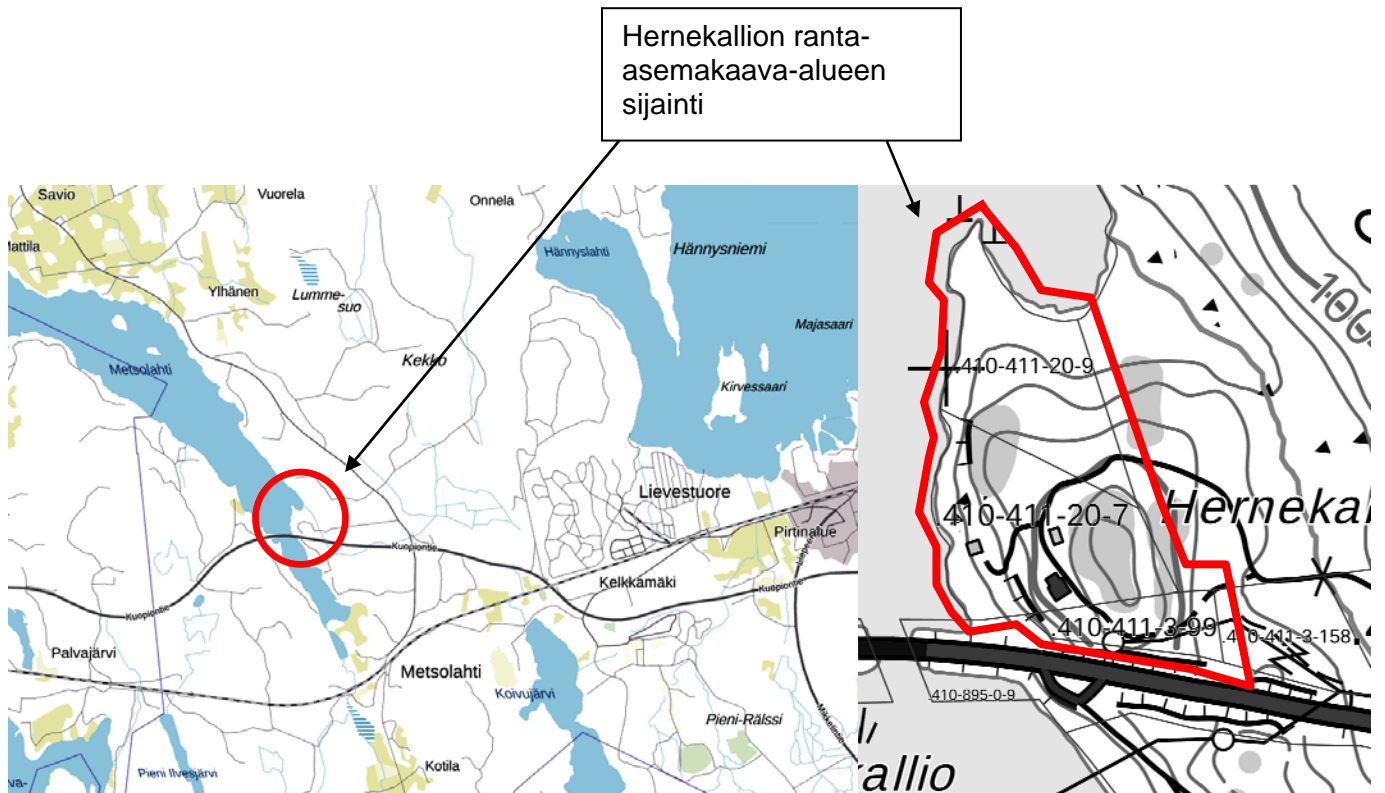


# LAUKAAN KUNTA

## HERNEKALLION RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN



## KAAVASELOSTUS

Vastaa 8.1.2024 päivättyä kaavaehdotuskarttaa

Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu  
Y- 2045140-7  
Väinö Auerin katu 7 D TT2, 00560 Helsinki,  
tel. 045-110 9193  
email: nisu.anni@saunalhti.fi



# 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

## 1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Laukaan kunta 410
Kylä:	Savio 411
Tilat / korttelit:	Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee tiloja 410-411-20-7, 410-411-20-9 ja 410-411-3-99, jotka on kaavoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiksi (RM), maa- ja metsätalousalueiksi (M), venevalkama-alueiksi (LV) sekä yhteiskäyttöiseksi katu/rakennuskaavateiksi.
Kaavan nimi:	Hernekallion ranta-asemakaavan kumoaminen
Kaavan laadittajat:	Kaava-alueen maanomistajat
Yhteyshenkilöt kunnassa:	Laukaan kunta/ kaavoitus Kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt p. 0400 317 759 Sähköposti: mari.holmstedt@laukaa.fi  Kaavasuunnittelija Outi Toikkanen p. 050 5687 206 Sähköposti: outi.toikkanen@laukaa.fi
Kaavan laatija:	Arkkitehtitoimisto Anna-Liisa Nisu Väinö Auerin katu 7 D TT2, 00560 Helsinki Tel. 045-110 9193, email: nisu.anni@saunalahti.fi

Ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutettiin 18.6.2014.

Käsittely- ja hyväksymispäivämäärät

Laukaan kaavoitus- ja rakennuslautakunta 07.05.2014 § 68

Laukaan kunnanhallitus: 19.8.2019 § 168, 20.1.2020 § 2

Laukaan kunnanvaltuusto:.....

**1.2 Sisällysluettelo**

<b>1</b>	<b>PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....</b>	<b>1</b>
1.1	Tunnistetiedot .....	1
1.2	Sisällysluettelo .....	2
1.3	Ranta-asemakaavan kumoamisen tarkoitus .....	3
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	3
1.5	Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista .....	3
<b>2</b>	<b>TIIVISTELMÄ .....</b>	<b>4</b>
2.1	Kaavaprosessin vaiheet .....	4
2.2	Ranta-asemakaavan kumoaminen .....	4
<b>3</b>	<b>LÄHTÖKOHDAT .....</b>	<b>4</b>
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista .....	4
3.1.1	Alueen yleiskuvaus .....	4
3.1.2	Luonnonympäristö, maisema, kulttuuriympäristö .....	5
3.1.3	Rakennettu ympäristö .....	6
3.1.4	Maanomistus .....	7
3.2	Suunnittelutilanne .....	7
3.2.1	Kaava-alueetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset .....	7
<b>4</b>	<b>RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN SUUNNITTELUN VAIHEET .....</b>	<b>13</b>
4.1	Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve .....	13
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö .....	13
4.2.1	Osalliset .....	13
4.2.2	Vireille tulo .....	13
4.2.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely .....	14
4.2.4	Viranomaisyhteistyö .....	14
4.3	Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteet .....	14
4.3.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet .....	14
<b>5</b>	<b>RANTA- ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN KUVAUS.....</b>	<b>15</b>
5.1	Kaavan rakenne .....	15
5.1.1	Mitoitus .....	16
5.2	Kaavan kumoamisen vaikutukset .....	16
5.2.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön .....	16
5.2.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön .....	16
5.3	Ympäristön häiriötekijät .....	17
5.4	Nimistö .....	17
<b>6</b>	<b>RANTA - ASEMAKAAVAN TOTEUTUS .....</b>	<b>17</b>
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus .....	17
6.2	Toteutuksen seuranta .....	17

### 1.3 Ranta-asemakaavan kumoamisen tarkoitus

Hernekallion ranta-asemakaavaa ei ole toteutettu matkailupalvelujen alueena. Yksi alueen kiinteistöistä (Kallioranta 410-411-20-7) on muutettu asuinkäyttöön poikkeamisluvalla. Alueen kaksi muuta kiinteistöä ovat rakentamattomia. Voimassa oleva ranta-asemakaava on luonteeltaan koko aluetta käsittävä suunnitelma, jota on hankalaa toteuttaa tai vaihtoehtoisesti muuttaa ainoastaan osittain. Tästä syystä ranta-asemakaava on tarpeen kumota, jotta myös tilalle Mäntyniemi rakentaminen olisi mahdollista.

Kiinteistöjen rakennusoikeus ja käyttötarkoitus tullaan määrittelemään vireillä olevassa Leppävesi -järven rantaosayleiskaavan muutoksessa. Ranta-asemakaavan kumoaminen ajoitetaan aikataulullisesti yhteen em. rantayleiskaavan päivityksen kanssa.

Alueen tilat sisältyvät rantayleiskaavan päivitystä varten tehtyyn kantatilatarkasteluun, jonka perusteella tilalle Kallioranta muodostuu yksi rantarakennuspaikka, samoin tilalle Mäntyniemi muodostuu yksi rantarakennuspaikka.

