



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP-1** Asuinpienalojen korttelialue. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainn, väytyksen ja julkisivumateriaalin osalta noudattavat alueella olevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ominaispiirteitä.
 - AO** Erillispientalojen korttelialue.
 - AO/s** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytettään. Olemassa olevien rakennusten korjaamisessa tulee ottaa huomioon kulttuurihistoriallinen rakennuksen ympäristön kokonaisuus. Rakennustalteen kulttuurihistoriallista arvoa ei saa heikentää. Olemassa olevien rakennusten kellarin ja ulakolle voidaan sijoittaa olevan vaipan sisäpuolelle sijoittuvia, kerrosalaan luettavia tiloja riippumatta siitä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosalasta on kaavassa määrätty.
 - AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Näiden lisäksi alueelle saa sijoittaa majoitustiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia pienteollisuus-, verstaas- ja varastotiloja. Alueella olevien rakennusten kellarin ja ulakolle voidaan sijoittaa olevan vaipan sisäpuolelle sijoittuvia kerrosalaan luettavia tiloja riippumatta siitä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosalasta on kaavassa määrätty.
 - KTY-1/s** Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytettään. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakentamista, asuin- ja majoitustiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia pienteollisuus- ja varastotiloja. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa. Uudisrakennuksen ja muiden erillisten rakenteiden sijoittamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Olemassa olevien rakennusten kellarin ja ulakolle voidaan sijoittaa olevan vaipan sisäpuolelle sijoittuvia kerrosalaan luettavia tiloja riippumatta siitä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosalasta on kaavassa määrätty. Tonttien ei saa käyttää ympäristöstä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaisi haittaa ympäristölleen. Ulkoavaroitointi on sallittu ainoastaan riittävän suojaavissa aituksissa.
 - KTY-2/s** Toimitilarakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytettään. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakentamista, sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia pienteollisuus- ja varastotiloja. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa, ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa. Uudisrakennuksen ja muiden erillisten rakenteiden sijoittamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tonttien ei saa käyttää ympäristöstä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaisi haittaa ympäristölleen. Ulkoavaroitointi on sallittu ainoastaan riittävän suojaavissa aituksissa.
 - KTAP-1** Toimistorakennusten ja asuntojen korttelialue, jolla ympäristö säilytettävä. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistorakentamista sekä asuntoja. Uudisrakennuksen sijoittamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Uudet toimisto- asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne sijainn, väytyksen ja julkisivumateriaalin osalta noudattavat alueella olevien kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ominaispiirteitä. Uudisrakentaminen tulee toteuttaa pihakokonaisuutena, suojeltuun rakennuskantaan ja maisemaan sopivalla tavalla.
 - SR-1** Rakennussuojelualue. Alueella olevia rakennuksia tai muita rakenteita ei saa purkaa tai muuttaa niin, että niiden kultuurihistoriallinen/ rakennustalteen arvo heikkenee. Rakennuksiin saa sijoittaa asuntoja, liike-, majoitus-, työskentely- ja näyttelytiloja. Uudisrakentamista koskevista suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VL-2/s** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytettään. Alueelta saa poistaa kaatumis- ja katkeamisvaarassa olevat käyttöturvallisuuden vaarantavat puut siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut, mahdolliset ravintopuut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
 - VL-5/s** Lähivirkistysalue, jolla alueen puistomainen luonne tulee säilyttää.
 - LT** Yleisen tien alue.
 - LVM/V** Venevalkama/ Uimaranta.
 - LV-1** Venevalkama, jonka käyttö on sallittu vain rasiteoikeuden saaneille. Rasiteoikeuden saaneet vastaavat alueen ylläpidosta. Alueen puusto tulee säilyttää.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

