

Työllisyyden kuntakokeilun toimitilan vuokraamisen jatkaminen Royal House Oy:ltä

Tekninen lautakunta 16.01.2024 § 9
32/10.03.02.02.00/2024

Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää jatkaa työllisyyden kuntakokeilun toimitilan vuokraamista Royal House Oy:ltä sekä valtuuttaa tilapalvelupäällikön allekirjoittamaan vuokrasopimuksen jatkon.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Selostus	Tekninen lautakunta on kokouksessaan 18.01.2022 §7 hyväksynyt työllisyyden kuntakokeilun tilavuokrauksen mallin ja valtuuttanut tilapalvelupäällikön jatkamaan vuokrauksen valmistelua sekä laatimaan tilavuokrasopimukset Royal House Oy:n kanssa. Vuokratuissa tiloissa tehtiin muutostöitä vuoden 2022 aikana ja muutostöiden kustannukset jyvitettiin konsernihallinnon työllisyysyksikön sisäiseen vuokraan edellisen vuokrasopimuskauden aikana. Työllisyyden kuntakokeilu jatkuu vuoden 2024 loppuun saakka, jonka jälkeen TE25 uudistuksen myötä työllisyyden hoitaminen siirtyy kuntien vastuulle. Laukaaseen jää toimitilat työllisyyden hoitamista varten myös TE-uudistuksen jälkeen. Uusi vuokrasopimus olisi voimassa toistaiseksi 3 kuukauden irtisanomisajalla. Kuukausivuokra on 2727 euroa (9 €/m²) ilman arvonlisäveroa. Vuokran lisäksi vastattavaksi tulee vesi- ja sähkömaksut. Tilapalvelu laskuttaa vuokrattavan tilan ylläpitokulut kokonaisuudessaan konsernihallinnon työllisyysyksiköltä.
Esittelijä	Tekninen johtaja Janne Laiho
Valmistelija	vs. tilapalvelupäällikkö Anu Tammenoksa, puh. 040 663 0285