### 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1: Hernekallion ranta-asemakaava
- Liite 2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 3: Tilastolomake

### 1.5 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

#### **Kaavoitus:**

- Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava, voimaantulo 26.1.2018 (mkh § 6)
- Laukaan kunnan Leppävesijärven rantayleiskaava ja taustaselvitykset (2004).
- Laukaan kunnan Leppävesijärven rantayleiskaavan muutoksen asiakirjat ja taustaselvitykset.

#### **Kulttuuriympäristö-, luontoselvitykset:**

- Leppäveden luonto- ja maisemaselvitys, Teppo Häyhä 5.2. 2001
- Keski-Suomen muinaisrannat, Keski-Suomen seutukaavaliitto, julkaisu no.73, sarja B, 1985.
- Keski-Suomen maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden ja perinnemaisemien päivitys- ja täydennysinventointi 2004 –2005.Keski-Suomen Ympäristökeskus.
- Keski-Suomen valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet 2016, Keski-Suomen Liitto 2016.
- Keski-Suomen maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt 2016 .

#### **Ympäristönsuojelu**

- [www.kestavaelamantapa.fi](http://www.kestavaelamantapa.fi)

## 2 TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulosta kuulutettiin 18.6.2014, osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 18.6. - 4.7.2014. Kaavamuutoksen suunnittelu keskeytettiin ja talvella 2018-2019 aloitettiin valmistella ranta-asemakaavan kumoamista, jota varten laadittiin uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) 9.11.2018.

Ranta-asemakaavan kumoamisen luonnos liiteasiakirjoineen asetettiin nähtäville kunnanhallituksen päätöksellä 19.8.2019 § 168 luonnosvaiheen kuulemistä varten 29.8. – 13.9.2019 väliseksi ajaksi. Kaava-aineistosta ei jätetty huomautuksia. Viranomaisista lausunnon antoi Keski-Suomen museo. Keski-Suomen museolla ei ollut huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Kaavaluonnosasiakirjoja täydennettiin ja kaava-aineisto asetettiin nähtäville kunnanhallituksen päätöksellä 20.1.2020 § 2 ehdotusvaiheen kuulemistä varten 30.1.2020 – 2.3.2020 väliseksi ajaksi. Kaava-aineistosta ei jätetty muistutuksia, viranomaislausunto saapui ainoastaan Keski-Suomen museolta, museolla ei ollut huomautettavaa.

### 2.2 Ranta-asemakaavan kumoaminen

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee koko Hernekallion ranta-asemakaavaa, tiloja 410-411-20-7 (Kallioranta), 410-411-20-9 (Mäntyniemi) ja 410-411-3-99 (Kalliosyrjä), jotka on kaavoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiksi (RM), maa- ja metsä-talousalueiksi (M), venevalkama-alueiksi (LV) sekä yhteiskäyttöisiksi katu/rakennuskaavateiksi.

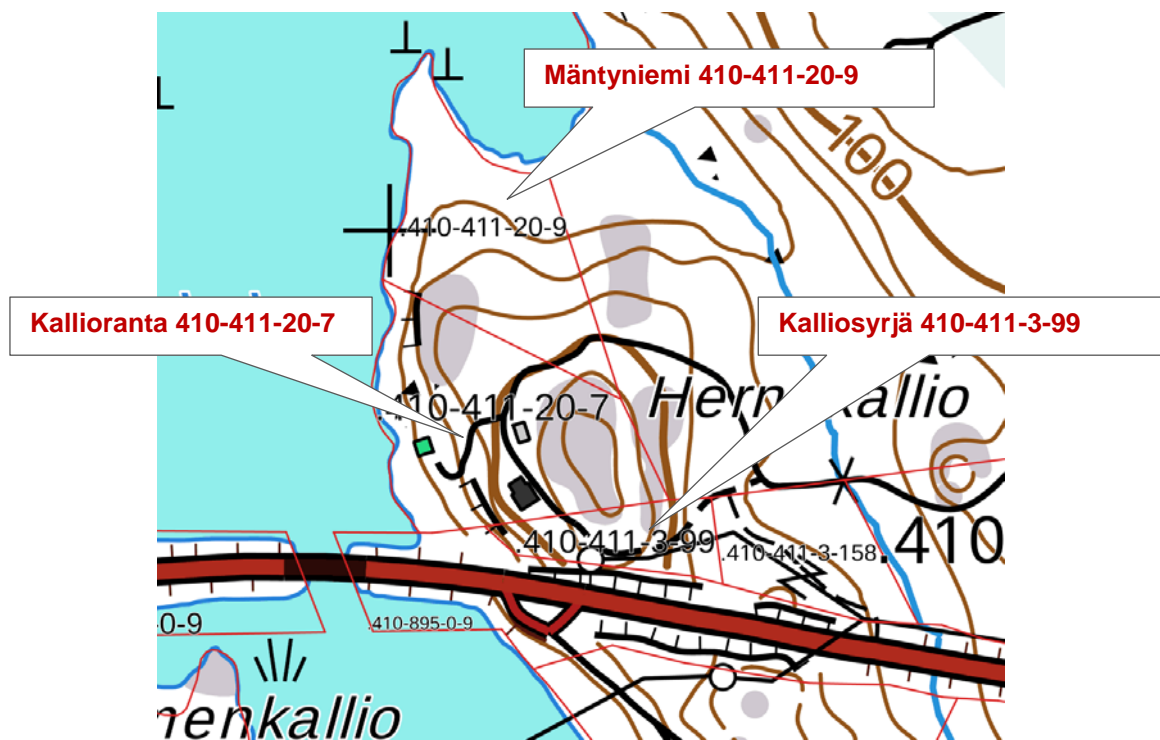
## 3 LÄHTÖKOHDAT

### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

#### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Hernekallion alue sijaitsee Leppävesijärven Metsolahden rannalla, valtatie 9 kupeessa. Alueelle liitytään Saviontieltä.

Kaava-alue on pinta-alaltaan noin 3,85 ha, alueen kiinteistöt ovat yksityisessä omistuksessa. Luonnollista rantaviivaa em. kiinteistöillä on yhteensä 469 m, kiinteistöt Kallioranta ja Mäntyniemi rajoittuvat vesistöön.



Hernekallion ranta-asemakaavan tilat.

### 3.1.2 Luonnonympäristö, maisema, kulttuuriympäristö

#### Maasto- ja maisemarakenne

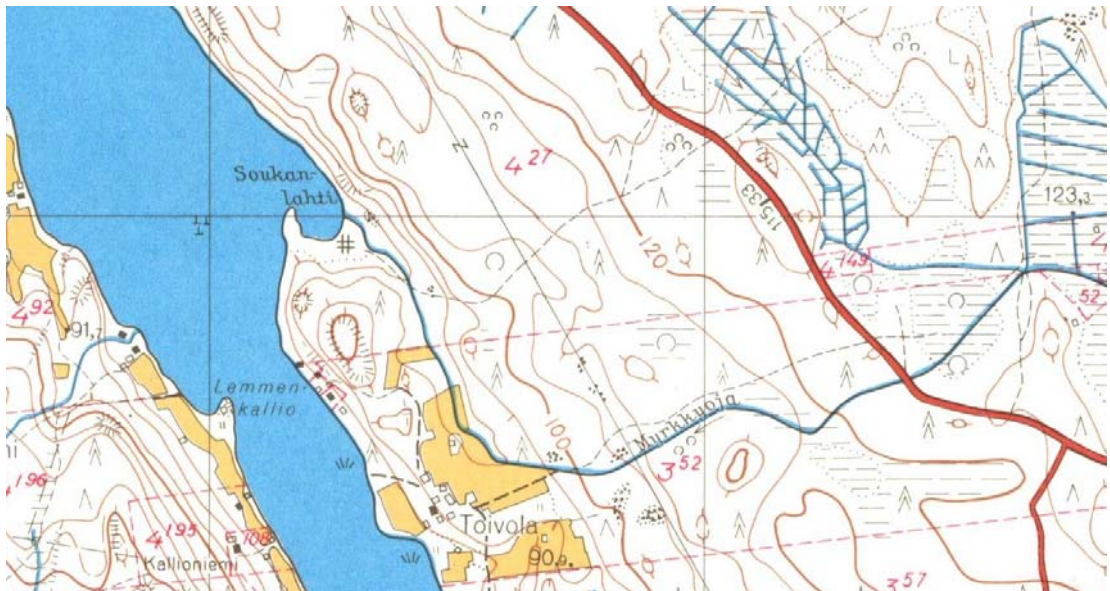
Hernekallio on maaperältään kalliota, se on metsäinen, n. +110 mmpy korkeuteen nouseva mäki-alue, jonka rinteet laskevat vesistön rantoja kohden lännessä ja pohjoisessa, eteläpuolella kalliroleikkauksessa on valtatie 9 ja idässä Hernekallion mäki laskee kohden maastopainannetta.