- 3** Korttelin numero.
- 6 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- POIKAKODINKUJA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettaviksi tilaksi.
- I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettaviksi tilaksi.
- II Alleviivattu roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
- Rakennusala. Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Ohjeellinen rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni vähintään merkinnän osoittaman metrimäärän pituudelta.
- Ohjeellinen palstavijelylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen pallokenttä.
- Katu.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osia, kuten sisäpihan muuria, ei saa purkaa. Porrashuoneet tulee säilyttää ja kunnostaa. Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt tulee tehdä siluperäisin, tai niitä vastaavin rakennemerkintäsin, rakennusosin ja materiaalein. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttökorjauksen muutoksen tulee olla rakennuksen kultuurihistoriallisia arvoja säilyttäviä. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttökorjauksen ja muiden muutosten suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa ennen rakennus- tai toimenpidelupaa koskevan päätöksen antamista.
- Leppäniemen maisemallista ja kultuurihistoriallista merkitystä Pernaasaaren alueen kulttuuriympäristössä ei saa heikentää alueen hoidon, lisärakentamisen tai rakennukseen liittyvien toimenpitein.
- Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka turmelevat rakennuksen ulkoasun kultuurihistoriallisia ja / tai rakennustalteen arvoa tai tyliä. Rakennuksen muutos- ja korjaustoimenpiteet tulee tehdä rakennuksen ominaispiirteitä vaalien, käyttäen rakennustyylin sopivia materiaaleja, rakennusteknisiä ratkaisuja ja värejä. Rakennuksessa tehtävistä rakennus- ja toimenpidelupaa vaativissa toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa ennen luvan myöntämistä.
- sr-2

- sr-3 Suojeltava rakennus. Rakennuksella on arvoa osana alueen maisemaa, historiaa tai laajempaa rakennuskokonaisuutta. Rakennuksessa tehtävistä rakennus- ja toimenpidelupaa vaativissa toimenpiteissä tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa ennen luvan myöntämistä.
- r-1 Rakennuksella on arvoa osana alueen maisemaa, historiaa tai laajempaa rakennuskokonaisuutta. Rakennus tulee pyrkiä säilyttämään.
- s-1 Suojeltava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Rannassa sijaitsevalla alueenosalla tulee säilyttää yhtenäinen puustovyöhyke ja kaadetujen puiden tilalle on istutettava uutta puustoa.
- smp Säilytettävä maisemapuuluopuyöhyke. Alueelta voidaan poistaa turvallisuuden kannalta tarpeelliset puut. Poistettavan puuston tilalle tulee istuttaa uutta puustoa.
- as Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- t Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- sa Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m². Saunan yhteyteen voidaan rakentaa rakennusmassan sisään sijoittuva terassi tai enintään rakennusmassan levyinen ja 3 metrin syvyinen rakennusmassasta ulostyöntävy kattamaton terassi. Sauna on liitettävä vesi- ja viemäriverkostoon. Saunarakennuksen voi sijoittaa vain saunarakennukselle osoitetulle rakennusalueelle.
- en Rakennusala, jolle saa sijoittaa energiahuoltoa palvelevan rakennuksen.
- h Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen.
- s-3 Suojeltava alueen osa. Muu kulttuuriperintökohde (historiallinen kyläpaikka Vuontensalmi 1, m/rek. 1000037242). Alueella olevat historialliset asutus- ja elinkeinon liittyvät kulttuurikerrokset on säilytettävä. Suuremmissa kohdissa koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseuraan (Keski-Suomen museo) kanssa.
- s-4 Alueen osa, jolle sijoitettavilla rakennuksilla on arvoa alueen historiasta ja toiminnosta kertovana kokonaisuutena. Alueen rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään.
- luo Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella sijaitsee luonnonsuojelun 49§:n perusteella suojeltava liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravien pesäpuut, niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- ma-1 Paikallisen kulttuurimaisen kannalta merkittävä avoin alue. Alueella oleva puusto tulee säilyttää. Alueelta voidaan poistaa turvallisuuden kannalta tarpeelliset puut. Poistettavan puuston tilalle tulee istuttaa uutta puustoa. Muilta osin alue tulee säilyttää avoimena.

