa säiliöissä. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteisto lukittavilla sulkuventtiileillä.

11. Alueella ei saa säilyttää tai käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja. Ajoneuvojen ja työkonoiden tankkaus on alueella kielletty, ellei ympäristön pilaantumisvaaraa ole poistettu asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla. Saatavilla tulee olla riittävästi imeytymateriaalia ja keräyskalustoa vahinkojen varalle.
12. Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava Keski-Suomen pelastuslaitokselle ja Laukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, sekä ryhdyttävä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Tarkkailu ja vuosiraportointi

13. Alueelle sijoitetusta pohjaveden havaintoputkesta HP20201 tulee havaita pohjaveden pinnankorkeus neljä kertaa vuodessa (talvi, kevät, kesä ja syksy). Havaintotulokset ja havaintopäivä tulee merkitä havaintopäiväkirjaan. Pohjaveden pinnan korkeustiedot tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle tai vaihtoehtoisesti tallentaa ne suoraan Notto-rekisteriin tammikuun loppuun mennessä. Pyydettyessä ne tulee toimittaa Keski-Suomen ELY-keskukseen.
14. Otetun aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain ympäristönsuojeluviranomaiselle ensisijaisesti Notto-rekisterin kautta tammikuun loppuun mennessä.

Alueen maisemointi ja jälkihoito

15. Alue on muotoiltava maastoon sopivaksi ja turvalliseksi alueelta saatavilla ylijäämämailla. Luiskien muotoilu tulee tehdä suunnitelman mukaisesti vähintään kaltevuuteen 1:3. Alueen jälkitasauksessa, jälkiverhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia materiaaleja.
16. Puuston ja pintamaakerroksen poistaminen, maa-ainesten ottaminen ja alueen jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä mahdollisuuksien mukaan vaiheittain ottamisen edetessä. Kun otto- tai tukitoiminta päättyy lupa-aikana tietyltä rintaaukselta tai alueelta, tulee sen maisemointi- ja jälkihoitotyöt tehdä viipymättä.

Reunoille kasatut pintamaat tulee käyttää ottamisalueen maisemointiin uuden biologisesti aktiivisen aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustan aikaansaamiseksi. Maisemoidulle alueelle tulee istuttaa puustoa noin 2500 kpl/ha ellei luontaista taimettumista tapahdu. Maisemointi ja puuston istutus tulee suorittaa loppuun maa-ainesluvan voimassaoloaikana.

Muut lupamääräykset

17. Alueelle mahdollisesti muodostuvat törmäpääsky-yhdyskunnat tulee ottaa huomioon maa-ainesten oton yhteydessä. Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettujen lajien pesien hävittäminen on kiellettyä pesimäkauden aikana ja tahallinen häiritseminen erityisesti lisääntymisaikana on kiellettyä. Jälkihoitoa tehtäessä mahdollinen pesimäalue voidaan jättää luiskaamatta suojaamalla alueelle jätettävät rintaaukset kestävällä ja tukevalla aidalla.

18. Luvan haltijan tulee huolehtia alueen yleisestä siisteydestä.

LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut ja vastaukset lausuntoihin, muistutuksiin ja mielipiteisiin

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottosuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa laissa säädettyjen rajoitusten kanssa, kun lisäksi otetaan huomioon annetut lupamääräykset. Ottamissuunnitelmaa ja tässä päätöksessä annettuja lupamääräyksiä noudattaen ottamistoiminta ei ole maa-aineslain 3 §:n vastaista.

Maa-aineslain 3 §:n mukaisesti: *ottamisesta ei saa aiheutua 1) kauniin maisemakuvan turmeltumista; 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista; 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa; tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on sen lisäksi, mitä 1 momentissa säädetään, katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.*

Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeellä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

Ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-aineseesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa.

Nyt haettu maa-aineslupa vastaa sijainniltaan ja pinta-alaltaan edeltävää maa-aineslupaa. Alue on avattu ottotoimintaan eikä sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alinta ottosyvyyttä on haettu alemmaksi tasosta +145,3 m tasoon 144 m N_{2000} eli 1,5 metriä alemmaksi. Pohjaveden korkeutta on seurattu alueelle 2020 asennetusta pohjaveden havaintoputkesta, seurantojen mukaan pohjaveden pinta on vaihdellut tasolla +130,27 – +130,43 N_{2000} , näiden tietojen perusteella suojakerroksen paksuudeksi muodostuisi reilusti yli 10 metriä. Lisäksi alin ottotaso nousee vaiheittain luoteen suuntaan. Maa-ainesoppaan (YM 2020:24) mukaan suojakerrospaksuuden tulisi pohjavesialueiden ulkopuolella olla vähintään 1-2 metriä. Lupamääräyksen 2 metrin suorakerrospaksuuden katsotaan olevan riittävä ja nykyisen käytännön mukainen.

Muistutuksiin liittyen todetaan, että toiminnan melu- ja pölyhaittojen tojunnasta sekä seurannasta on annettu lupamääräykset ympäristöluvassa. Ottotoiminnan pölyhaittojen ehkäisystä määrätään myös erikseen määräyksellä 8.

Hakemuksessa esitettyjen tietojen ja myös aiemman lupakäsittelyn perusteella maa-ainesluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät. Alueella ei ole maa-aineslain tarkoittamaa erikoista luonnonesiintymää eikä tiedossa ole luonnon- tai maisemansuojelun kannalta arvokkaita kohteita. Alue on avattu ottotoiminnalle ja puusto on alueelta kaadettu. Muistutuksessa mainittu lähde sijaitsee yli 600 metrin etäisyydellä ottoalueesta eikä ottotoiminnan etäisyyden ja saatujen tietojen mukaan voida olettaa vaikuttavan lähteen tilaan. Muskaustoitinnalle on puolestaan lainvoimainen ympäristö lupa. Mahdollisella kiinteistön arvon alenemisella ei ole vaikutusta maa-ainesluvan myöntämisedellyksiin.