Vesistö, vesisuhteet: Hernekallion alue rajoittuu Leppävesi-järveen ja on Leppäveden valuma-alueita. Leppäveden veden korkeutta säännöstellään Vaajakosken vesivoimalaitoksella.

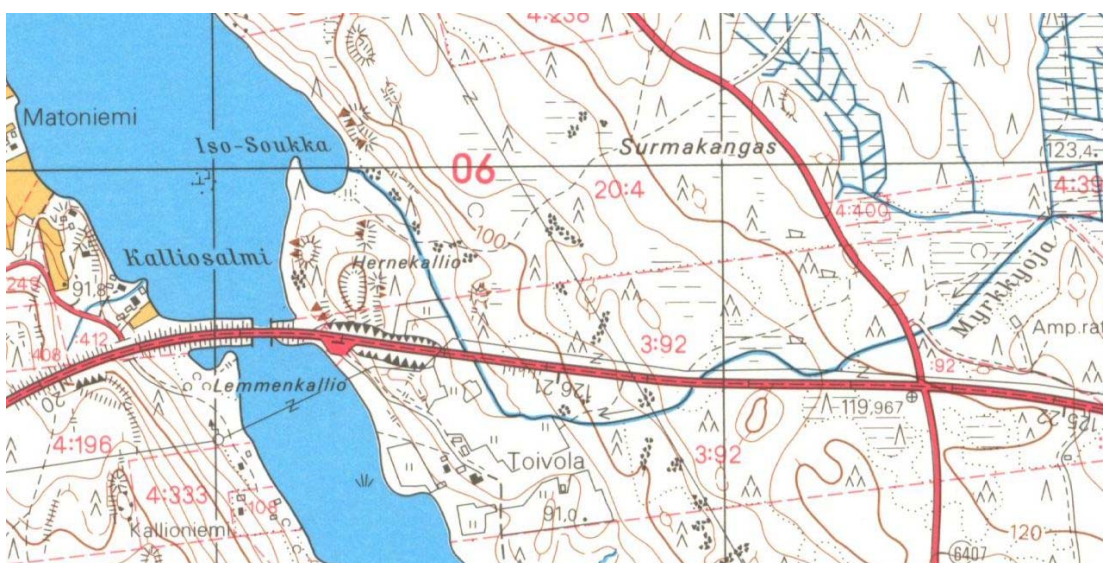
Hernekallion itäpuolella maastopainanteessa virtaa suurempi laskuoja / puro, joka on luontoselvityksessä (Häyhä 2011) nimellä Iso-Soukan puro ja sen luonnontilaisuus on katsottu kohtalaisen hyväksi ja siten puronvarsi täyttäisi metsälain luontotyyppikohteen kriteerit.

Maanmittauslaitoksen maastokartassa oja on nimellä Myrkkuoja, se johtaa vesiä Saviontien itäpuolella n. 1,5 km päässä olevalta Koivusensuolta ja entiseltä Lipeälammelta Leppäveden Metsolahteen. Lipeälammen kunnostustyöt tehtiin 1980-luvulta 2000-luvun alkupuolelle saakka. Alue on kunnostettu, täytetty ja eristetty siten, että sadevedet ja virtaavat pohjavedet eivät huuhtelee maaperässä olevia haitallisia aineita ympäröiviin vesiin. Osa alueesta on muutettu virkistyskäyttöön.

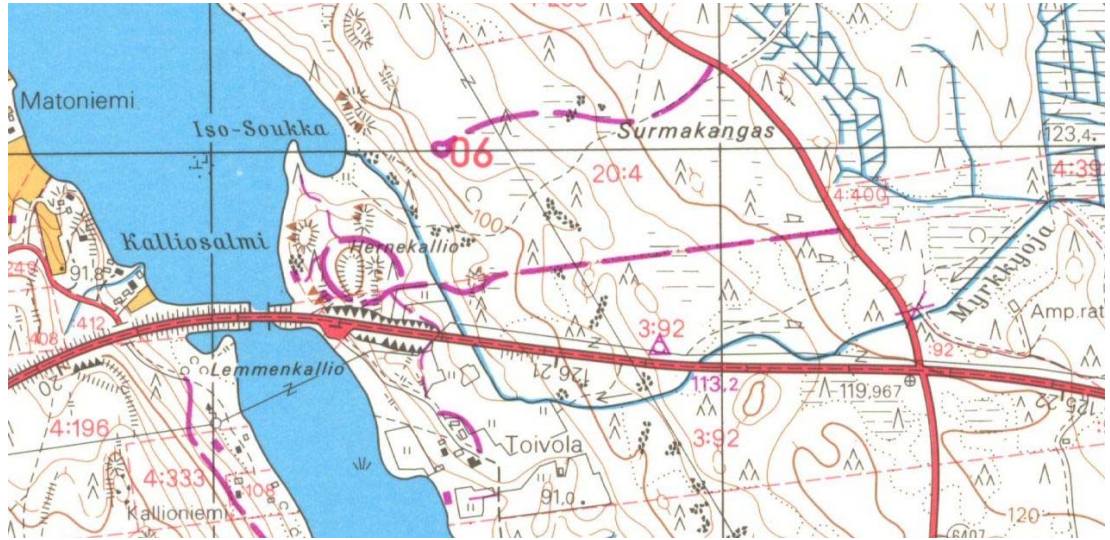
#### Maiseman/ luonnon historialliset ominaispiirteet



Ote vuoden 1963 peruskartasta. Valtatietä 9 ei ole vielä rakennettu. Hernekallion lounaisrannassa on muutamia rantarakennuksia.



Ote vuoden 1983 peruskartasta. Valtatie 9 on rakennettu Hernekallion kohdalla kalliroleikkaukseen, lounaisrannan rantarakennukset ovat jääneet valtatie alle.



Ote vuoden 1992 peruskartasta. Kahvilarakennus on rakennettu ja tieyhteys toteutettu Saviontieltä, myös valtatielle on vielä liittymä. (Karttaotteet [www.vanhatpainetutkartat.fi](http://www.vanhatpainetutkartat.fi))

### Kulttuuriympäristö

Kaava-alue lähiympäristöineen on pääluonteeltaan metsäinen. Tilalla Kallioranta on asuinrakennus ja kaksi talousrakennusta. Asuinrakennus rakennettiin alun perin 1980-luvulla kahvilaksi. Valtatie 9 valmistui Jyväskylän ja Kuopion väliselle osuudelle v.1970. Valtatie rakennettiin Hernekallion eteläosan poikki kalliroleikkaukseen ja Metsolahden Kalliosalmessa tie rakennettiin penkereelle, salmen keskelle jätettiin n. 30 m leveä silta-aukko.

### Arkeologia, kiinteät muinaisjäännökset

Kiinteät muinaisjäännökset Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. (Lähteet: [www.paikkatietoikkuna.fi](http://www.paikkatietoikkuna.fi))

Vanhat rantamerkit: Hernekallion aluetta lähin muinaisrantahavainto on tehty Metsolahdessa. Hernekallion alue ympäristöineen kuului ns. subakvaattiseen alueeseen. Metsolahden toisella puolella kohoavat Pommiovuori ja Pönttövuori ovat olleet vedenkoskemattomia eli ns. supra-akvaattisia alueita. Muinais-Päijänne- vaiheen aikana on Hernekallion alue ollut myös veden alla. Muinais-Päijänteen rannan taso näillä seuduilla on sijoittunut noin tasoon +101 - +102 m, kaava-alueen mäen lakialue on saatanut kohota veden yläpuolelle saareksi.

(Lähde: Keski-Suomen muinaisrannat, Keski-Suomen seutukaavaliitto, julkaisu no.73, sarja B, 1985).

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

#### Asuminen, palvelut, liikenne

Kalliorannan kiinteistö on muutettu asuinkäyttöön poikkeamis päätöksen mukaisesti, muut kiinteistöt ovat rakentamattomia. Lähiympäristö on haja-asutusalueetta. Lähin taajama palveluineen on Lievestuore, jonne on matkaa n. 6 km, Jyväskylään on matkaa n. 14 km.

Alueelle johtaa yksityistie Saviontieltä. Saviontie on Vihtavuoren ja valtatie 9 välinen seututie 640, sen liikennemäärä on 1459 ajoneuvoa/vrk (KVL) ja nopeusrajoitus 80 km/h.