YLEISET SUUNNITELUMÄÄRÄYKSET:

Kaikki suunnittelu ja rakentaminen tulee tehdä niin, että alueen maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö säilyy. Alueen uudisrakentaminen on sovittava alueen olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennuksissa tulee käyttää harjakattoa. Julkisivujen tulee olla puulaataverhoituja tai rapattuja, ja väriyksen tulee seurata alueen olemassa olevien rakennusten hillittyä värivärimaailmaa. Julkisivuissa tulee käyttää vaaleita murettuja sävyjä tai punamultaa.

Piha-alueet ja ympäristö
Alueen ja historiallisten pihapiirien kasvillisuus sekä puusto tulee säilyttää. Rannan pensaskasvillisuutta ja vesakkoa voidaan siistää sekä nuorta puustoa ja teitä puuryhmiä tarvittaessa harventaa, jotta näkyvät vesistöön säilyvät. Kaadetujen puiden tilalle on istutettava uutta puustoa. Huonokuntoisia puita voidaan poistaa, mutta merkittävillä paikoilla, kuten puuriveissä ja -kujanteissa sijaitsevat poistettavat puut tulee korvata uusilla. Alueella olemassa olevia pensaitoja ja muita pensasisistuksia tulee mahdollisuuksien mukaan hyödyntää osana alueen viherympäristöä.

Alueen valaistuksen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava alueen arvokas kulttuuriympäristö. Valaisimien tulee sopia alueen rakennusten arkkitehtuuriin. Valaistuksen tulee olla häikäisemätön ja kokonaisuuden tasapainoinen. Alueella ei saa sijoittaa kirkkaita valotauluja tai rakennusten julkisivuihin kirkkaita valaistusta mainosvaloja. Yleisille alueille sijoitettavan kadunkalusteiden suunnittelussa tulee huomioida alueen arvokas kulttuuriympäristö. Kadunkalusteiden tulee olla ulkomuodoltaan korkeatasoisia.

Aluetta ei saa käyttää ympäristöstä rumentavaan varastoimiseen. Pihalla varastoitavien kohteiden näkösuojaksi tulee rakentaa alueen arvokkaseen kulttuuriympäristöön ulkomuodoltaan sopiva näkösuojana toimiva aita tai muu rakennelma. Alueella ei sallita ulkoavaroitointia kuin näkösuojan antavan aitauksen sisäpuolella. Ulkoavaroitointi rakennettavat rakennelmat tulee noudattaa värikyseiltään ja materiaaliltaan yhtenäistä rakennustapaa.

Mahdollisessa piha-alueiden altaamisessa tulee ensisijaisesti käyttää pensaitoja. Katujen puoleisille tonttien rajalle voidaan rakentaa 0,5-1,2 metriä korkeaa puuaita pensasaidan lisäksi. Aitojen tulee olla väriltään vaaleita ja korostaa horisontaalisia vaikutelmia.

Kiinteistö vetä läpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tai hyödyntää tontilla. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää käyttämällä piha-alueilla mahdollisimman paljon vettäläpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita. Hulevesiä ei saa johtaa naapurikiinteistölle.

Uusiutuva energia:
Korttelien 3, 7 ja 8 uudisrakennusten katoille suositellaan sijoitettavaksi aurinkopaneeleja/keräimiä kattojen laapiden suuntaisesti. Aurinkopaneelien ja niiden kiinnitysohjien on oltava mahdollisimman lähellä katon väriä. Laitteiden sijoittelussa tulee huomioida, ettei niistä aiheudu häiritsevää heijastusta. Rakennuksia mahdollisesti varjostavan kasvillisuuden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tontilla tulee ottaa huomioon vaikutukset aurinkosähkön tuotantoon.

Rakentamisessa tulee suosia mahdollisuuksien mukaan uusiutuvien energialähteiden hyödyntämistä sekä energiatehokkaita ja vähäpäästöisiä lämmitysjärjestelmiä.