Perustelut päätökseen toiminnan aloittamisesta ennen lainvoimaisuutta

Maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytöntönpäno tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Alue on jo ottotoiminnassa ja lupa-alue vastaa edeltävää maa-aineslupaa. Lisäksi soranottoalue on ennallistettavissa, joten toiminnan aloittaminen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Yksityiskohtaiset perustelut

Lupamääräykset 1-7 on annettu valvonnan, yleisen turvallisuuden, lupanhakijan omavalvonnan ja selvilläolovelvollisuuden toteutumiseksi. Merkinnöillä ja suojauksilla maastoon helpotetaan valvontaa sekä varmistetaan, että toiminta on ottamissuunnitelman rajausten mukaista sekä turvallista.

Lupamääräys 8 on annettu mahdollisten pölyhaittojen torjumiseksi.

Lupamääräykset 9-12 on annettu pinta- ja pohjavesien ja maaperän suojelemiseksi ja niiden pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä lupanhakijan omavalvonnan ja selvilläolovelvollisuuden toteuttamiseksi. Määräys polttonien varastointikiellosta muskausjaksojen ulkopuolella on ottosuunnitelmassa esitetyn mukainen ja vähentää maaperän ja pohjaveden pilaumisriskiä. Murskauslaitosalueen maaperäsuojauksesta määrätään ympäristöluvassa.

Määräykset 14 ja 15 on annettu seurannan ja omavalvonnan toteutumiseksi. Pohjaveden korkeuden säännöllisen tarkkailun avulla varmistetaan siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään kahden metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Alinta ottotasoa on nostettava, mikäli pohjavesitarkkailun tulokset sitä edellyttävät.

Lupamääräykset 15 ja 16 on annettu jälkihoitotoimenpiteiden toteutumisen varmistamiseksi ja alueen sopeuttamiseksi ympäröivään maisemaan.

Lupamääräys 17 on annettu sen varmistamiseksi, että alueelle mahdollisesti pesiytyvät ja uhanalaiset (uhanalaisuusluokka EN=erittäin uhanalainen/2019) törmäpääsky-yhdyskunnat huomioidaan ottotoiminnan ja maisemoinnin aikana.

Lupamääräys 18 varmistaa, ettei alueelle synny roskaantumista tai epäsiisteyttä.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupapäätös on voimassa 10 vuotta päätöksen julkaisupäivästä lukien.

Tämän päätöksen saatua lainvoiman tulee lupanhaltijan toimittaa siitä todistus ympäristönsuojeluviranomaiselle.

KORVATTAVA PÄÄTÖS

Tämä lupa korvaa lainvoimaiseksi tullessaan kaavoitus- ja rakennuslautakunnan 16.6.2015 § 87 (261/10.03.00/2015) myöntämän maa-ainesluvan.

VAKUUS

Luvanhaltijan tulee asettaa ennen ottamistoiminnan aloittamista Laukaan ympäristönsuojeluviranomaiselle maa-ainelain 11 §:n lupamääräysten sekä 21 §:n mukaisen päätöksen toiminnan aloittamisesta ennen lainvoimaa osalta **41 100 €** (3 000€/ha + 0,030€/m³ eli 3000 € x7,8 ha+0,03€ x590 000) suuruinen vakuus, joka muuttuu varsinaiseksi vakuudeksi, kun lupapäätös on saanut lainvoiman ja valvontaviranomainen on hyväksynyt päätöksen mahdollisesti edellyttämät muutokset loppuun suoritetuiksi.

Luvanhaltijan on haettava vakuuksille erillinen ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymispäätös ennen ottamistoiminnan aloittamista. Luvanhaltija vastaa siitä, että vakuus on kaikissa tapauksissa voimassa siihen saakka, kunnes kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on hyväksynyt lupamääräysten mukaiset jälkihoitotoimenpiteet suoritetuiksi, jonka jälkeen vakuus vapautetaan. Ympäristönsuojeluviranomainen pidättää itsellään oikeuden tarkistaa vakuuden suuruutta kustannustason nousua vastaavasti.

TARKASTUS- JA VALVONTAMAKSU

Ottamissuunnitelman maa-ainestaksan mukainen tarkastusmaksu on **8 850 €** (15€/1000 m³ eli 15€ x 590). Maksu laskutetaan erikseen jälkikäteen.

Luvanhaltija maksaa ympäristönsuojeluviranomaiselle vuotuisen ottamistoiminnan valvontamaksun kulloinkin voimassa olevan maa-ainestaksan mukaisesti. Ensimmäinen valvontamaksu on **2 950 €** (5€/1000 m³ eli 5€ x 590).

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-ainelaki (555/1981) 1, 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 10-13, 19, 20, 21, 23, 23a §

Maa-ainesasetus (926/2005) 1-4, 6-9 §

Maa-ainestaksa, Laukaan kunnan kaavoitus- ja rakennuslautakunta 27.3.2019

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Lupa- ja valvontalautakunta antaa päätöksen tiedoksi julkisella kuulutuksella. Kuulutus ja päätös julkaistaan Laukaan kunnan verkkosivuilla www.laukaa.fi

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (MaL 20 §). Valitusaika päättyy **5.5.2023**. Valitusosoitus on liitteenä.

JAKELU

Päätös

Hakija

Keski-Suomen ELY-keskus

Muistutuksen/mielipiteen jättäneet

LIITTEET

Valitusosoitus