Eteläpuolella on valtatie 9

- vuoden keskimääräinen vuorokausiliikenne (KVL) on 10147 ajoneuvoa/vrk ([www.vayla.fi](http://www.vayla.fi)).
- Nopeusrajoitus suunnittelualueen kohdalla on 100 km/h.
- Valtatie ja Saviontien ja valtatie 9 risteysalue on valaistu.

Alueelle ei ulotu kevyen liikenteen väyliä. Valtatie 9 ja Saviontien risteyksessä on linja-autopysäkit ja lähin rautatieasema on Lievestuoreella.

#### Yhdyskuntatekninen huolto

Kaava-alueen kaakkoispuolella, valtatie 9:n vieressä on sähköverkon ilmajohto 20 kV, verkkoyhtiönä on Järvi-Suomen Energia.

Lievestuoreen keskitetty kunnallistekninen verkosto ulottuu valtatie 9:n eteläpuoleisille rantakiinteistöille saakka (Laukaan Vesihuolto Oy). Lievestuoreen jätevesien siirtolinjan rakentaminen on käynnissä, siirtoviemäri rakennetaan valtatie 9 vierustaa pitkin Jyväskylään.



## Ympäristönsuojelu, ympäristöhäiriöt

**Melu:** Alue sijoittuu valtatie 9 viereen. Kaava-alueen kohdalla valtatie kulkee kallioleikkauksessa, liikenteen melua kantautuu eniten valtatie levähdyspaikan kohdalla ja Metsolahden sillan suunnasta. Meluntorjuntaa ohjaavat Suomessa Valtioneuvoston päätöksen VNp 993/1992 mukaiset melutason ohjearvot:

**Ulkona:** LAeq, klo 7-22 LAeq, klo 22-7

Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamissa ja niiden välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	45 -50 dB 1) 2)
Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, taajamien ulkopuoliset virkistysalueet ja luonnonsuojelualueet	45 dB	40 dB 3) 4)

- 1) Uusilla alueilla on melutason yöohjearvo kuitenkin 45 dB.
- 2) Oppilaitoksia palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoa.
- 3) Yöohjearvoa ei sovelleta sellaisilla luonnonsuojelualueilla, joita ei yleisesti käytetä oleskeluun tai luonnon havainnointiin yöllä.
- 4) Loma-asumiseen käytettävillä alueilla taajamassa voidaan kuitenkin soveltaa asumiseen käytettävien alueiden ohjearvoja.

**Sisällä:** LAeq, klo 7-22 LAeq, klo 22-7

Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

Keski-Suomen ELY-keskuksen EU-meludirektiivin mukaisen, vuoden 2017 maanteiden meluaineiston mukaan:

Melutaso on tilalla Kallioranta:

- rannassa valtatie vieressä 65 – 70 dB (yöaikana: 60-65 dB)
- päärakennuksen ja ranta-alueen välissä 60 -65 dB (yöaikana: 55-60 dB)
- mäen laella päärakennuksen takana alle 55 dB (yöaikana: alle 50 dB)

Melutaso tilalla Mäntyniemi:

- tilan lounaisrajan tuntumassa 60-65 dB (yöaikana: 55-60 dB)
- ranta-alueella 55-60 dB (yöaikana: 50-55 dB)
- Tilan itäosissa alle 55 dB (yöaikana: alle 50dB ja alle 45 dB)

**Tulviminen, alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet:** Alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet huomioidaan rakennettaessa rantaviivan lähelle. Keski-Suomen ELY-keskus on määrittänyt alimmaksi suositeltavaksi rakentamiskorkeudeksi Laukaan Leppävesijärven rannalla: +82,55 (N60), joka on +82,85 N2000-korkeusjärjestelmässä. Suositus koskee vakituksia ja vapaa-ajan asuntoja.

**Saastuneet maa-alueet:** Pilaantuneita maa-aineisia ei ole tiedossa. Läheinen puro on johtanut aikoinaan vesiä Lipeälammelta Leppäveteen, Lipeälampi on puhdistettu ja kunnostettu.

### 3.1.4 Maanomistus

Maa-alue on yksityisessä omistuksessa. Metsolahden vesialue kuuluu Iso- ja Vähä-Oksalan jakokunnalle (179-412-876-1, 410-411-876-1). Lunastamatonta vesijättömaata kaava-alueella on hyvin vähän.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

#### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

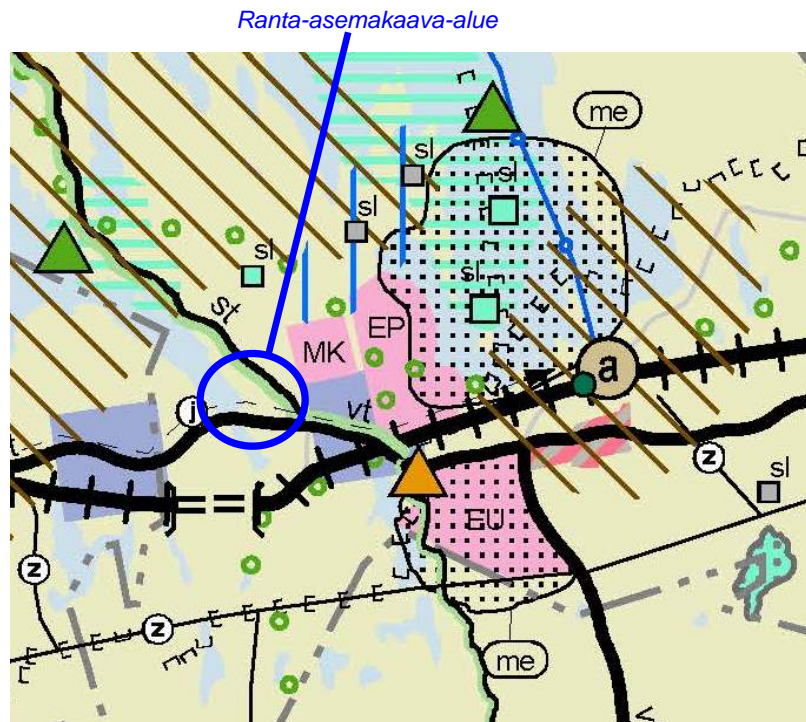
Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan alueiden käytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018.

## Maakuntakaava

Keski-Suomen kokonaismaakuntakaavan tarkistus käynnistettiin 13.3.2015 (mkh). Maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 1.12.2017. Keski-Suomen maakuntahallitus päätti kokouksessaan 26.1.2018 (§ 6) maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti määrätä Keski-Suomen maakuntavaltuuston 1.12.2017 (§ 40) hyväksymän Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan tulemaan voimaan. Voimaan tullessaan Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava kumosi Keski-Suomen maakuntakaavan, 1., 2., 3., ja 4. vaihemaakuntakaavat sekä Jämsän Länkipohjan osalta Pirkanmaan 1. maakuntakaavan.

Ranta-asemakaava-alueelle ei kohdistu maakuntakaavan merkintöjä. Lähiympäristön kaavamääräykset ja –merkinnät:

- Saviontie on osoitettu **matkailutiekse**. Tieluokaltaan se on seututie (**st**).
- Valtatie ja rautatie on osoitettu **kehittämiseksi** (Keski-Suomen strategiassa määritelty toiminnallisesti merkittävä liikennekäytävä).
- Valtatie 9:n vieressä: jäteveden **siirtoviemärin** yhteystarve ( Lievestuore – Vaajakoski – Nenäinniemi).
- Saviontieta pohjoiseen päin on Savion maakunnallisesti arvokas maisema-alue (Turkoosi vaakaviivitus maakuntakaavakartassa)
- Saviontien itäpuolella: **MK: Materiaalikeskus**. Merkinnällä osoitetaan materiaalikeskuksen alue jätteiden ja maa-ainesten vastaanottoa, käsittelyä, hyötykäyttötoimintoja sekä niihin tarvittavia rakennelmia ja laitoksia varten. Alueella on voimassa MRL: 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus. Suunnittelumääräys: Alueen ja sen ympäristön suunnittelussa tulee huolehtia siitä, että materiaalikeskuksen ja mahdollisten häiriintyvien kohteiden välille jää riittävä suojavyöhyke. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityisesti huomiota siihen, että materiaalikeskusalueen toiminnasta ei aiheudu ympäristön pilaantumista. Kyseessä on Laukaan Mörkökorven alue, jolle on lisämääräyksenä: alueelle ei tule loppusijoittaa jätettä.
- Lievestuoreen taajamakeskuksen länsipuolella: **EP: Puolustusvoimien käytössä oleva varuskunta-, harjoitus- tai vastaava alue**. Kyseessä on Lievestuoreen varikko, jolle on osoitettu **melualue (me)** varikkoalueesta itään päin. Merkinnällä osoitetaan alueita, joille ei tule osoittaa uutta asumista tai muita meluherkkiä toimintoja.