Kortteli 4, tontti 3
Korttelin 4 tontille 3 osoitettu harjansuuntaa osoittava määräys koskee rakennuksen päämassan harjansuuntaa. Määräys ei koske mahdollisia päämassaan liittyviä pienempiä osia.

Kortteli 5 ja 6
Rannassa sijaitsevien arvokkaiden rakennuskokonaisuuksien yhteyteen sijoitettavan uudisrakentamisen, kuten rantasaujon ja autotallien, tulee olla pienimittakaavaisia ja sopeutua kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja värikyseiltään ympäröivään rakennuskantaan. Kattojen tulee olla harjakattoja. Julkisivujen tulee olla laatuverhoituja ja väriltään vaaleita, murettujen keltaisia tai punamultaa. Rakennuksen massan tulee olla yksinkertainen, yksikerroksinen ja julkisivuaukukoksen tulee noudattaa samaa tyylily ympäristävän rakennuskannan kanssa. Rantasauunoissa ei saa käyttää laajoja terrasmaisia rakenteita.

Kortteli 7
Asuinrakennusten pääharjansuunnan tulee olla rannan suuntaisesti, rakennuksen pitkä sivu järvelle päin.

Korttelin 7 tontilla 1 oleva asuinrakennus voidaan säilyttää nykyisellä paikallaan saunan rakennusosalalla, jos sen käyttöarvot säilytetään asuinrakennuksena.

Rakennusten julkisivuissa tulee välttää suuria yhtenäisiä lasipintoja sekä muita kirkkaita ja heijastavia pintoja.

Muut määräykset:
Suositeltavin alin rakentamiskorkeus (N2000) on Leppävesi-järven rannalla +82,85. Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa kerroksatasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastussa vaurioituvia rakenteita. Suosituksen mukaisissa alimmissa rakentamiskorkeuksissa ei ole mukana harkinnanvaraista aaltoiluväriä, joka tulee ottaa huomioon rakennuspaikkakohtaisesti.

Mikäli kiinteistön jätevesiä ei voida johtaa keskitettyyn viemäriverkkoon viettöviemärillä, vastaa kiinteistö jäteveden pumppaamisesta omalla kustannuksellaan.

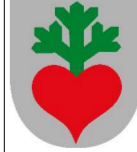
Muilla osin noudatetaan Laukaan kunnan rakennusjärjestystä.

LAUKAAN KUNTA
PERNESAAREN ASEMAKAAVA
1:2000

Asemakaavan muutos koskee seuraavia kiinteistöjä:
Metsolahti - Vihtavuori 410-895-0-640, Pernaasaari 410-411-1-16, 410-411-1-31 (Nimetön), 410-411-1-24 (Nimetön), Vuonteen kiinteistöt 410-411-1-30, 410-411-1-25 (Nimetön), Pernaasaaren satama 410-411-1-26, Vuontela 410-411-1-21, Vaahteramäki 410-411-1-27, Linnankorva 410-411-1-28, Leppäranta 410-411-1-29, Pernaasaaren talon vesialue 410-411-876-2, Juntulan tilan 2:3 vesialue 410-411-876-3, Vuonteen Maksiini 410-411-1-32 ja Vuonteenalmenranta 410-411-1-34.

Asemakaavalla muodostuu kortteilit 1-8 sekä katu- ja lähivirkistysalueet, suojaviheralue, venevalkama-alue, venevalkama-/uimaranta-alue, yleisen tien alue, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatut katualueet.

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Laukaassa 2.12.2021
Timo Takanen
maanmittausinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä		ETRS-GK26 / N2000	
 LAUKAAN KUNTA MAANKÄYTTÖOSASTO 410-AK-VUO-02 Luonnos 27.3.2023	khall.	16.8.2021 §230	
	khall.	27.3.2023	
	khall.		
	kvall.		
päivätty 27.3.2023	Mari Holmstedt kaavoitusjohtaja	Maija Koskinen kaavoitusasiantuntija	