Ote voimassa olevasta maakuntakaavasta.

## Rantayleiskaava

Laukaan kunta käynnisti Leppävesijärven rantayleiskaavan päivittämisen ja numeeristamisen kunnanhallituksen päätöksellä keväällä 2015. (Aiempi Leppävesijärven rantayleiskaava oli hyväksytty KV 29.3.2004 § 10 ja tullut voimaan 1.12.2005). Rantayleiskaavan päivityksen luonnosvaiheen nähtävilläolo pidettiin 14.2. - 18.3.2019 ja ehdotusvaiheen nähtävilläolo 23.2. - 24.3.2023. Rantayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuuston päätöksellä 13.11.2023 § 52 ja kuulutettu voimaan tulleeeksi 8.1.2024. Hernekallion alueen rantarakennuspaikat, käyttötarkoitus ja rakennusoikeus on osoitettu rantayleiskaavassa.

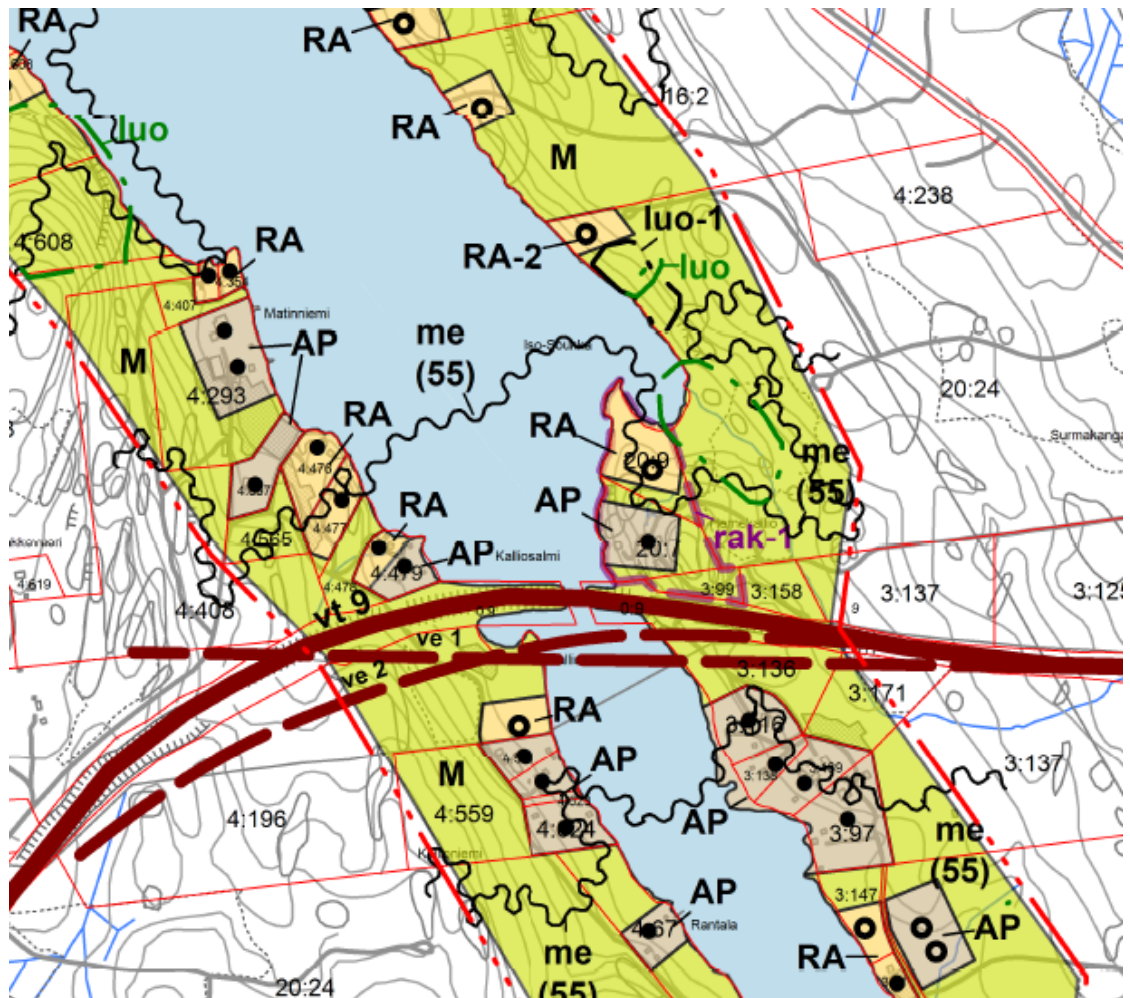
Kantatilatarkastelu: Leppävesijärven rantayleiskaavan muutoksen yhteydessä kunta laati kantatilatarkastelun, jonka perusteella tiloille Kallioranta (410-411-20-7) sekä Mäntyniemi (410-411-20-9) kumpaiselkekin mitoituksellisesti muodostuu 1 rantarakennuspaikka.

Rantaviivan pituus:

- Tila Kallioranta: Luonnollinen rantaviiva: 178 m ja muunnettuna rantaviivana 178 m (0,178 km).
- Tila Mäntyniemi: Luonnollinen rantaviiva 291 m ja muunnettuna rantaviivana 171 m (0,171 km).

Rantayleiskaavan päivityksessä kunta on käyttänyt mitoituslukua 4.

Seuraavassa otteet voimassa olevasta rantayleiskaavasta merkintöineen ja määräyksineen:



Ote voimassa olevasta rantayleiskaavasta. Hernekallion alue on osoitettu merkinnällä rak-1, jolla on voimassa ranta-asemakaava, ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen alueella noudatetaan rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä.

**rak-1:** Alue, jolla on voimassa ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavan kumoamisen jälkeen alueella noudatetaan rantayleiskaavan merkintöjä ja määräyksiä.

**me:** Melualue, jossa melutaso ylittää liikennemeluennusteen 2050 mukaisen päiväohjearvon 45 dBA (loma-asuminen) tai 55 dBA (loma- ja vakituinen asuminen). Piharakennusten sijoittelulla tulee pyrkiä vähentämään liikenteen asumiselle aiheuttamaa meluhaittaa. Rakennusten suunnittelussa tulee ottaa huomioon meluntorjunta sekä sisätiloissa että ulkoalueilla siten, etteivät asiasta annetun valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot ylitä. Melualueelle sijoituvilla rakennuspaikoilla mahdollisten meluntorjuntarakenteiden toteutuksesta ja kustannuksista vastaa tontin omistaja.

**RA:** LOMA-ASUNTOALUE Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna- ja talousrakennukset. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 250 m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m<sup>2</sup>.

**M:** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. MRL 43§ 2 mom. perusteella määrätään, että alueella saa rakentaa vain maa- ja metsätaloutta varten tarpeellista rakentamista. Alueen muu rakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty AP-, AP-1, AM- tai RA, RA-1, RA-2 ja RM-1-alueille.

**AP:** ASUINPIENTALOJEN ALUE Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen tai loma-asunnon, tarvittavia talous-, huolto- ja varastorakennuksia sekä saunarakennuksen. Rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin vähintään 100 m<sup>2</sup> ja enintään 350 m<sup>2</sup>. Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m<sup>2</sup>.

**luo:** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat rajoittaa alueen luontoarvoja. Alueella on voimassa. MRL 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus.

#### **YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Tätä yleiskaavaa käytetään rakennuslupien myöntämisen perusteena yleiskaavassa osoite- tuilla AP, AP-1, AM, RA, RA-1, RA-2 ja RM-1 –alueilla sekä saunan (sa) rakennuspaikoilla.

Kerrosaltaan alle 120 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle ja yli 120 m<sup>2</sup> suuruinen rakennus vähintään 50 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Erillinen kerrosaltaan 25 m<sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee vakituiseen asumiseen tarkoitetuilla rakennuspaikoilla olla vähintään 60 metriä ja lomarakennuspaikoilla vähintään 40 metriä. Vakituiseen asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> ja loma-asunnon rakennuspaikan vähintään 3000 m<sup>2</sup>.

Rakennettaessa ranta-alueelle tule kiinnittää erityistä huomiota rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen. Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä. Rakentamisella ei saa tuhota luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä, kuten kauniita yksittäispuita ja siirtolohkareita. Rakennuspaikan rantavyöhykkeen kasvillisuus tulee pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

Suosittelavin alin rakentamiskorkeus (N2000) on Leppäveden rannalla +82,85. Alin suositeltava rakentamiskorkeus tarkoittaa korkeustasoa, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisvaaraa.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla tai pengertämällä on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Uusien rakennuspaikkojen pääsytieltä tulee johtaa ensisijaisesti olemassa olevien liittymien kautta yleiselle tielle. Vierekkäisten rakennuspaikkojen kulku tulee ensisijaisesti tapahtua samasta liittymästä. Uuden liittymän muodostaminen yleiselle tielle tai liittymän käyttötarkoituksen muutos edellyttää liittymälupaa ELY-keskukselta.

Yleiskaavan alueella noudatetaan kunnan kulloinkin voimassa olevaa rakennusjärjestystä siltä osin, kun kaavassa ei asiasta ole toisin määrätty.

### Ranta-asemakaava (Liite 1)

Alueella on voimassa Hernekallion ranta-asemakaava, joka on vahvistettu Keski-Suomen Läninhallituksen 14.9.1990. Ranta-asemakaava on laadittu mittakaavassa 1:1000, laatijana arkkitehtiyltioppilas, rakennusarkkitehti Juha Aalto-Setälä.

Alueelle on kaavoitettu 6 erillistä RM -korttelia, 3 venevalkama-alueita, maa- ja metsätalousalueita sekä yhteiskäyttöön osoitettuja katu/ rakennuskaavateitä.

**RM:** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

- Rakennusoikeutta 6:ssa eri korttelissa on yhteensä 2640 k-m<sup>2</sup>.

**LV:** Venesatama / venevalkama.

**M:** Maa- ja metsätalousalue.

### Rakennusjärjestys

Laukaan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2020 ja se on tullut voimaan 28.1.2022. Seuraavassa uuden rakennusjärjestyksen kohdan 6 määräykset, jotka koskevat rakentamista ranta-alueella:

#### 6. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

##### 29 § Rakennuksen sijainti ja sopeutuminen rantaan rajoittuvalle rakennuspaikalle

###### Määräys

- Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen sen lisäksi mitä kappaleessa 3 ”Rakentaminen yleensä” on määrätty.
- Rakennuspaikalla tulee ranta-alueen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain sen harventaminen on sallittua.
- Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee lomarakennuspaikoilla olla vähintään 40 metriä ja vakituiseen asumiseen tarkoitetuilla rakennuspaikoilla vähintään 60 metriä.
- Rakennuksen korkeusasema on määrättävä tapauskohtaisesti. Korkeusasemaan vaikuttavat aina maaston muoto ja muut luonnonolosuhteet. Niillä ranta-alueilla, joita koskee Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen suositus ”Alin rakentamiskorkeus eräillä Keski-Suomen järvilla” (20.1.2015), rakennuksen korkeusasema määrätään lähtökohtaisesti suosituksen ja siinä annettujen ohjeiden mukaisesti. Ellei tällaista suositusta alimmasta rakentamiskorkeudesta ole annettu, rakennus tulee rakentaa siten, että alimman lattiatason on vähintään 1,5 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesiraja ole tiedossa, alimman lattiatason on oltava vähintään 2 metriä keskivedenpintaa korkeammalla.

##### 30 § Rakennuspaikan koko

###### Määräys

- Rantaan rajoittuvan vakituisen asunnon rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup> ja loma-asunnon rakennuspaikan pinta-alan vähintään 3000 m<sup>2</sup>, paitsi jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai ranta-asemakaavassa on toisin määrätty. Muilla alueilla rakennuspaikan koko määräytyy tämän rakennusjärjestyksen 26 §:n mukaisesti.
- Käyttöarvoa omaavan vakituisen asunnon tai loma-asunnon uudelleen rakentaminen, peruskorjaaminen ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä, mitä ensimmäisessä kappaleessa on määrätty rantarakennuspaikan vähimmäispinta-alasta, jos rakennuspaikka pysyy samana eikä laista tai sen nojalla annetuista säännöksistä tai määräyksistä muuta johdu (melu, tärinä, rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta, rakentamisen määrä, viemärointi, ym.).
- Saariin ja niemiin rakennettaessa tulee saaren pinta-alan olla vähintään yksi hehtaari sekä saaren ja niemen leveyden vähintään 60 metriä.

##### 31 § Rakentamisen määrä ja rakennuksen ja rakennelman sijoittaminen ranta-alueella

###### Määräys

- Rantarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden yksiasuntoisen, enintään kaksikerroksisen asuintai lomarakennuksen. Rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa rakennuspaikan käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia ja rakennelmia. Rakennuksia ja rakennelmia saa rantarakennuspaikalla olla yhteensä enintään viisi.
- Rakennuspaikan rakennusten kokonaiskerrosala on enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta. Rantarakennuspaikan rakennusoikeus on kuitenkin aina vähintään 100 k-m<sup>2</sup> ja enintään 600 k-m<sup>2</sup>.

- Rakennusten ja rakennelmien sijoittamisessa rantarakennuspaikalle on erityisesti otettava huomioon rakennuspaikan luonnonympäristö ja maisema. Rakennuspaikan yllä määrätystä kokonaisrakennusoi-keudesta enintään 250 k-m<sup>2</sup> saa rakentaa 80 metrin etäisyydelle rantaviivasta.
- Lisäksi rakennuksen ja rakennelman sijoittamisessa rantarakennuspaikalla tulee ottaa huomioon seuraavat määräykset:
  - Kerrosaltaan enintään 120 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennus tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle ja yli 120 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen rakennus vähintään 50 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.
  - Saunarakennuksen, jonka kerrosala on enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja siinä olevan katetun avoterassin pohjapinta-ala enintään 12 m<sup>2</sup>, etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.
  - Muiden talousrakennusten mukaan lukien kerrosaltaan yli 25 k-m<sup>2</sup> suuruisen saunojen etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 30 metriä. Talousrakennuksen enimmäiskerrosala saa olla enintään 60 k-m<sup>2</sup>.
  - Pohjapinta-alaltaan enintään 10 m<sup>2</sup> huvimajan, katoksen, kesäkeittiön tai näihin rinnastettavan rakennelman etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä.
- Rantarakennuspaikalle saa, mikäli se maisemaan sopeutuu, rakentaa yhden puupintaisen lämpöeristämättömän venevajan rantaviivasta maalle päin. Venevaja, joka sijaitsee vesirajassa, tulee sijoittaa mantereelle mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan. Harjan suunnan tulee olla kohtisuorassa rantaa nähden ja venevajan harjan korkeuden tulee olla sopusuhtainen maisemaan nähden. Venevajan rakennusala saa olla enintään 30 m<sup>2</sup>, leveys enintään 4 metriä ja harjan korkeus enintään 3 metriä.

### 32 § Lomarakennuksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi tai uuden vakituisen asuinrakennuksen rakentaminen ranta-alueella

#### Määräys

Rakennuspaikan tulee täyttää ainakin seuraavat vaatimukset, ellei oikeusvaikutteisessa kaavassa ole toisin määrätty:

- 1) Rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 60 metriä
- 2) Tontin pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m<sup>2</sup>
- 3) Kaikkien rakennuspaikalla sijaitsevien rakennusten etäisyyksien rantaviivasta sekä rakentamisen määrän tulee täyttää hakemuksesta päätettäessä voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykset.
- 4) Rakennuspaikan on sijaittava ympärivuotisesti hälytys- ja huoltoajoneuvoilla ajettavan tien varrella
- 5) Rakennuspaikan tulee tukeutua kyläasutukseen ja sen läheisyydessä tulee sijaita ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja
- 6) Kiinteistölle johtavan tien varrella tulee sijaita ennestään useampia pysyvän asutuksen rakennuspaikkoja
- 7) Rakennuspaikan tulee sijaita riittävän lähellä toimivaa koulua tai sen on sijaittava olemassa olevan koulunkuljetus- tai linja-autoreitin vaikutuspiirissä.

Mikäli rakentaminen edellyttää poikkeamispäätöstä, tulee hankkeen täyttää myös maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset poikkeamisen edellytykset.

#### Pohjakartta

Hernekallion ranta-asemakaavalle on laadittu pohjakartta KKKJ –koordinaattijärjestelmässä N43 – korkeusjärjestelmässä, 1:1000 mittakaavassa, mittaussuokkana 3. Pohjakartan on laatinut Pentti Manninen ja kartan on hyväksynyt 14.12.1988 Heikki Ala-Tauriala.

#### Rakennuskiellot, suojelu- tai muut päätökset

Ranta-alue ei kuulu rantojen suojeluohjelman piiriin. Tilalle Kallioranta (RN:o 20: 7), rantakaavassa kortteli 6, on myönnetty poikkeuslupapäätös 16.11.1999 / Keski-Suomen Ympäristökeskus, Nro LA 630, Dnro 0999L0372/214. Poikkeaminen on myönnetty kerrosaltaan 138,5 m<sup>2</sup>:n suuruisen kahvila-rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiselle asuinrakennukseksi. Muita rakennuksia alueella: talousrakennus n. 60 m<sup>2</sup>.

Luvan ehdot:

- kulkuyhteys rakennuspaikalle järjestetään maantieltä 640.
- rakennusten melusuojaus liikennemelua vastaan on toteutettava siten, etteivät meluntorjuntalain nojalla annetut ohjeavot ylity asuintiloissa.  
Mahdollisesti tarvittavat mittaukset ja piha-alueen melusuojaustoimet on suoritettava hakijan toimesta ja kustannuksella.

## 4 RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Ranta-asemakaavan suunnittelun tarve

Hernekallion ranta-asemakaavaa ei ole toteutettu matkailupalvelujen alueena. Yksi alueen kiinteistöistä (Kallioranta 410-411-20-7) on muutettu asuinkäyttöön poikkeamisluvalla. Alueen kaksi muuta kiinteistöä ovat rakentamattomia. Voimassa oleva ranta-asemakaava on luonteeltaan koko aluetta käsittävä suunnitelma, jota on hankalaa toteuttaa tai vaihtoehtoisesti muuttaa ainoastaan osittain. Tästä syystä ranta-asemakaava on tarpeen kumota, jotta myös tilalle Mäntyniemi rakentaminen olisi mahdollista.

Kiinteistöjen rakennusoikeus ja käyttötarkoitus tullaan määrittelemään vireillä olevassa Leppävesi -järven rantaosayleiskaavan muutoksessa. Ranta-asemakaavan kumoaminen ajoitetaan aikataulullisesti yhteen em. rantayleiskaavan päivityksen kanssa.

Alueen tilat sisältyvät rantayleiskaavan päivitystä varten tehtyyn kantatilatarkasteluun, jonka perusteella tilalle Kallioranta muodostuu yksi rantarakennuspaikka, samoin tilalle Mäntyniemi muodostuu yksi rantarakennuspaikka.

Laukaan kaavoitus- ja rakennuslautakunta käynnisti 7.5.2014 (§ 68) Hernekallion ranta-asemakaavan muutoksen ja hanke kuulutettiin vireille 18.6.2014, osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 18.6. - 4.7.2014. Kaavamuutostyö keskeytettiin ja talvella 2018 – 2019 aloitettiin valmistella ranta-asemakaavan kumoamista maanomistajien aloitteesta.

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.2.1 Osalliset

1. Maanomistajat ja asukkaat sekä kaikki ne joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
  - Kaava-alueen ja tähän rajoittuvien alueiden maanomistajat ja asukkaat
  - Kaavan vaikutusalueen asukkaat
  - Kaavan vaikutusalueen yritysten, laitosten työntekijät ja käyttäjät sekä yritykset ja elinkeinonharjoittajat
  - Kaava-alueen ja kaavan vaikutusalueen liikenneväylien käyttäjät
2. Viranomaiset
  - Keski-Suomen ELY-keskus
  - Keski-Suomen Liitto
  - Keski-Suomen museo (rakennushistoria, arkeologia),
  - Paloviranomaisena Keski-Suomen pelastuslaitoksen aluepalopäällikkö
  - Ympäristöterveysviranomainen
  - Laukaan kunnan hallintokunnat (tekninen lautakunta)
3. Yritykset/ Yhdistykset/ Seurat:
  - Laukaan Vesihuolto Oy
  - Elenia Oy,
  - Yhteinen vesialue: Iso- ja Vähä-Oksalan jakokunta

**Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan kumoamisen valmisteluun, arvioida kaavan kumoamisen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.**

#### 4.2.2 Vireille tulo

Ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta kuulutettiin 18.6.2014. Kaavamuutoksen valmistelu keskeytettiin ja talvella 2018 - 2019 aloitettiin valmistella ranta-asemakaavan kumoamista.

#### 4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

Ajankohta	Suunnitteluvaihe
18.6.2014	Kuulutus ranta-asemakaavan muutoksen vireille tulosta.
18.6. - 4.7.2014	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä.
29.8. – 13.9.2019	Kaavaluonnosasiakirjat liitteineen nähtävillä. Huomautuksia ei jätetty.
30.1.2020 – 2.3.2020	Kaavaehdotusasiakirjat liitteineen nähtävillä. Muistutuksia ei jätetty.

#### 4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Ajankohta	Suunnitteluvaihe
18.6. - 4.7.2014	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä.
-----	Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelua ei ollut tarve järjestää.
29.8. – 13.9.2019	Kaavaluonnosasiakirjat liitteineen nähtävillä, lausuntokierros. Kaavaluonnosvaiheessa viranomaislausunto saapui Keski-Suomen museolta. Keski-Suomen museolla ei ollut huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön eikä rakennetun kulttuuriympäristön osalta.
30.1.2020 – 2.3.2020	Kaavaehdotusasiakirjat liitteineen nähtävillä, lausuntokierros. Viranomaislausunto saapui ainoastaan Keski-Suomen museolta. Keski-Suomen museolla ei ollut huomautettavaa.

### 4.3 Ranta-asemakaavan kumoamisen tavoitteet

#### 4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

##### **Rantayleiskaava**

Leppävesijärven rantayleiskaavan päivitys on käynnistetty kunnassa vuonna 2015. Kaavaluonnoksessa Hernekallion alue oli vielä osoitettu alueeksi, jolla ranta-asemakaava on voimassa.

Kun ranta-asemakaavan kumoamisprosessi etenee, rantayleiskaavan muutokseen voidaan osoittaa Hernekallion alueen kiinteistöjen käyttötarkoitus kantatilatarkasteluun perustuen.

##### **Ympäristöhäiriöt:**

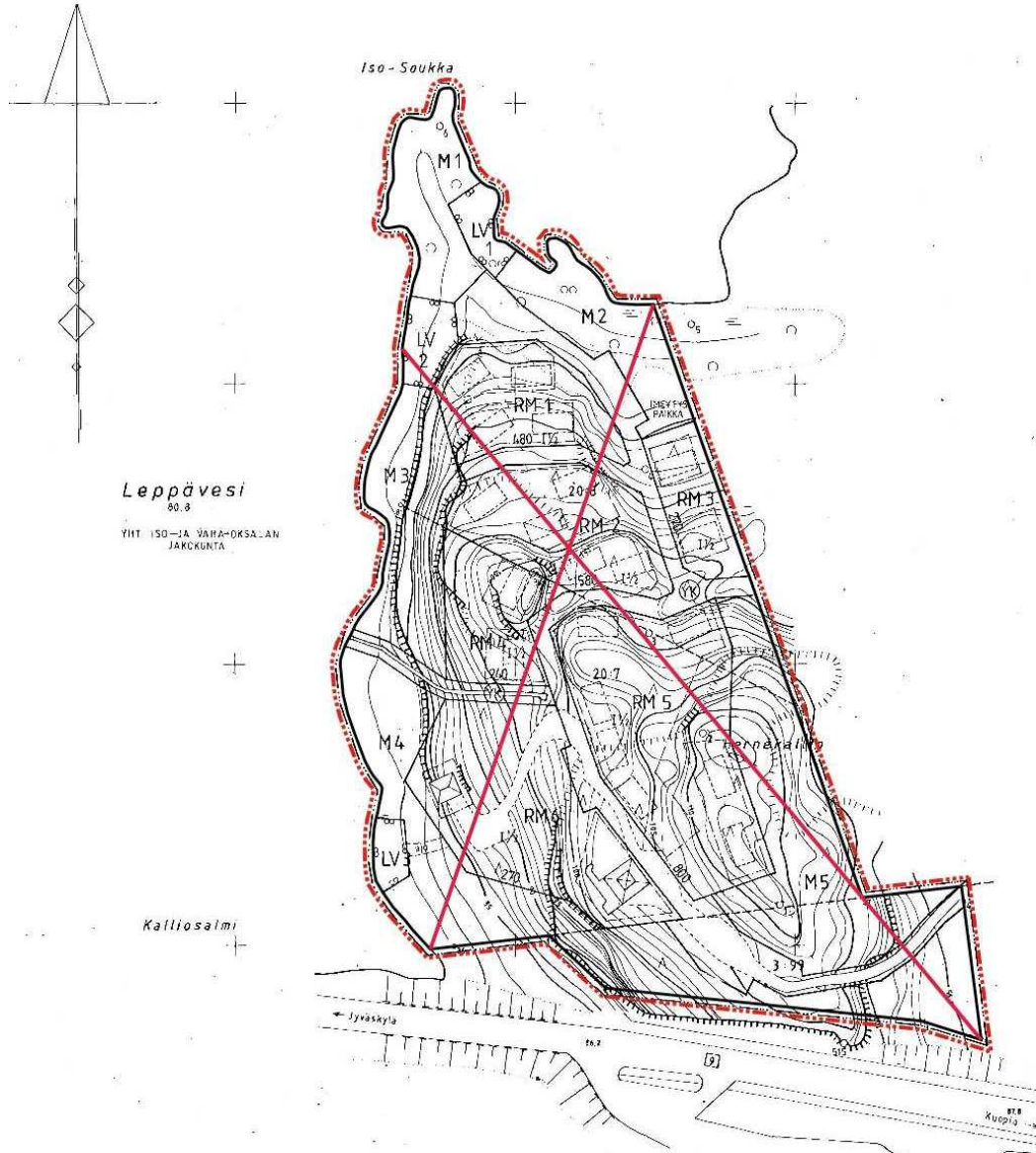
Alueelle kantautuu valtatie liikenteen melua, melun torjunta tulee ottaa huomioon jatkosuunnittelussa.






## 5 RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

Ranta-asemakaavan kumoaminen koskee koko Hernekallion ranta-asemakaavaa: tiloja 410-411-20-7 (Kallioranta), 410-411-20-9 (Mäntyniemi) ja 410-411-3-99 (Kalliosyrjä), jotka on kaavoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueiksi (RM), maa- ja metsä-talousalueiksi (M), venevalkama-alueiksi (LV) sekä yhteiskäyttöisiksi katu/rakennuskaavateiksi. Ranta-asemakaavassa alueelle on osoitettu rakennusoikeutta matkailua palvelevia rakennuksia varten yhteensä 2640 k-m<sup>2</sup>, tämä rakennusoikeus kumotaan ja alueen rakennusoikeus ja käyttötarkoitus määritellään päivitetyssä, 8.1.2024 voimaan tullessa Leppävesijärven rantayleiskaavan muutoksessa.



### RANTA-ASEMAKAAVAN KUMOAMISEN MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Kumoutuva ranta-asemakaavan alue.

### 5.1.1 Mitoitus

Kumottava ranta-asemakaava on pinta-alaltaan 3,8504 ha, alueelle osoitetut käyttötarkoitukset ja rakennusoikeus 2640 k-m<sup>2</sup> matkailua palvelevia rakennuksia varten kumotaan.

Ranta-asemakaavan pinta-alat:

- RM1- RM6: 1,6917 ha, rakennusoikeutta yhteensä 2640 k-m<sup>2</sup>.
- LV1 – LV3: 0,1200 ha
- Yhteiskäyttöiset kadut: 0,5078 ha.
- M1-M5: 1,5309 ha.
- Rantaviivan pituus ranta-asemakaavassa: 0,50 km.

Kunta on laatinut vireillä olevan Leppävesijärven rantayleiskaavan muutoksen yhteydessä kantatilatar-kastelun, jonka perusteella tiloille Kallioranta (410-411-20-7) sekä Mäntyniemi (410-411-20-9) kumpai-sellekin mitoituksellisesti muodostuu 1 rantarakennuspaikka.

Rantaviivan pituus kantatilatar-kastelussa mitattuna:

- Tila Kallioranta: Luonnollinen rantaviiva: 178 m ja muunnettuna rantaviivana 178 m (0,178 km).
- Tila Mäntyniemi: Luonnollinen rantaviiva 291 m ja muunnettuna rantaviivana 171 m (0,171 km).

Rantayleiskaavan päivityksessä kunta käyttää mitoituslukua 4.

Rakennuspaikkojen käyttötarkoitus ja rakennusoikeus määritellään rantayleiskaavan päivityksessä.

## 5.2 Kaavan kumoamisen vaikutukset

### 5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

*Suhde ylempään kaavatasoon, yhdyskuntarakenteeseen*

- Ranta-asemakaava kumoamisen jälkeen alueelle tulee voimaan nyt vireillä oleva Leppävesijärven ran-tayleiskaavan muutos. Tämä selkeyttää alueen kiinteistöjen tilannetta, koska alueelle ei ole tarkoitus enää toteuttaa matkailupalvelujen aluetta. Kantatilatar-kastelun perusteella tilalle Kallioranta muodos-tuu 1 rantarakennuspaikka ja samoin tilalle Mäntyniemi muodostuu 1 rantarakennuspaikka. Kiinteistö-jen käyttötarkoitus ja rakennusoikeus määritetään Leppävesijärven rantayleiskaavan muutoksessa. Kiinteistöille Kallioranta ja Mäntyniemi on tämän jälkeen mahdollista hakea rakentamiseen liittyviä lupia ilman poikkeamispäätösmenettelyä.
- Alueella ei ole kaavoituksella erityisesti huomioitavia suojelukohteita.
- Lähiympäristö on luonteeltaan haja-asutusaluetta. Lähiympäristössä Metsolahden rannalla on sekä py-syvän asumisen että loma-asumisen rantakiinteistöjä. Hernekallion lähiympäristöön ei ole muodostu-massa uusia rantarakennuspaikkoja rantayleiskaavan päivityksessä.

*Liikenne:*

- Kulkuyhteys Kallioranta –kiinteistölle on johdettu Mäntyniemi –kiinteistön kaakkoiskulman kautta. Ranta-asemakaavan kumoamisella ei muodosteta muutosta tähän kulkuyhteyteen.
- Ranta-asemakaavassa on osoitettu useita kulkuteitä matkailupalvelujen kortteleihin, näitä teitä ei ole tarpeen enää toteuttaa.

*Maisema:*

- Ranta-asemakaavan kumoamisella ja alueen toteuttamisella rantayleiskaavan mukaisesti on rantamai-semaan positiivisia vaikutuksia. Rakennusoikeuden pienentyessä alueelle tullaan rakentamaan vä-hemmän rakennuksia, mikä jättää enemmän tilaa viherympäristölle.

### 5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

- Ranta-asemakaavan kumoamisella alueen rakennusoikeus tulee pienentymään, myös kulkuteitä tullaan tarvitsemaan vähemmän, kuin mitä ranta-asemakaavan matkailupalvelujen alueelle on osoitettu. Nämä vähentävät rakentamiseen käytettävää pinta-alaa ja mahdollistavat suuremman alan säilyttämisen met-sänä tai muuna luonnontilaisena alueena.
- Hernekallion alueella ei ole kaavoituksella erityisesti suojeltavia luontokohteita. Kaava-alueen vieressä olevan puron lähiympäristö on osoitettu luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alu-eeksi. Ranta-asemakaavan kumoamisella voidaan katsoa olevan positiivisia vaikutuksia luontokohteen luontoarvoihin, koska rakentaminen vähenee ja kaavassa osoitettua imeytyspaikkaa ei ole tarpeen to-teuttaa.

### 5.3 Ympäristön häiriötekijät

Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon suositeltavat alimmat rakentamiskorkeudet ja valtatie 9 liikenteen melu. Uudisrakennusten sijoittelun avulla voidaan torjua valtatie liikenteen meluhaitan leviämistä piha-alueille. Asumiseen ja loma-asumiseen käytettävien rakennusten osalta on hyvä tarkistaa onko ulkoseinien rakenteessa huomioitava ääneneristys normaalitasoa paremmin.

### 5.4 Nimistö

Nimistöön ei aiheudu muutoksia ranta-asemakaavan kumoamisella.

## 6 RANTA - ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

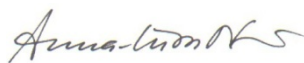
### 6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Ranta-asemakaavan kumoaminen etenee prosessina rinnakkain Leppävesijärven rantayleiskaavan muutoksen laadinnan kanssa. Hernekallion alueen käyttötarkoitus ja rakennusoikeus voidaan osoittaa rantayleiskaavaehdotuksessa sen jälkeen kun ranta-asemakaavan kumoaminen on ollut julkisesti nähtävillä ja prosessi etenee kohti ehdotusvaihetta/ on ehdotusvaiheessa. Rantayleiskaavan päivitys on kuulutettu voimaan 8.1.2024, Hernekallion rakentamista ohjaa uusi voimassa oleva rantayleiskaava sen jälkeen kun ranta-asemakaavan kumoaminen on saanut lainvoiman.

### 6.2 Toteutuksen seuranta

Laukaan kunta valvoo alueen jatkosuunnittelua sekä rakentamista Leppävesijärven rantayleiskaavan mukaisesti.

Helsingissä 9.8.2019, 3.1.2020, 8.4.2020, 16.4.2020, 8.1.2024



Anna-Liisa Nisu  
arkkitehti YKS-412

## LIITTEET

Liite 1: Voimassa oleva ranta-asemakaava mk 1:2000 (A3)

Liite 2: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 3: Tilastolomake